

Pismo numer: 1976/2023

POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, 36a, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 poz. 840), 12 § Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Iwony Malinowskiej – Klimek upoważnionej przez właściciela nieruchomości Gminę Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

z dnia: 23.02.2023 r. wpływ: 28.02.2023 r.

w sprawie: udzielenia pozwolenia na prace przy obiekcie zabytkowym: Założenie parkowe w Fijewie gm. Lubawa działka nr 159 obręb 3 Fijewo, KW EL11/00020883/6, wpisane do rejestru zabytków decyzją warmińsko – mazurskiego konserwatora zabytków z dnia 27 grudnia 2007 nr rej. A-4487, polegające na rewitalizacji zabytkowego parku w Fijewie

po zapoznaniu się z treścią wniosku i załączników:

1. „Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu. Rewitalizacja zabytkowego parku w Fijewie w zakresie: przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont budynku zaplecza rekreacyjno – sportowego, odtworzenie ścieżek, remont płyty boiska piłkarskiego z instalacją nawodnienia, instalacja placu zabaw dla dzieci z altaną wypoczynkową dla zwiedzających, ścieżka edukacyjna, obiekty małej architektury, przebudowa i rozbudowa schodów wraz z aranżacją skarpy w strefie wejściowej przy budynku zaplecza rekreacyjno – sportowego, parking dla 2autokarów i ok 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, instalacja siłowni zewnętrznej ITP., monitoring parku, lokalizacja trybun dla 300 osób wraz z zadaszonymi ławkami dla piłkarzy rezerwowych – do 13 osób każda; wykonanie prac związanych z istniejącym i projektowanym drzewostanem – terenem biologicznie czynnym w zakresie wycinki i nasadzeń, przebudowy fragmentu sieci wodociągowej, instalacji wodociągowej z istniejącego przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, instalacji elektrycznej zalicznikowej oświetlenia i monitoringu oraz zasilania obiektów budowlanych w parku istniejącego układu pomiarowego. Fijewo, 14-260 Lubawa, Gmina Lubawa, jednostka ewidencyjna: 280705_2 Gmina Lubawa, obręb ewidencyjny 0003Fijewo, numery działek ewidencyjnych: dz. nr 159.” projektanci: mgr inż. arch. Iwona Malinowska – Klimek, mgr inż. arch. Radosław Przybylak, mgr inż. Kamil Smoliński, mgr inż. Urszula Stankiewicz, mgr inż. Mikołaj Włas, styczeń 2023,
2. „Inwentaryzacja dendrologiczna z analizą wartości drzewostanu i projektem gospodarki drzewostanem. Projekt zieleni uzupełniającej projekt budowlany pn. Rewitalizacja zabytkowego parku w Fijewie, dz. nr 159 obręb Fijewo”, aut. mgr inż. Urszula Knercer – Grygo architekt krajobrazu, dr inż. Marta Akincza, architekt krajobrazu, inż. Marta Gębicka, architekt krajobrazu, 2023.

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW orzeka

udzielić pozwolenia na prace rewaloryzacyjne, budowlane oraz wycinkę drzew i krzewów na terenie założenia parkowego w Fijewie gm. Lubawa na działce nr 159 obr. 3 Fijewo w szczególności: przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont budynku zaplecza rekreacyjno – sportowego, odtworzenie ścieżek, remont płyty boiska piłkarskiego z instalacją nawodnienia, instalacja placu zabaw dla dzieci z altaną wypoczynkową dla zwiedzających, ścieżka

edukacyjna, obiekty małej architektury, przebudowa i rozbudowa schodów wraz z aranżacją skarpy w strefie wejściowej przy budynku zaplecza rekreacyjno – sportowego, parking dla 2autokarów i ok 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, instalacja siłowni zewnętrznej ITP., monitoring parku, lokalizacja trybun dla 300 osób wraz z zadaszonymi ławkami dla piłkarzy rezerwowych – do 13 osób każda; wykonanie prac związanych z istniejącym i projektowanym drzewostanem – terenem biologicznie czynnym w zakresie wycinki i nasadzeń, przebudowy fragmentu sieci wodociągowej, instalacji wodociągowej z istniejącego przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, instalacji elektrycznej zalicznikowej oświetlenia i monitoringu oraz zasilania obiektów budowlanych w parku istniejącego układu pomiarowego; wycinka drzew i krzewów 550 pozycji inwentaryzacyjnych - zgodnie z w/w projektem budowlanym oraz inwentaryzacją dendrologiczną.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37 a i c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. powierzenie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru osobie spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37 b w/w ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami,
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu w/w osób,
b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 a, b, c ustawy,
c) oświadczenia osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi, pracami przy zabytku będącym parkiem albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
5. zawiadomienia o terminie zakończenia prac i odbioru z udziałem WKZ,

UZASADNIENIE

Założenie parkowe w Fijewie jest wpisane do rejestru zabytków decyzją warmińsko – mazurskiego konserwatora zabytków z dnia 27 grudnia 2007 nr rej. A-4487. Z tego powodu na mocy art. 36 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. w/w ustawy, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142), wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej.

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszeowski

Otrzymują:

1. | Pani Iwona Malinowska – Klimek, Nagłady, ul. Śródleśna 10, 11-036 Gietrzwałd,
2. | Starostwo Powiatowe w Hawie,
3. | a/a