

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Rady Gminy Lubawa Nr XXIII/158/2021 Rady Gminy Lubawa z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa.

Zmiana studium dotyczyła części terenu gminy w miejscowości Grabowo, Targowisko oraz Samplawa a także terenów pomiędzy miejscowościami Kazanice Byszwałd i Rożental. Zmian miała na celu umożliwienie rozwoju wskazanych terenów. Wprowadzone zmiany w studium pozwolą na rozpoczęcie prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które będą realizować, zawarte w ww. dokumencie, uaktualnione zasady kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Uzasadnieniem uchwalenia studium jest ponadto potrzeba uaktualnienia dokumentu strategicznego umożliwiającego rozwój gminy oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców oraz inwestorów strategicznych o zmianę studium.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa uważa się za w pełni uzasadnione.