



Załącznik nr 8

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

# U M O W A

## GKIZP.272. .... .2022

w sprawie zamówienia publicznego zawarta w dniu ..... roku w Fijewie pomiędzy Gminą Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Tomasza Ewertowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jędrychowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....

zwaną dalej: „Wykonawcą”,  
łącznie w dalszej części zwanymi również: „Stronami”,  
o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) (zwanej dalej także: „Pzp”).

### § 1.

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy.

### § 2.

1. Na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w ramach zadania pn. „**Budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznych w czterech miejscowościach na terenie Gminy Lubawa – uzupełnienie**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż elementów określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 9 do SWZ.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż urządzeń w miejscowości określonej w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 9 do SWZ w miejscu przeznaczonym na ten cel i wskazanym przez Zamawiającego.
3. Szczegółowe cechy techniczne i jakościowe oraz parametry urządzeń, określa Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 9 do SWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia określonego Umową. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

5. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją i warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszt realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 3.**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy – **7 dni od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 28 grudnia 2022 roku.**
2. Odbiór przedmiotu Umowy będzie dokonany na podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru końcowego. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi potwierdzenie realizacji przedmiotu Umowy i będzie podstawą wypłaty wynagrodzenia.
3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru po stronie Zamawiającego będą wyznaczeni pracownicy Zamawiającego.
4. Za termin realizacji przedmiotu Umowy, przyjmuje się datę bezusterkowego i kompletnego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń. Przed dokonaniem końcowego odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy, w tym m.in. certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi lub inne dokumenty równoważne potwierdzające zgodność przedmiotu Umowy z normami.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, przy odbiorze, wad fizycznych lub jakościowych wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej wymiany na nowy albo do usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną zdolność – w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy.

### **§ 4.**

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
  - 1) ze strony Zamawiającego - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

### **§ 5.**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy Strony ustalają łączną cenę brutto w wysokości ..... zł (słownie : .....), w tym podatek VAT, zwaną dalej „łącznym wynagrodzeniem brutto”
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku. Wykonawca potwierdza, że numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
7. Wartość całkowita przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
8. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte wykonanie Umowy, w tym za jakość oraz zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu Umowy, mając na uwadze profesjonalny charakter świadczonych usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich zniszczeń na mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, których dopuścił się w toku realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanej pracy, mienia należącego do Zamawiającego lub osób trzecich, a także za bezpieczeństwo w ruchu lądowym, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Nadto, Wykonawca zapewnia, że materiały, surowce lub inne elementy wykorzystane na cele realizacji Umowy będą nowe, nigdy nie używane i na gwarancji, a przy tym będą posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego typu materiałów, surowców lub innych elementów w sytuacji ich wykorzystywania przy tego rodzaju pracach.
5. Na każde żądanie Zamawiającego – w tym również jego przedstawicieli lub inspektorów nadzoru – Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności.
6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 4, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu montażu lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.
7. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
8. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania prac.

9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze wszelkimi wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności:
  - a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej na terenie prowadzonych prac.

#### **§ 7.**

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... **miesiący**, poczynając od dnia zakończenia realizacji umowy tj. montażu zamówionych urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 2. Gwarancja dotyczy zgodnej z zamówieniem jakości urządzeń jak też prawidłowego, zgodnego z wymogami prawa w tym zakresie, montażu urządzeń, o których mowa powyżej.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy gwarancji na okres dłuższy niż ..... miesiący, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu Umowy będzie wynosił tyle co okres gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Początek odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia odbioru końcowego zamontowanego urządzenia.
4. W okresach rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
5. W razie stwierdzenia, w okresie rękojmi za wady, wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.
6. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia corocznej bezpłatnej kontroli podstawowej urządzenia obejmującej ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu lub korozji, a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych. Kontrola podstawowa powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające wiedzę w zakresie obowiązujących norm oraz odpowiednie doświadczenie z wydaniem odpowiedniego zaświadczenia z przeprowadzonej kontroli o stanie technicznym urządzeń.

#### **§ 8.**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
6. W przypadku nieprzekazania któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 3 ust. 4 oraz w § 11 w określonych w Umowie terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.) z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
12. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
13. Strona, która naruszyła postanowienia Umowy zapłaci kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania zapłaty.

### **§ 9.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w Umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z Umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca powierza realizację przedmiotu Umowy Podwykonawcom w części .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie Umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

### **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do Umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
2. Istotna zmiana w Umowie może dotyczyć przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresach realizacji przedmiotu Umowy oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem z tego dwa dla Zamawiającego, a jednego dla Wykonawcy.
3. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 2) oferta Wykonawcy;
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
Kontrasygnata Skarbnika