

U M O W A

w sprawie zamówienia zawarta w dniu roku w Fijewie pomiędzy
Gminą Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa,
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Tomasza Ewertowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jędrychowskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zgodnie z wyborem oferty z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w oparciu o art. 4 pkt 8 w/w ustawy dokonany w dniu roku w ramach Rozeznania rynku na wykonanie zamówienia publicznego *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wykonanie oświetlenia parkowego pomiędzy msc. Wałdyki – Grabowo**” określone w Rozeznaniu rynku (RR). Dokumentacja przebiegu czynności stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.
4. Materiały z rozbiórki, które nie są własnością Zamawiającego winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy (odbiór ostateczny przedmiotu umowy) ustala się na dzień **30 września 2019 roku**.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę **brutto** **zł** (słownie złotych:/100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.

3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana o różnicę stawek wynikającą ze zmiany.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może być za zgodą Zamawiającego rozliczane, na podstawie faktur VAT (częściowych) wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni oraz w ciągu 3 dni dla wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umówionego za przedmiot umowy
 - za zwłokę w wykonaniu robót w terminie umownym 0,3% wynagrodzenia umówionego (za przedmiot umowy) za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy i wykonywanych robót, Wykonawca zlikwiduje na swój koszt.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wobec osób trzecich.

§ 9

Wprowadzenie zmian bądź nowych postanowień do umowy, a niekorzystnych dla Zamawiającego jest niedopuszczalne, chyba że konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika