

### **Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2010r.**

Gmina Lubawa wg stanu na 31.XII.2010 jest właścicielką **494,0434 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Do całości w/w gruntów Gmina ma potwierdzone prawo własności poprzez uzyskanie wpisów do ksiąg wieczystych.

Od złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie w wyniku prowadzonej działalności tj. sprzedaży, bądź zmian wynikających z pomiarów geodezyjnych stan gruntów będących własnością gminy uległ zmniejszeniu o **0,9836 ha**.

Szczegółowe zestawienie zmian powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubawa za okres od 31.10.2009 roku do 31.12.2010 roku według podstawy nabycia:

Na zwiększenie stanu gruntów (**0,0788**) miały wpływ:

- przyjęta w drodze darowizny nieruchomość pod drogę w Władychach  
(akt notarialny Rep. A Nr 2399/2010 z dn.15.07.2010) - 0,0230 ha
- przyjęta w drodze zamiany nieruchomość pod plac zabaw w Omulu  
(akt notarialny Rep. A Nr 3878/2010 z dn.18.11.2010) - 0,0558 ha

Na zmniejszenie stanu gruntów (**1.0624 ha**) miały wpływ następujące decyzje:

- sprzedaż działki w Mortęgach - 0,9900 ha,
- sprzedaż działki w Prątnicy - 0,0724 ha,

Powyższe zmiany stanu gruntów wprowadzono w odpowiednie pozycje zestawienia tabelarycznego w dziale I Grunty lub w dziale II Grunty pod obiektami.

Ze sprzedaży działek w okresie od 01.11.2009 roku do 31.XII.2010 roku łącznie ze spłatami rat za wykupione w latach poprzednich składniki mienia komunalnego (mieszkania) uzyskano łącznie kwotę **59.908,92 zł**.

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.11.2009 roku do 31.XII.2010r. kwotę **92.588,62**, z użytkowania wieczystego **1.484,00 zł**, z odsetek **5.492,57 zł**, czyli łącznie **99.565,19 zł**.

Z powyższego wynika, iż gmina Lubawa od **01.11.2009 do 31.XII.2010r.** z tytułów związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łącznie dochody w kwocie **159.474,11 zł**.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (**494,0434 ha**) przypada na:

- drogi - 335,2740 ha
- użytkowanie wieczyste - 1,9182 ha
- wydzierżawiono - 51,4318 ha
- inne formy (decyzje, użyczenie) - 33,2164 ha

- grunty pod budynkami, cmentarzami, szkołami, użytkami kopalnymi i nie nadające się do zagospodarowania - 72,2030 ha

Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi **2.155.667,00**

Łączna wartość księgowa obiektów stanowiących majątek trwały na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi **25.274.204,70 zł.** a wraz z gruntami jest to kwota **27.429.871,70 zł.** (konto 011)

Pozostały majątek trwały (ewidencjonowany na koncie 013) ma wartość **1.676.531,32 zł.**

Łączna wartość majątku trwałego wraz z związanymi z nim ruchomościami (tzn. pozostałymi środkami trwałymi) na dzień 31 grudnia 2010r. stanowi wartość **29.106.403,02 zł.**

Długoterminowe należności gminy dotyczą tylko należności z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w latach poprzednich. Wynoszą one według stanu na 31 grudnia 2010r. kwotę **61.801,96 zł.** płatne w następujących latach i kwotach:

- spląty w roku 2011 – **10.289,00 zł.**
- spląty w roku 2012 – **8.947,00 zł.**
- spląty w roku 2013 – **5.634,00 zł.**
- spląty w roku 2014 - **3.874,00 zł**

Zaległości z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości na 31.XII.2010r. wynoszą **33.057,96 zł.**

Wymiar finansowy zarządzania mieniem komunalnym tj. dochody i wydatki roku 2010 zostały ujęte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 w dziale 700 rozdział 70005 i zostały objaśnione w materiale opisowym do wykonania budżetu gminy za rok 2010 r.

Gospodarowanie mieniem jest związane z całym budżetem gminy i praktycznie każdy dział (wydatki rzeczowe) przewiduje środki na jego bieżące utrzymanie bądź powiększenie (inwestycje gminne).

Przewidywane rozdysponowanie mienia komunalnego w 2011r.

- sprzedaż 1 lokalu w Rakowcach,
- sprzedaż 3 lokali w Łążyńcu,
- sprzedaż 1 lokalu w Gutowie,
- sprzedaż 8 lokali w Szczepankowie,
- sprzedaż 3 działek pod zabudowę mieszkaniową w Czerlinie,
- sprzedaż 1 działki pod zabudowę mieszkaniową w Tuszewie.