

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.1774 z późn.zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490/

### Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiejskiej Lubawa

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	EL11/000 10380/7	68/4	0,2083	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości <b>Samplawa</b>	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 161/2015 z dnia 30.11.2015 r. nieruchomość przewidziana jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	43.500,00	4.400,00	450,00
2	EL11/000 54900/9	126/1	0,1609	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości <b>Samplawa</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w strefie IMN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	42.000,00	4.200,00	450,00
3	EL11/000 21518/4	202 203, 204	0,8800	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości <b>Grabowo</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy nieruchomość leży w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności rolniczych i zalesień, w obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich, stanowi użytek pokopalniany	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	55.000,00	5.500,00	550,00

Nieruchomości przeznaczone do zbycia posiadają dostęp do drogi publicznej. Działka nr 126/1 obręb Samplawa jest obciążona służebnością przesyłu w zakresie posadowienia kabla NN 0,4 kV i oraz dostępu na teren w celu konserwacji, remontu i przebudowy sieci.

### Przetarg odbędzie się dnia 30 maja 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lubawa /duża sala/.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 23.05.2016 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 23.05.2016 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć

- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

- przedłożą dokument tożsamości

- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium

- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielnosci majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

**Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.**

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowościach Samplawa i Grabowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, w miejscowościach Samplawa i Grabowo oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.gminalubawa.pl](http://www.bip.gminalubawa.pl) w terminie od 27.04.2016 r. do 30.05.2016 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.

Wywieszono dnia 27.04.2016 r.  
Zdjęto dnia .....2016 r.

WÓJT  
mgr inż. Tomasz Ewertowski