

Wszyscy Wykonawcy

L.dz.1-122/1

WYJAŚNIENIE treści SIWZ - 2

Na podstawie art. 38 ust 2 i 4 w związku z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) udzielam wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę systemu kanalizacji sanitarnej z przyłączami wraz z budową oczyszczalni ścieków w miejscowości Kazanice”, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuści urządzenia oczyszczalni ścieków jako równoważne o innych kubaturach oraz funkcjach odbiegające od zaprojektowanych?

Odpowiedź 1

Zamawiający dopuszcza materiały / urządzenia równoważne, których kompozyty, z których zostały wykonane materiały / urządzenia, technologia ich wykonania, technologia ich pracy, cechy jakościowe oraz parametry techniczno-technologiczne odpowiadają materiałom / urządzeniom przedstawionym szczegółowo w formie opisowej oraz graficznej w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Projekcie Budowlanym i Przedmiarze Robót.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuści oczyszczalnie ścieków nie posiadające Aprobaty, lecz posiadające pozytywne wyniki ścieków oczyszczonych, wydanych przez laboratorium dla obiektu wcześniej wybudowanego? Jakich dokumentów Zamawiający żąda w celu potwierdzenia uzyskania efektu ekologicznego?

Odpowiedź 2

Zamawiający wymaga, aby oczekiwany efekt ekologiczny zaproponowanych oczyszczalni ścieków został potwierdzony Certyfikatem/Aprobata, wydaną przez jednostkę certyfikującą, uprawnioną do oznakowania urządzeń oczyszczalni ścieków znakiem produkcji budowlanej. Certyfikat/Aprobata musi jednoznacznie opisywać technologię pracy oferowanych urządzeń oczyszczalni ścieków, potwierdzać parametry oczyszczonych ścieków oraz jej parametry techniczno-technologiczne.

Pytanie 3

Czy wynagrodzenie za wykonanie niniejszego zadania jest ryczałtowe, czy też rozliczenie odbędzie się w oparciu o kosztorys powykonawczy dostarczony Zamawiającemu po zakończeniu robót?

Odpowiedź 3

Wynagrodzenie za wykonanie niniejszego zadania jest wynagrodzeniem kosztorysowym (§ 6 ust 2 umowy).

Pytanie 4

Czy roboty dodatkowe wynikłe w trakcie robót budowlanych, a nie będące objęte dokumentacją projektową i załączonym przedmiarem robót będą rozliczane w oparciu o stawki przyjęte w pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy załączonego do oferty, a w przypadku braku takowych pozycji, nowe pozycje będą sporządzone w oparciu o obowiązujące stawki zgodnie z aktualnym cennikiem SEKOCENBUD na czas wykonywanych robót?

Odpowiedź 4

Zamawiający będzie zlecał wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych.

Zakłada się że cena wyjściowa zostanie obliczona w oparciu o stawki przyjęte w pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy załączonego do oferty, a w przypadku gdy roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 5 ust. 2 umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Pytanie 5

We wzorze umowy tj. załączniku nr 6 §4 pkt. 4;5 wprowadzony jest sztywny termin zakończenia robót oraz inwestycji, zaś czas zakończenia procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest ciężko przewidzieć, wobec powyższego prosimy o zmianę i zapis w miesiącach terminu wykonania poszczególnych zadań od daty podpisania umowy. Powyższe ma swoje uzasadnienie w praktyce, ponieważ przykładowo w wyroku KIO z dnia 24 lipca 2008 r. (sygn. akt: KIO/UZP 707/08) Izba podzieliła stanowisko odwołującego, że wskazanie na etapie postępowania przetargowego, konkretnej daty rozpoczęcia usługi nie daje pewności, że przed tym terminem zostanie dokonany wybór oferty i zawarta umowa z wykonawcą zamówienia, umożliwiającą rozpoczęcie usługi w wymienionej dacie". Podobne stanowisko zaprezentowała KIO w wyroku z dnia 25 czerwca 2010 r. (sygn. akt: KIO/UZP 1123/10), w którym Skład orzekający Izby stwierdził, że przewidzenie zbyt krótkiego, a w dodatku nieokreślonego okresu przeznaczonego na przygotowanie wykonawcy do rozpoczęcia spełniania świadczenia, gdy konieczne jest dosyć skomplikowane przygotowanie wykonawcy do spełniania świadczenia, nie może być uznane jako właściwe stosowanie art. 29 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podobnie w wyrokach KIO/1756/10 jak i KIO 1246/10 Izba uznała, że wskazanie konkretnej daty rozpoczęcia realizacji zamówienia jest niezgodne

z obowiązującym stanem prawnym.

Odpowiedź 5

Zamawiający określając termin zakończenia robót powziął ewentualną możliwość przedłużenia procedury udzielenia zamówienia, jednakże jest to maksymalny termin jaki Zamawiający mógł wyznaczyć ze względu na zawartą umowę z instytucją współfinansującą projekt.

*Wobec powyższego Zamawiający pozostawia zapis umowy **bez zmian.***

Pytanie 6

Proszę o zmianę zapisu ze wzoru umowy § 7, ust. 2, lit. b, uwzględniając zgodę Wykonawcy dla rozwiązań zamiennych.

Odpowiedź 6

*Zamawiający pozostawia zapis umowy **bez zmian.***

Pytanie 7

Proszę o zmianę zapisu we wzorze umowy § 14, ust. 1, 2, 3, 4 oraz obniżenie wysokości kary do powszechnie stosowanej na poziomie 0,05%, a także zastosowanie ewentualnie jednego rodzaju kary, gdyż karanie za przerwy, zwłokę i opóźnienia wydaje się być zbyt restrykcyjnym wymaganiem.

Odpowiedź 7

*Zamawiający opierając się o zasadę swobody umów pozostawia zapis umowy **bez zmian.***

Pytanie 8

Proszę o zmianę we wzorze umowy § 8 w taki sposób by przed rozpoczęciem prac znane było wynagrodzenie za ich wykonanie, zaś ostateczne rozliczenie może nastąpić kosztorysem powykonawczym.

Odpowiedź 8

Wykonawca ma możliwość poznania ceny za roboty wynikające z § 7 ust. 2 umowy, ponieważ jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawca będzie używał jej do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, natomiast jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawca stosuje się do § 8 ust. 2 umowy.

Przed przystąpieniem do prac należy kalkulacje cen jednostkowych przedłożyć Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację.

Pytanie 9

Proszę o zmianę zapisu we wzorze umowy § 16 ust. 4. pkt. 4 tj.: „Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni **lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym** oraz w ciągu 24 godzin dla wad zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i środowiska od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający **po poinformowaniu Wykonawcy** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Odpowiedź 9

Zamawiający przychyliła się do wprowadzenia częściowej zmiany w § 16 ust. 4 (błędnie wskazany przez Wykonawcę dodatkowy pkt. 4 – brak punktu) projektu umowy.

Wobec powyższego Zamawiający zmienia § 16 ust. 4 umowy, który otrzymuje brzmienie:

„4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni **lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym** oraz w ciągu 24 godzin dla wad zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i środowiska od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.”

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony projekt umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 10

Proszę o zmianę zapisu we wzorze umowy § 18 ust.3 pkt. 2 a mianowicie: „odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust.2 pkt.2 w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte uwzględniając koszty zakupu.

Odpowiedź 10

Zamawiający opierając się o zasadę swobody umów pozostawia zapis umowy **bez zmian.**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 w/w ustawy powyższe wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie. Wyjaśnienia zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

/-/ Adam Michał Marchlewski

Załączniki:

1. Projekt umowy - poprawiony

U M O W A ZP – 1/ 2013

w sprawie zamówienia publicznego zawarta w dniu w
pomiędzy Zakładem Komunalnym Gminy Lubawa Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,
Łążyn 22, 14-260 Lubawa,
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Adama Michała Marchlewskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zgodnie z wyborem oferty dokonany w dniu w ramach przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „**Budowie systemu kanalizacji sanitarnej z przyłączami wraz z budową oczyszczalni ścieków w miejscowości Kazanice**” określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Przedmiot zamówienia ma być wykonany również zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Dokumentacją Projektową (DP). Dokumentacja z przebiegu czynności stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Materiały z rozbiórki, które nie są własnością Zamawiającego winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

§ 3

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Z umowy lub jej projektu powinien wynikać zakres robót powierzonych podwykonawcy.
4. Ustala się zakres robót, które Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawcy:
 - a)
 - b)

§ 4

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęciu obowiązków kierownika budowy lub robót wraz z zaświadczeniami o przynależności do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający prześle Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację projektową w 1 egz.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Odbiór techniczny robót ustala się na dzień **30 czerwca 2014 roku**. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowości do odbioru technicznego robót co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem wraz z dokumentami określonymi w (STWiOR) a w szczególności: geodezyjną dokumentacją powykonawczą, sprawozdaniem z badania oczyszczonych ścieków i oświadczeniami właścicieli nieruchomości o braku roszczeń względem Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa Sp. z o.o. (**zał. 7 do SIWZ**) oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania przez inwestora pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia o zamiarze użytkowania wbudowanych obiektów. Zamawiający niezwłocznie dokona zgłoszenia celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego/zakończenia budowy.
5. Odbiór ostateczny nastąpi po uzyskaniu przez Inwestora wymaganych dokumentów na użytkowanie wybudowanych obiektów i usunięcia wad wykrytych podczas odbioru technicznego. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy (odbiór ostateczny przedmiotu umowy) ustala się na dzień **18 sierpnia 2014 r.** W przypadku zastrzeżeń Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (brak zgody na użytkowanie obiektu budowlanego i/lub zastrzeżeń do zgłoszenia o zamiarze użytkowania) wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę **netto** **zł**, (słownie złotych:/100 **zł**) plus% podatek VAT w wysokości **zł**, (słownie złotych:/100 **zł**), co łącznie stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie złotych:/100 **zł**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz przyjętych przy kalkulacji cen jednostkowych kosztorysów ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu) pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku dla wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Powyższy zapis jest uzasadniony tym, iż na etapie składania ofert Zamawiający nie żąda tzw. „Wykazu stawek i narzutów”, a szczegółowe stawki obliczeniowe są niezbędne do ustalenia cen dla robót nieprzewidzianych, zgodnie z pkt 2 § 8 umowy.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana zgodnie z zapisami w SIWZ.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 3 stanowić będzie wynik iloczynu ilości jednostek przedmiarowych wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 może być za zgodą Zamawiającego rozliczane, na podstawie faktur VAT (częściowych) wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem że w roku 2013 łączna suma faktur częściowych nie przekroczy 2.500.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100 złotych). Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Wykonawca po przekazaniu terenu budowy a przed przystąpieniem do robót zgłosi Zamawiającemu uwagi i przedstawi własne rozwiązania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót uwzględnionych w Dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń. Wartość robót poleconych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% ceny brutto określonego w pkt 1 § 5 w sytuacjach przewidzianych w § 8 ust. 2 – 4.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust 5 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 umowy oraz zapisami w SIWZ.

§ 8

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 2 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca

powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 5 ust. 2 umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kosztorys powykonawczy z którego wynikać będzie wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, odbioru technicznego i odbioru ostatecznego robót,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu,
 - 12) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego lub wypłata odszkodowania właścicielom nieruchomości za straty powstałe w związku z realizacją zamówienia. Wykonanie powyższego obowiązku należy udokumentować przedkładając pisemne oświadczenie podpisane przez właściciela nieruchomości, o braku roszczeń względem Zamawiającego o naprawienie ewentualnych szkód,
 - 13) przeszkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, dla których projekt lub uzgodnienie nie jest wymagane przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 11.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy liczony od 11-tego dnia,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym, jeżeli taki harmonogram był przez Zamawiającego przewidziany,
 - 5) maksymalna wysokość kar za zwłokę dla całości robót wynosi 10% ceny umownej,
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór pogwarancyjny, odbiór po okresie rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB.
2. Z czynności odbioru technicznego, ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru po okresie rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, po upływie okresu pogwarancyjnego i upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni **lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym** oraz w ciągu 24 godzin dla wad zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i środowiska od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:/100 zł).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 1), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy i wykonywanych robót, Wykonawca zlikwiduje na swój koszt.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wobec osób trzecich.
5. Wykonawca na 7 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
6. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy przewidziane w SIWZ, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 i § 10 ust. 4, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejsza sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca