

U M O W A

w sprawie zamówienia publicznego zawarta w dniu roku
w Fiejewie pomiędzy Gminą Lubawa, Fiejewo 73, 14-260 Lubawa,
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Tomasza Ewertowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jędrychowskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zgodnie z wyborem oferty z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w oparciu o art. 4 pkt 8 w/w ustawy dokonany w dniu roku w ramach Rozeznania rynku na wykonanie zamówienia publicznego *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „**Usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubawa**” określone w Rozeznaniu rynku (RR). Dokumentacja z przebiegu czynności stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje demontaż pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Lubawa, zabezpieczenie, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów azbestowych.
2. Planowana ilość do usunięcia wyrobów zawierających azbest może ulec zmniejszeniu w przypadku rezygnacji mieszkańca z dofinansowania demontażu, transportu i utylizacji pokrycia dachowego zawierającego azbest.
3. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy.
4. Zakres prac i termin ich wykonania każdorazowo ustalane będą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości na którym występuje azbest. Wykonawca sporządzi harmonogram prac, który przekaże Zamawiającemu. Przewiduje się prace etapowe na nieruchomości.
5. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

§ 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
2. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).

3. Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1834 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. poz. 1973).
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

§ 4

Zakończenie prac przy każdym z budynków będzie udokumentowane:

- a) dwoma egzemplarzami protokołów odbioru robót na terenie poszczególnych nieruchomości – jeden egzemplarz dla właściciela nieruchomości, drugi egzemplarz dla Zamawiającego (Zamawiający przekaze wzór protokołu po zawarciu umowy),
- b) dwoma egzemplarzami karty przekazania odpadów – jeden egzemplarz dla właściciela nieruchomości, drugi egzemplarz dla Zamawiającego,
- c) jednym egzemplarzem karty przekazania odpadów na składowisko posiadające stosowne zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów – dla Zamawiającego,
- d) jednym egzemplarzem zbiorczej karty przekazania odpadów – dla Zamawiającego,
- e) dwoma egzemplarzami oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu – jeden egzemplarz dla właściciela nieruchomości, drugi egzemplarz dla Zamawiającego,
- f) dwoma egzemplarzami karty ewidencji odpadów sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – dla Zamawiającego.
- g) kopią zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
- h) kopią zgłoszenia właściwemu inspektorowi pracy,
- i) kopią zgłoszenia inspektorowi sanitarnemu

§ 5

1. Termin rozpoczęcia zamówienia – **od pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o możliwości przystąpienia do realizacji niniejszej umowy, które nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dotacji na dofinansowanie zadania Zamawiającego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.**
2. Termin zakończenia zamówienia – **do dnia 15 października 2017 roku.**

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wyczone będzie jako iloczyn cen jednostkowych wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz ilości ton usuniętych wyrobów zawierających azbest.
2. Ceny jednostkowe za **1 Mg** wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Lubawa:
 - a) demontaż, transport (tj. zabezpieczenie i przekazanie azbestu na składowisko wyrobów niebezpiecznych) i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – **zł** (słownie:/100 złotych brutto),
 - b) zbieranie, transport (tj. zabezpieczenie i przekazanie azbestu na składowisko wyrobów niebezpiecznych) i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – **zł** (słownie:/100 złotych brutto)
3. Szacunkowa wartość umowy:
 - a) demontaż, transport (tj. zabezpieczenie i przekazanie azbestu na składowisko wyrobów niebezpiecznych) i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – **84,398 Mg** – **zł** (słownie:/100 złotych brutto)
 - b) zbieranie, transport (tj. zabezpieczenie i przekazanie azbestu na składowisko wyrobów niebezpiecznych) i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – **63,657 Mg** – **zł** (słownie:/100 złotych brutto)

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie przekazanych dokumentów wymienionych w § 3 umowy. Do faktury należy sporządzić załącznik z kosztami realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku i potwierdzenia wykonania niniejszej usługi, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 8

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony:

- 1) Zamawiającego jest:
- 2) Wykonawcy jest:

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń i elementów znajdujących się na dachu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren na którym prowadzone były prace wraz z zapleczem.

§ 10

1. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% sumy wynagrodzenia umówionego brutto określonego w § 6 ust. 3 lit. a) oraz w § 6 ust. 3 lit. b).
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest na terenie nieruchomości w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia umówionego brutto określonego w § 6 ust. 3 lit. a) oraz w § 6 ust. 3 lit. b), niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym zgodnie z § 2 pkt. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci karę umówioną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% sumy wynagrodzenia umówionego brutto określonego w § 6 ust. 3 lit. a) oraz w § 6 ust. 3 lit. b) niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w § 11.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu,
- c) Zamawiającemu nie zostaną przyznane środki pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części niniejszego zamówienia.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany,
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany kolejności i terminów wykonywanych robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

- 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku epidemii, działań rządowych,
 - 11) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 12) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
 - 13) zmiany ceny w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT,
 - 14) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji,
 - 15) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w pkt 2-12 strony ustalą nowe terminy realizacji zadania z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zadania równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Skarbnik