

## U M O W A

w sprawie zamówienia zawarta w dniu ..... roku w Fijewie pomiędzy Gminą Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Tomasza Ewertowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jędrychowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

### § 1

Zgodnie z wyborem oferty z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy dokonany w dniu ..... roku w ramach Zapytania ofertowego (dokumentacja z przebiegu czynności stanowi integralną część umowy) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubawa**” w zakresie i na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym (ZO) i ofercie Wykonawcy.

### § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje zabezpieczenie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubawa na składowisko odpadów azbestowych.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany:
  - 1) pomniejszenie ilości azbestu do usunięcia, jeżeli właściciele budynków odstąpią od realizacji zadania,
  - 2) zmiany nieruchomości, z których azbest będzie usuwany (po wcześniejszym ustaleniu z Wykonawcą),
  - 3) powiększeniu ilości azbestu do usunięcia, jeżeli oferta Wykonawcy będzie niższa niż środki zabezpieczone przez Zamawiającego.Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich przewidywanych zmianach w harmonogramie.
3. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy.
4. Terminy wykonania każdorazowo ustalone będą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości na którym występuje azbest. Wykonawca sporządzi harmonogram prac, który przekaże Zamawiającemu. Przewiduje się prace etapowe na nieruchomości.
5. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

7. Wykonawca winien dokonać zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
8. **Dla określenia wagi odpadu, pojazd Wykonawcy musi być w obecności przedstawiciela Zamawiającego zważony przed załadunkiem oraz po załadunku na wadze zlokalizowanej w obrębie 15 km od siedziby Zamawiającego. W ten sposób ustalona waga odpadu będzie wagą wiążącą dla rozliczeń pomiędzy stronami.**

### § 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
2. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1680).
4. Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2147 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

### § 4

1. Zakończenie prac przy każdym z budynków będzie udokumentowane:
  - a) dwoma egzemplarzami protokołów odbioru robót na terenie poszczególnych nieruchomości – jeden egzemplarz dla właściciela nieruchomości, drugi egzemplarz dla Zamawiającego (Zamawiający przekaże wzór protokołu po zawarciu umowy),
  - b) dwoma egzemplarzami karty przekazania odpadów – jeden egzemplarz dla właściciela nieruchomości, drugi egzemplarz dla Zamawiającego,
  - c) jednym egzemplarzem karty przekazania odpadów na składowisko posiadające stosowne zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów – dla Zamawiającego,
  - d) jednym egzemplarzem zbiorczej karty przekazania odpadów – dla Zamawiającego,
  - e) dwoma egzemplarzami oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu – jeden egzemplarz dla właściciela nieruchomości, drugi egzemplarz dla Zamawiającego,
  - f) dwoma egzemplarzami karty ewidencji odpadów sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – dla Zamawiającego.
  - g) kopią zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
  - h) kopią zgłoszenia właściwemu inspektorowi pracy,

- i) kopią zgłoszenia inspektorowi sanitarnemu
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni Zamawiającemu:
  - a) dokumenty potwierdzające ukończenie szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (zgodnie z pkt 9 ppk 3 Zapytania ofertowego)
  - b) kopię aktualnego zezwolenia na transport odpadów niebezpiecznych lub umowę z firmą transportową posiadającą zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych – w przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług transportowych,
  - c) umowę z zakładem zagospodarowania odpadów posiadającym uprawnienia w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
  - d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z podaniem ukończonych szkoleń/seminariów/kursów w sprawie zasad BHP przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

#### § 5

1. Termin rozpoczęcia zamówienia – od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia zamówienia – do dnia **15 listopada 2023 roku**.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wyliczone będzie jako iloczyn cen jednostkowych wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz ilości ton usuniętych wyrobów zawierających azbest.
2. Cena jednostkowa za **1 Mg** wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Lubawa w zakresie:
  - a) **transport i unieszkodliwienie**: ..... zł (słownie: ..... /100 złotych brutto)
3. Szacunkowa wartość umowy w zakresie demontażu, zbierania, transportu (tj. zabezpieczenia i przekazania azbestu na składowisko wyrobów niebezpiecznych) i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest **184,32 Mg**: ..... zł (słownie: ..... /100 złotych brutto)

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie przekazanych dokumentów wymienionych w § 4 umowy. Do faktury należy sporządzić załącznik z kosztami realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku i potwierdzenia wykonania niniejszej usługi, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

#### § 8

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony:

- 1) Zamawiającego jest: **Szymon Szauer**,
- 2) Wykonawcy jest: .....

## **§ 9**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren na którym prowadzone były prace wraz z zapleczem.

## **§ 10**

1. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% sumy wynagrodzenia umówionego brutto określonego w § 6 ust. 3,
  - b) za zwłokę w rozpoczęciu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest na terenie nieruchomości w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia umówionego brutto określonego w § 6 ust. 3, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym zgodnie z § 2 pkt. 4 niniejszej umowy,
  - c) w przypadku nieterminowego wykonania zamówienia, jeżeli nieterminowość wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca pokryje wartość utraconego przez Zamawiającego pozyskanego dofinansowania na zadanie objęte umową.
3. Zamawiający zapłaci karę umówioną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% sumy wynagrodzenia umówionego brutto określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w § 11.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu,
- c) Zamawiającemu nie zostaną przyznane środki pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części niniejszego zamówienia.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
- 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia prac przez zamawiającego,
  - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany kolejności i terminów wykonywanych prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość prac,
  - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku epidemii, działań rządowych,
  - 7) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 8) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
  - 9) zmiany ceny w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT,
  - 10) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji,
  - 11) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w pkt 2-9 strony ustalą nowe terminy realizacji zadania z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zadania równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### **§ 13**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata Skarbnika