

**UCHWAŁA NR XLVII/299/23
RADY GMINY LUBAWA**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Rada Gminy Lubawa uchwala, co następuje

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Lubawa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubawa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 12 mieszkań w dwóch budynkach wielorodzinnych w Kazanicach.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Laskowski

Fijewo, dnia 31.08.2023 r.

Wójt Gminy Lubawa
Tomasz Ewertowski
NIP Gminy: 744-16-60-835
REGON Gminy: 510742882

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubawa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Lubawa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 6 429 355,00 zł (słownie: sześć milionów czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 642 935, 50 zł (słownie: sześćset czterdzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści pięć złotych 50/100);

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
16 8832 0001 2001 0000 0299 0018

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 12 mieszkań w dwóch budynkach wielorodzinnych w Kazanicach. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6 429 355, 00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 642 935,50 zł. co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 12 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Lubawa nr....., z dnia 31.08.2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym (przebieganie inwestycyjno-budowlane)
Elementy składowe kosztów	
grunt wraz z naniesieniami netto ¹	669 900,00 zł
czynności wynikające z obowiązków inwestora netto	620 000,00 zł
roboty budowlane obiektu, uzbrojenie i urządzenie terenu netto	4 200 000,00 zł
nadzór inwestorski netto	114 200,00 zł
Koszty inne netto ²	
Rezerwa netto*	240 768,00 zł
koszt całkowity netto	5 844 868,00 zł
podatek od towarów i usług VAT	584 487,00 zł
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	
RAZEM	6 429 355,00 zł