

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany

Branża: Sanitarna

Obiekt: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń remizy budynku remizy OSP na pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z ich przebudową, dz. nr 41/29 w m. Szczepankowo gm. Lubawa

Inwestor: Gmina Lubawa
Fijewo 73
14-260 Lubawa

Projektant:

Opracował: St. asyst. proj. M. Drakowicz

Sprawdzający:

Iława, wrzesień 2012 r.

Opracowanie zawiera

- Opis techniczny - 4 str.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrona zdrowia - 4 str.
- Oświadczenie projektanta - 1 str.
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego - 2 str.
- Zaświadczenie P.I.I.B. - 2 str.
- Część graficzna - 6 rys.

Opis techniczny

do projektu budowlanego „Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy OSP na pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z ich przebudową” dz. nr 41/29 w m. Szczepankowo gm. Lubawa.
Projekt instalacji wodociągowej, kan. sanitarnej, c.o. i wentylacji.

1. Podstawa opracowania.

- projekt architektoniczno-konstrukcyjny budynku
- inwentaryzacja dla celów projektu
- uzgodnienia

2. Stan istniejący.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Posiada instalację wody zimnej, kan. sanitarnej odprowadzanej do osadnika bezodpływowego oraz instalację c.o. wodną zasilaną z kotła elektrycznego o mocy 21 kW.

3. Instalacja wody zimnej i ciepłej.

Woda zimna na potrzeby świetlicy dostarczana będzie z istniejącej instalacji budynku, wejście przyłącza do piwnicy. Na odejściu z istniejącego wodociągu zamontować zawór antyskażeniowy, wodomierz i zawory odcinające. Ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznym podgrzewaczu pojemnościowym o mocy 1,5 kW.

Instalację wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur PEX-AL-PEX prowadzonych po ścianach budynku, pod posadzką i bruzdach. Przewody prowadzić w izolacji THERMAFLEX-FRZ. Sposób prowadzenia przewodów i ich średnice pokazano na rysunkach. Zapotrzebowanie wody szacunkowe ~ 1m³/d.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącego przyłącza w piwnicy, które obecnie odprowadza ścieki do zbiornika bezodpływowego. Instalację wykonać z rur i kształtek PVC, jak dla instalacji wewnętrznych. Przewody prowadzone po ścianach budynku, częściowo pod posadzką. Jeden pion wyprowadzony będzie nad dach i zakończony wywiewką. Pozostałe krótkie piony zakończyć zaworami napowietrzającymi. Rewizje wykonać na pionach jak i na poziomach. Rozmieszczenie rewizji pokazano na rysunkach. Typ urządzeń sanitarnych wg zaleceń Inwestora. Sposób prowadzenia przewodów ich średnice i usytuowanie urządzeń sanitarnych pokazano na rysunkach.

5. Instalacja centralnego ogrzewania.

Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach max 80°/60°C, dostarczana z istniejącego kotła elektrycznego usytuowanego na parterze. Czynnik grzewczy dostarczany będzie na poddasze do rozdzielacza dwuobwodowego z zaworami i odpowietrznikami automatycznymi, usytuowanego w szafce podtynkowej. Przewidziano dwa obiegi instalacji c.o. Przewody rozprowadzające czynnik grzewczy wykonać z rur i kształtek PE-AL-PE dla temperatur 95°C. Przewody prowadzić w posadzkach i bruzdach w izolacji termicznej „THERMACOMPACT-S”. Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki typu „PURMO-V” z wkładką regulacyjną, głowice termostatyczne i

zawory odpowietrzające boczne. Rozmieszczenie grzejników i ich wielkość pokazano na rysunkach.

6. Wentylacja.

Parter

Pomieszczenie porządkowe

Wentylacja wywiewna – poprzez projektowany kanał murowany

Nawiew – poprzez infiltrację

Holl

Ze względu na brak przedsionka przewidziano kurtynę powietrzną elektryczną, usytuowaną nad wejściem, typu COR 3,5 – 1000 N o mocy max 3,5 kW z silnikiem dmuchawy o mocy 0,1 kW/230 V. Kurtyna wyposażona jest w regulator naścienny typu CR-6/9N. Nastawa na 1 bieg – 640 m³/h.

Producent: „VENTURE INDUSTRIES”.

Piętro

Pomieszczenie gospodarcze

Wentylacja wywiewna – poprzez projektowany kanał murowany.

Wentylacja nawiewna – poprzez nawiewnik podokienny i infiltrację.

Pomieszczenia w.c.

Wentylacja wywiewna – poprzez projektowane wywietrzaki dachowe typ A ø 160 na podstawach dachowych B/II ø 160 z ociekaczami.

Nawiew – poprzez infiltrację.

Sala świetlicy

Wentylacja wywiewna – poprzez istniejące wywietrzaki dachowe oraz wspomagana wentylatorem kanałowym typu VENT-250LK V = 800m³/h

Ns = 0,18kW/230V zamontowany na poddaszu i wyposażony w regulator REB.

Producent „VENTURE INDUSTRIES”. Przewodem giętkim połączony z kratką wywiewną umieszczoną w istniejącym otworze w ścianie szczytowej i anemostatem sufitowym. (Kratka wywiewna, anemostat na wyposażeniu wentylatora).

Wentylacja nawiewna – poprzez nawiewnik podokienny i infiltrację.

7. Uwagi końcowe.

Urządzenia wymienione z nazwy można zastąpić innymi, ale o takich samych parametrach. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” cz. II „Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.

Opracował: M. Drakowicz

- Rodzaj opracowania:** Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Branża:** Sanitarna
- Obiekt:** Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń remizy budynku remizy OSP na pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z ich przebudową, dz. nr 41/29 w m. Szczepankowo gm. Lubawa
- Inwestor:** Gmina Lubawa
Fijewo 73
14-260 Lubawa
- Projektant:**
- Opracował:** St. asyst. proj. M. Drakowicz

Iława, wrzesień 2012 r.

Część opisowa.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane dla projektowanych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., centralnego ogrzewania:

- ewentualne roboty przygotowawcze i porządkowe wewnątrz istniejącego budynku,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan.
- wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i wentylacji,
- roboty instalacyjne - montaż rurociągów

Wykaz robót z zachowaniem kolejności realizacji poszczególnych robót:

- ułożenie poziomów kanalizacyjnych,
- ułożenie przewodów wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i c.o. w posadzkach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obiekty budowlane występujące na terenie inwestycji

- budynek OSP
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna,
- osadnik ścieków bezodpływowy,
- przyłącze kanalizacyjne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykaz elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- drogi.

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót.

Wykaz zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót:

- środki transportu poziomego i pionowego (przejeżdżające samochody),
- potknięcie się, poślizgnięcie, wypadek na płaszczyźnie,
- transport poziomy i pionowy elementów i materiałów (uderzenia lub przygniecenia),
- poparzenie prądem elektrycznym przy spawaniu i zgrzewaniu elektrycznym,
- roboty na wysokości.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Roboty niebezpieczne występują jedynie podczas łączenia przewodów przez zgrzewanie elektryczne oraz spawanie. Przeprowadzenie instruktażu pracowników wchodzi w zakres obowiązków firmy, która będzie wykonywała

własnymi siłami w/w prace. Roboty te będą wykonywane z uwzględnieniem środków ochrony indywidualnej oraz pod specjalistycznym nadzorem. Prowadzenie nadzoru należy do obowiązków firmy spełniającej w/w zadania.

Ponadto, podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Placu Budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Placu Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych Robót.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi. W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na właściwe:

- ochronne nakrycie głowy,
- obuwie i odzież ochronną,
- szalowanie wykopów, drabiny zejściowe, i podesty robocze,
- urządzenia budowlane w tym wszelkie zawiesia, liny, haki wznosne itp.
- dojścia na budowę i oświetlenie,
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury, awaryjne,
- sprzęt pomiaru gazu,
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy w tym stołówki umywalnie i toalety,
- środki przeciwpożarowe przy Robotach i pomieszczeniach budowy.

Powyższa lista nie jest zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach i dla pracowników oraz warunki socjalne są spełnione.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.

W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Zgodnie z artykułem 21a ust. 1 Ustawy „Prawo budowlane” Kierownik Budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

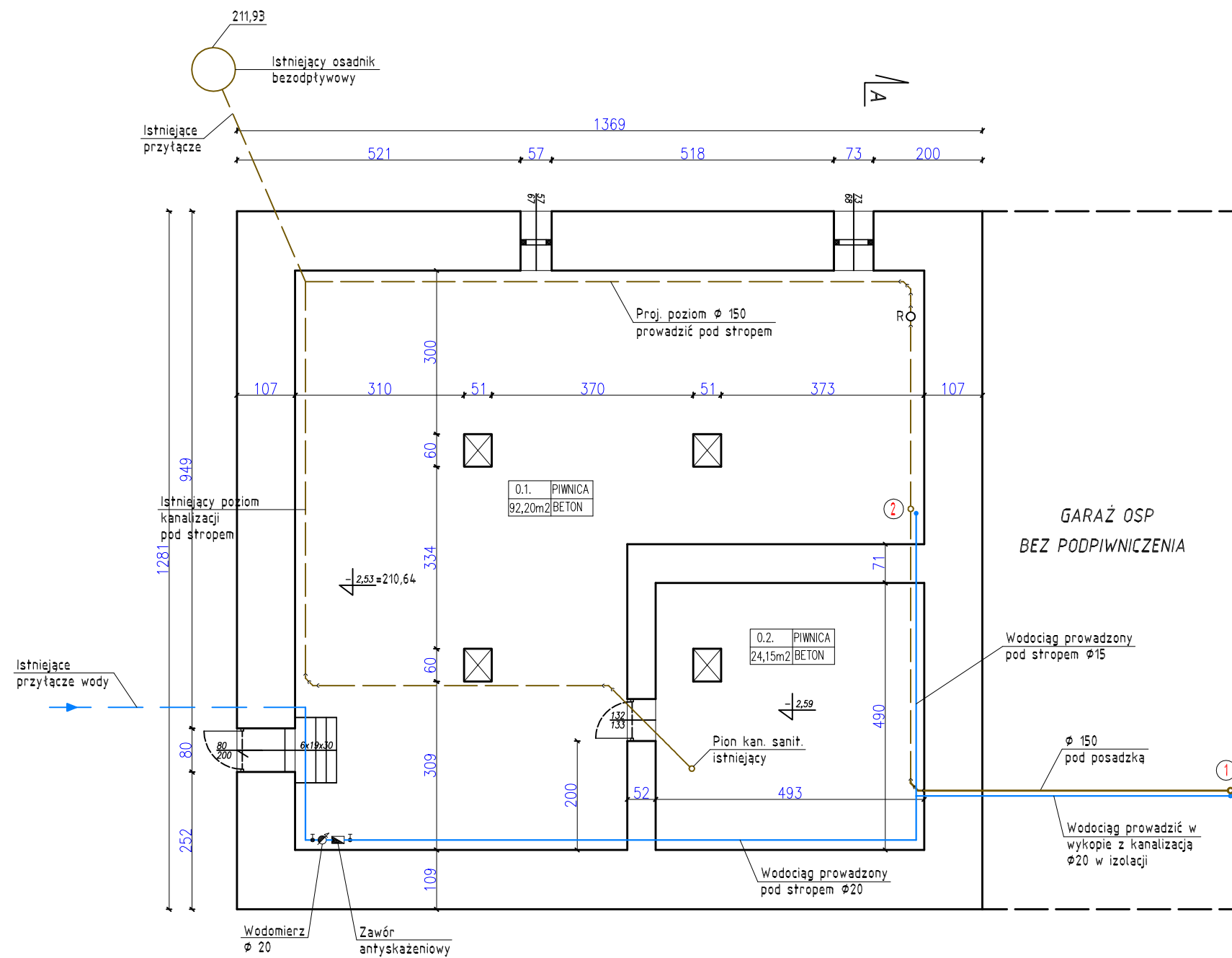
Środki takie nie są konieczne, ponieważ inwestycja nie jest zaprojektowana w strefach szczególnego zagrożenia dla zdrowia.

Wykonawca ma za zadanie spełnić warunki podane w punkcie 5 oraz stosować się do przepisów szczegółowych odnoszących do konkretnego rodzaju robót oraz przy montażu poszczególnych rurociągów, urządzeń i

armatury stosować się do zaleceń podanych w instrukcjach dostarczanych przez Producenta.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonano zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 21a ust. 4. Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.

Opracował: Mieczysław Drakowicz



WYKAZ POMIESZCZEŃ:

0.1.	PIWNICA	92,20 m ²
0.2.	PIWNICA	24,15 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,35 m²



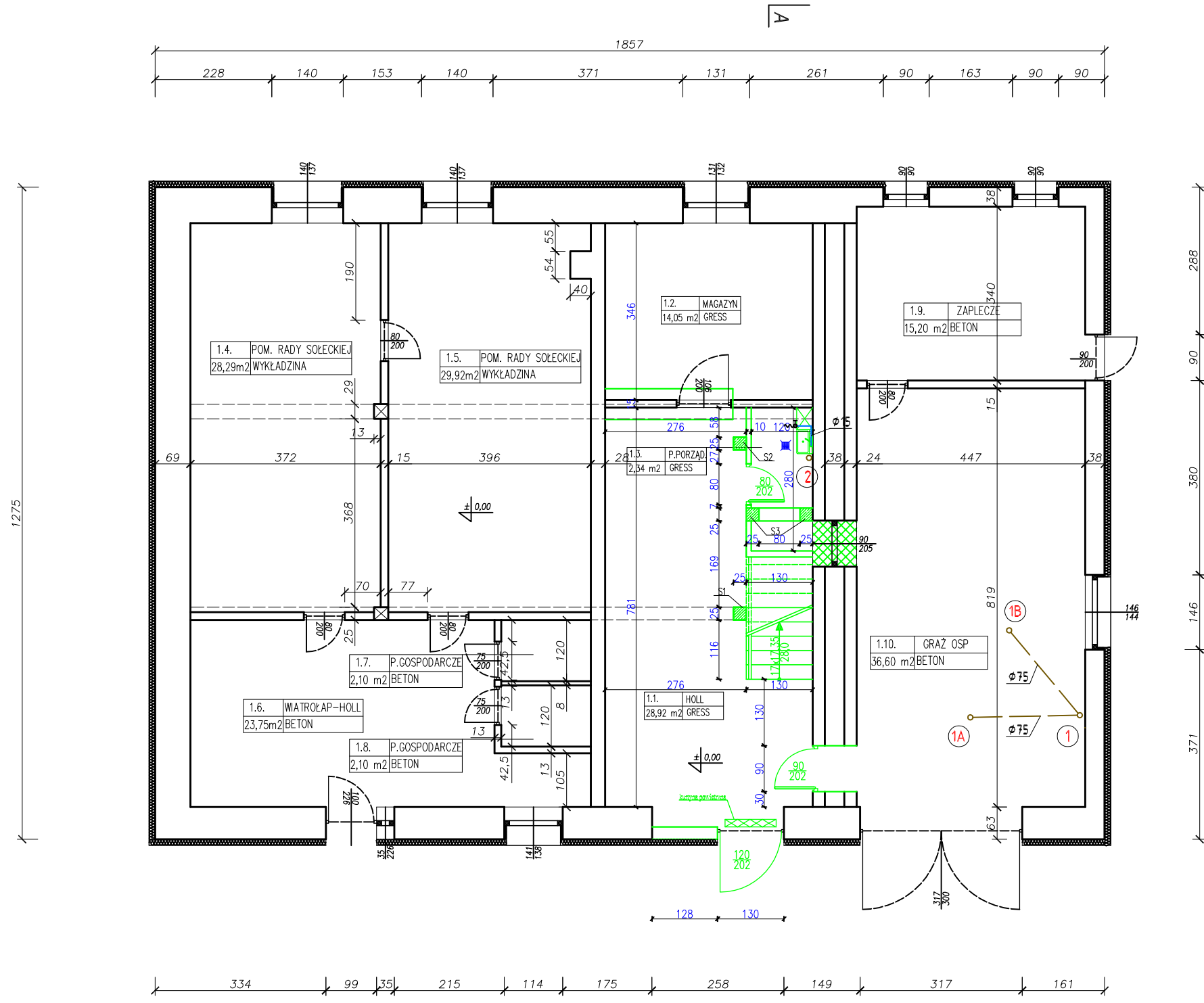
PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, telefex 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
<http://www.ineko.pl>, e-mail: biuro@ineko.pl

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy OSP na pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z ich przebudową

ADRES: Działka nr 41/29, obręb Szczepankowo, gmina Lubawa
INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

TEMAT: Rzut piwnicy – instalacja wod. kan.

PROJEKTOWAŁ:	inż. Jerzy Kujawski Upr. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 79/92/OL	DATA:	wrzesień 2012 r.
OPRACOWAŁ:	Mieczysław Drakowicz Upr. nr: -	PODZIAŁKA:	1:100
KREŚLIŁ:	mgr inż. Katarzyna Cap Upr. nr: -	NR RYSUNKU:	1



WYKAZ POMIESZCZEŃ:

1.1.	HOLL	28,92 m ²
1.2.	MAGAZYN	14,05 m ²
1.3.	ANEKS PORZĄDKOWY	2,34 m ²
1.4.	POM. RADY SOŁECKIEJ	28,29 m ²
1.5.	POM. RADY SOŁECKIEJ	29,92 m ²
1.6.	WIATROŁAP-HOLL	23,75 m ²
1.7.	POM. GOSPODARCZE	2,10 m ²
1.8.	POM. GOSPODARCZE	2,10 m ²
1.9.	ZAPLECZE	15,20 m ²
1.10.	GRAŻ OSP	36,60 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 183,90 m²

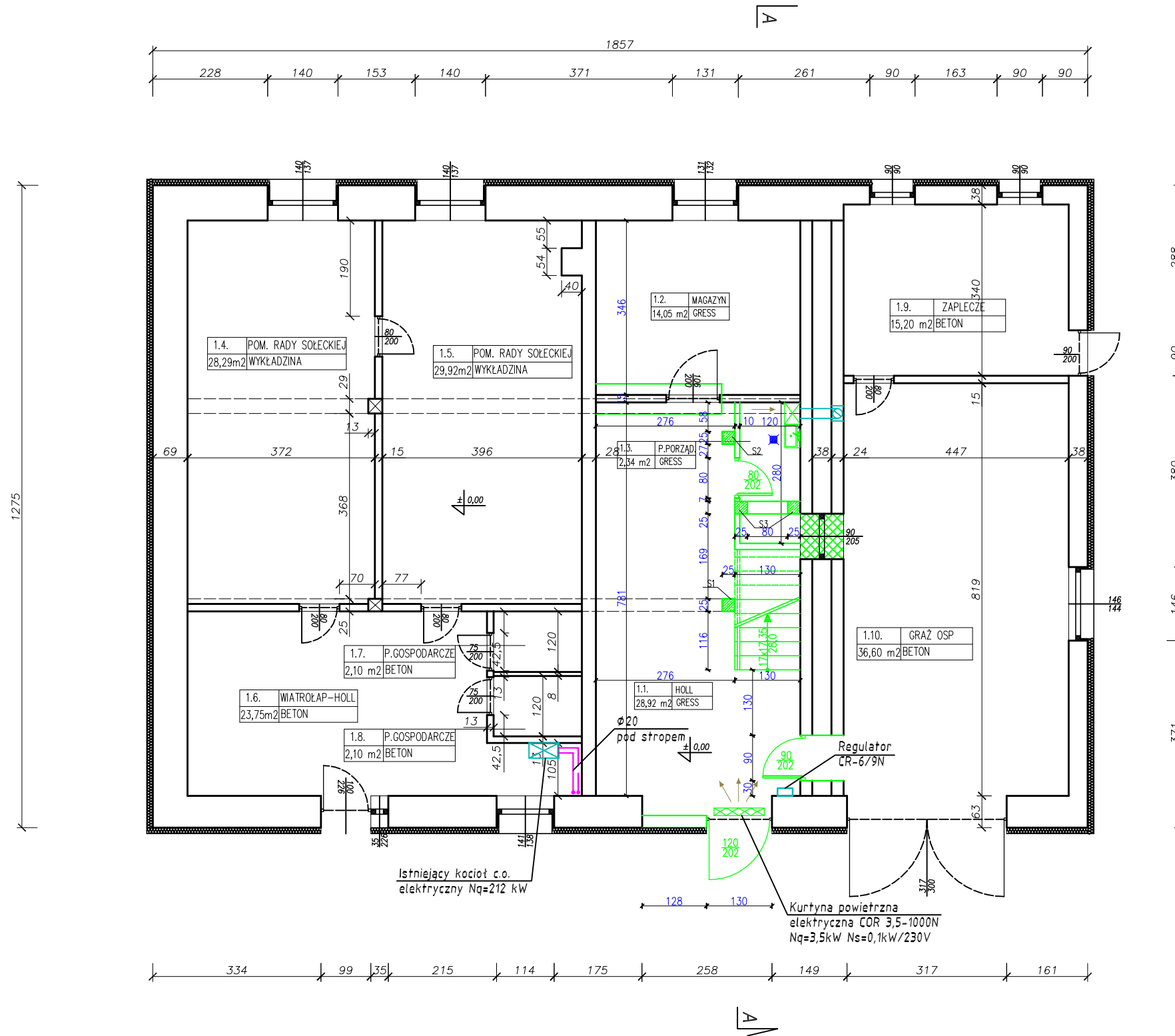


PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, telefex 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
<http://www.ineko.pl>, e-mail: biuro@ineko.pl

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy OSP na pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z ich przebudową
 ADRES: Działka nr 41/29, obręb Szczepankowo, gmina Lubawa
 INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

TEMAT: Rzut parteru – instalacja wod. kan.

PROJEKTOWAŁ:	inż. Jerzy Kujawski Upr. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 79/92/OL	DATA:	wrzesień 2012 r.
OPRACOWAŁ:	Mieczysław Drakowicz Upr. nr: -	PODZIAŁKA:	1:100
KREŚLIŁ:	mgr inż. Katarzyna Cap Upr. nr: -	NR RYSUNKU:	2



WYKAZ POMIESZCZEŃ:

1.1.	HOLL	28,92 m ²
1.2.	MAGAZYN	14,05 m ²
1.3.	ANEKS PORZĄDKOWY	2,34 m ²
1.4.	POM. RADY SOŁECKIEJ	28,29 m ²
1.5.	POM. RADY SOŁECKIEJ	29,92 m ²
1.6.	WIATROŁAP-HOLL	23,75 m ²
1.7.	POM. GOSPODARCZE	2,10 m ²
1.8.	POM. GOSPODARCZE	2,10 m ²
1.9.	ZAPLECZE	15,20 m ²
1.10.	GARAŻ OSP	36,60 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 183,90 m²

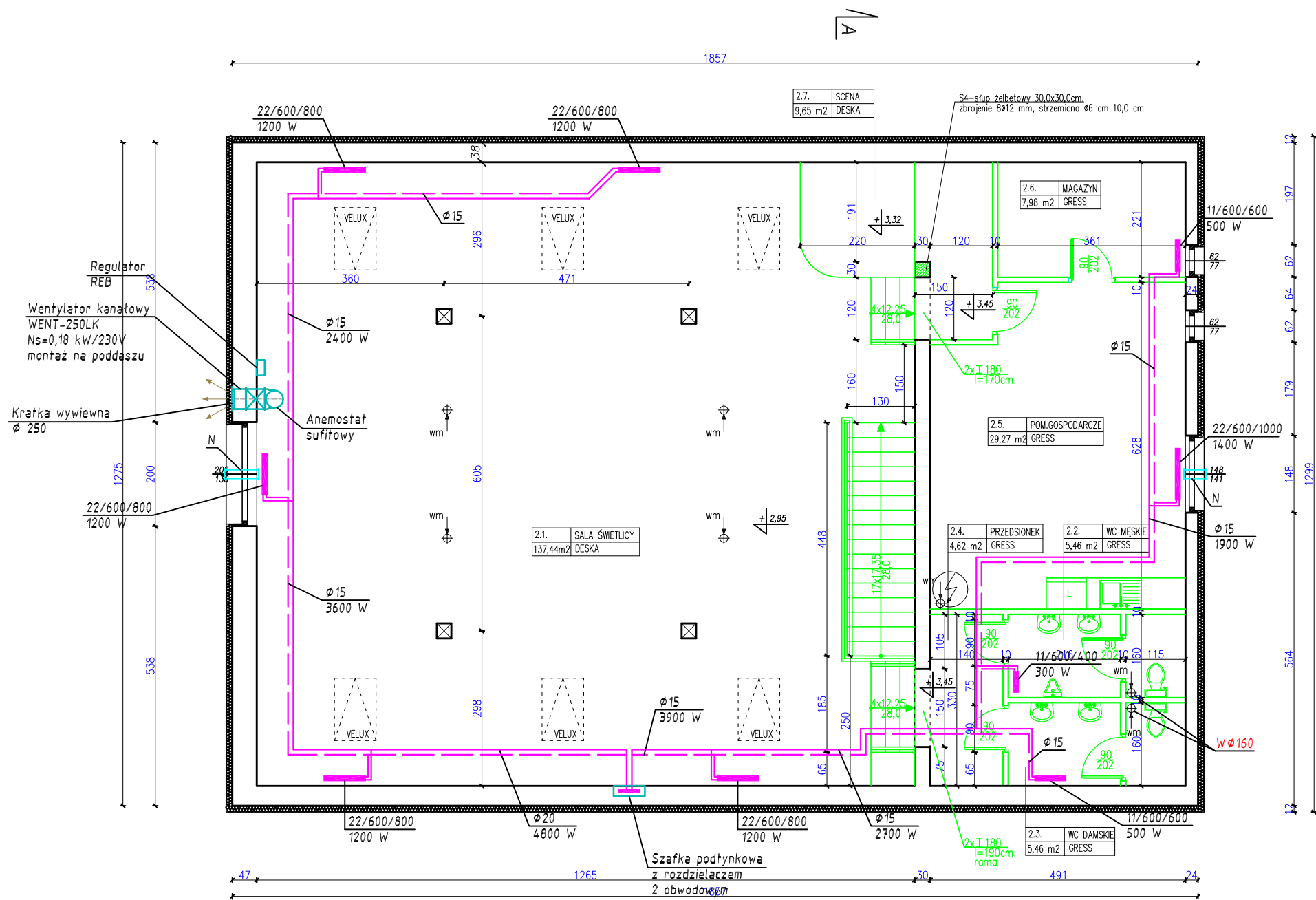


PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, telefex 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
<http://www.ineko.pl>, e-mail: biuro@ineko.pl

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy OSP na pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z ich przebudową
 ADRES: Działka nr 41/29, obręb Szczepankowo, gmina Lubawa
 INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

TEMAT: Rzut parteru- instalacja c.o.

PROJEKTOWAŁ:	inż. Jerzy Kujawski Upr. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 79/92/OL	DATA:	wrzesień 2012 r.
OPRACOWAŁ:	Mieczysław Drakowicz Upr. nr: -	PODZIAŁKA:	1:100
KREŚLIŁ:	mgr inż. Katarzyna Cap Upr. nr: -	NR RYSUNKU:	4



WYKAZ POMIESZCZEŃ:

2.1.	SALA ŚWIE TLICY	137,44 m ²
2.2.	WC MĘSKIE	5,46 m ²
2.3.	WC DAMSKIE	5,46 m ²
2.4.	PRZEDSIONEK	4,62 m ²
2.5.	POM. GOSPODARCZE	29,27 m ²
2.6.	MAGAZYN	7,98 m ²
2.7.	SCENA	9,65 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 199,88 m²

OZNACZENIA:
 W - istniejące wywietrzaki dachowe $\phi 160$
 W $\phi 160$ - projektowane wywietrzaki dachowe typ A $\phi 160$
 na podstawach typ B/II $\phi 160$ z ociekaczami
 N - nawiewnik podokienny

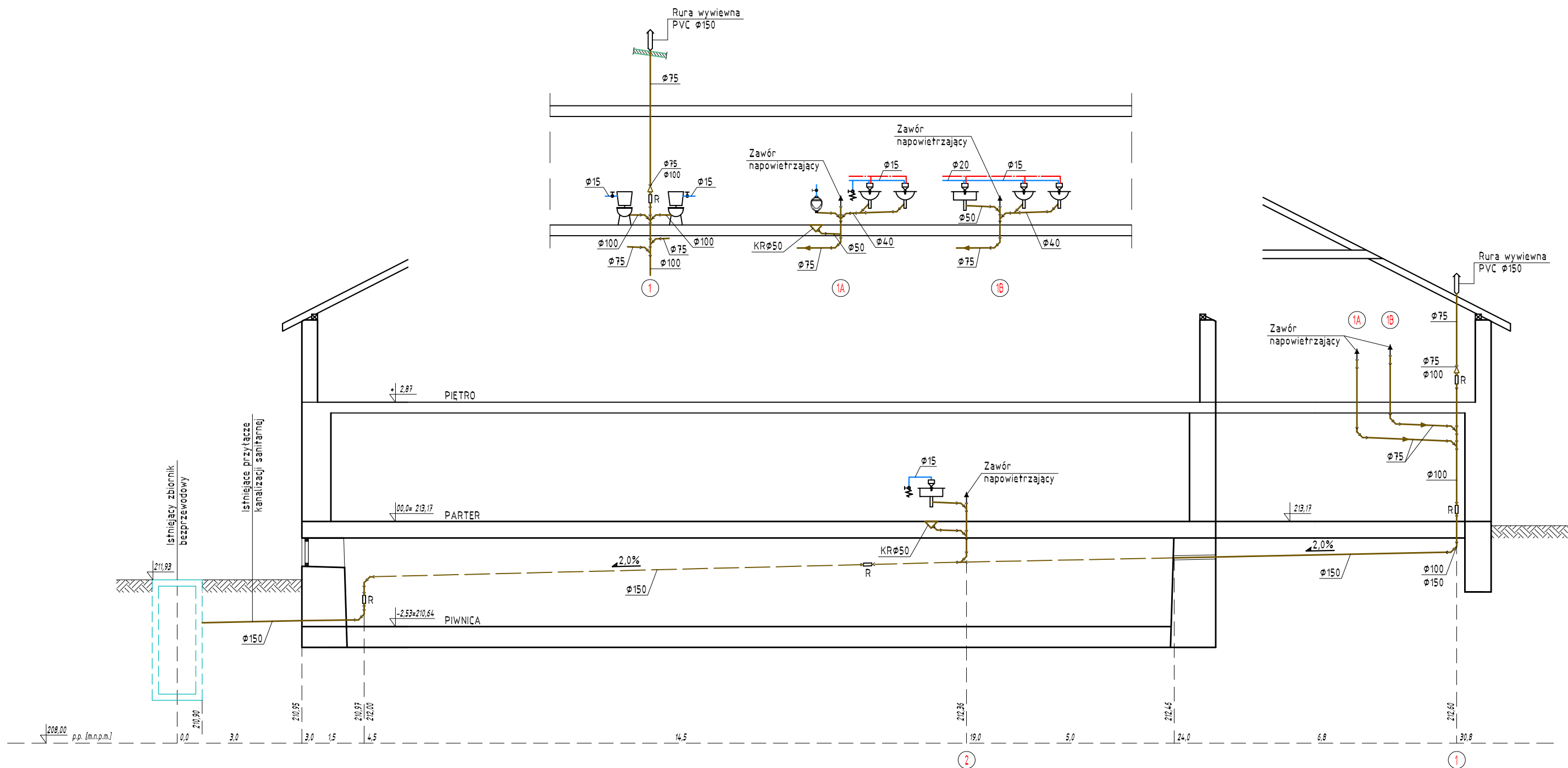


PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, telefex 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
 http://www.ineko.pl, e-mail: biuro@ineko.pl

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy OSP
 na pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z ich przebudową
 ADRES: Działka nr 41/29, obręb Szczepankowo, gmina Lubawa
 INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

TEMAT: Rzut poddasza - instalacja c.o. i wentylacja

PROJEKTOWAŁ:	inż. Jerzy Kujawski Upr. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 79/92/OL	DATA:	wrzesień 2012 r.
OPRACOWAŁ:	Mieczysław Drakowicz Upr. nr: -	PODZIAŁKA:	1:100
KREŚLIŁ:	mgr inż. Katarzyna Cap Upr. nr: -	NR RYSUNKU:	5



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, telefex 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
<http://www.ineko.pl>, e-mail: biuro@ineko.pl

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku remizy OSP
 na pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z ich przebudową
 ADRES: Działka nr 41/29, obręb Szczepankowo, gmina Lubawa
 INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

TEMAT: Rozwinięcie instalacji wod. kan.

PROJEKTOWAŁ:	inz. Jerzy Kujawski Upr. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 79/92/OL	DATA:	wrzesień 2012 r.
OPRACOWAŁ:	Mieczysław Drakowicz Upr. nr: -	PODZIAŁKA:	
KREŚLIŁ:	mgr inż. Katarzyna Cap Upr. nr: -	NR RYSUNKU:	6