

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r. poz. 1490/.

**Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na wynajem nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego w budynku Nr 54 w obrębie i miejscowości Prątnica stanowiącej własność Gminy Lubawa**

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przezuaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł. miesięczny czynsz najmu	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	KW 27699	191/4	0,1800	Lokal użytkowy położony w miejscowości Prątnica, znajdujący się w budynku Nr 54 o pow. użytkowej 24,00 m <sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku z oddzielnym wejściem, przylegający do przychodni NZOZ „Ad Versum”	Lokal przeznaczony do utworzenia punktu aptecznego	Najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów świadczących usługi farmaceutyczne	250,00	50,00	10,00

Nieruchomość przeznaczona do wynajmu jest wolna od obciążeń. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz najmu za w/w lokal płatny będzie miesięcznie z góry za każdy miesiąc w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przelewem na konto w niej wskazane. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik będzie ogłoszony, z tym że pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2017 r. – bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy najmu. Niezależnie od czynszu Najemca lokalu zobowiązany jest do opłat związanych z dostawą energii elektrycznej i ciepłej, wywozem nieczystości, zużyciem wody i odprowadzaniem ścieków, w oparciu o odrębne umowy zawarte z dostawcami i odbiorcami w/w mediów.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 marca 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lubawa /duża sala/.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:**

- wpłaci wadium najpóźniej do dnia 15. 03.2016 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 15.03.2016 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości, oraz nazwę lokalu, którą uczestnik licytacji zamierza wynająć
- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- złożą oświadczenie o prowadzeniu usług farmaceutycznych w/w lokalu pod rygorem utraty praw do lokalu

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu za nieruchomość lokalową. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Prątnica, prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.gminalubawa.pl](http://www.bip.gminalubawa.pl) w terminie od 15.02.2016 r. do 21.03.2016 r.

Ogłędzin nieruchomości lokalowych można dokonywać w dniu 07.03.2016 r. w godzinach od 14.00 do 15.00. Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24 w budynku B, tel. 89 645 54 44.

Wywieszono dnia 15.02.2016 r.

Zdjęto dnia ..... 2016 r.