

Uchwała Nr XIV/83/08
Rady Gminy Lubawa
z dnia 18 stycznia 2008 roku

**w sprawie nieuwzględnienia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Łążyn.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Lubawa uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnąć: w całości uwagi wniesionej pismem z dnia 31.10.2006r. oraz w części uwagi wniesionej pismem z dnia 07.11.2006r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Łążyn.

§ 2. 1. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Łążyn stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Laskowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/83/08
Rady Gminy Lubawa
z dnia 18 stycznia 2008 roku.

**Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lubawa w obrębie geodezyjnym Łążyn w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41,
Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319).**

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Lubawa w sprawie wniesionej uwagi
	Instytucja	adres		
1.	Wojciech Dobrzeński	14-200 Ława Al. Pojednania 2	W załączeniu: pismo z dnia 31.10.2006r. pismo z dnia 07.11.2006r.	Nie uwzględnić uwagi wniesionej pismem z dnia 31.10.2006r. Nie uwzględnić w części uwagi wniesionej pismem z dnia 07.11.2006r.

Przewodniczący Rady

Jan Laskowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/83/08
Rady Gminy Lubawa
z dnia 18 stycznia 2008 roku

Uzasadnienie do uchwały

1. Wnoszący uwagi do projektu planu stwierdza, że:
 - a) projekt planu nie ustala zasad rekreacyjnego korzystania z jeziora Zwiniarz oraz przewiduje stosowanie zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków, co zdaniem wnoszącego uwagi zagraża gospodarce rybackiej prowadzonej w jeziorze,
 - b) projekt planu nie ustala 100-metrowej strefy ochronnej od jeziora,
 - c) niezgodność projektu planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa,
 - d) niezgodność projektu planu z opinią Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyrażoną w piśmie z dnia 22.08.2006r. do przedmiotowego projektu planu,
 - e) naruszenie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych poprzez brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IV na cele nierolnicze.
2. Rozpatrując wniesione do planu w/w uwagi Rada Gminy Lubawa stwierdza, co następuje:
 - a) przyjęte w projekcie planu rozwiązanie gospodarki ściekowej przewiduje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania zastosowanie zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków i wywożenie ich do oczyszczalni. Urządzenia budowlane jakimi są w/w zbiorniki muszą spełniać wymogi techniczne, m.in. szczelność. Ustalenia planu nie mogą zakładać łamania prawa przez użytkowników zbiorników tj. świadomego ich wykonania jako nieszczelnych. Tereny w granicach planu nie graniczą bezpośrednio z jeziorem – oddziela je od niego pas terenu będący własnością osób trzecich – nie może więc być mowy o wkraczaniu z jakimikolwiek działaniami (pomostami, wycinaniem trzciny etc.). Możliwość rekreacyjnego i wędkarskiego korzystania z jeziora osób nie będących jego właścicielami nie jest przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i musi być regulowane na drodze cywilno-prawnej.
 - b) Rozporządzenie Nr 54 z dnia 10 listopada 2005r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 175, poz. 1951 ze zm.) straciło moc prawną, a gmina samorządowa nie jest organem upoważnionym ustawowo do ustalania stref ochrony jezior,
 - c) ustalenia przedmiotowego projektu planu nie są kolizyjne z polityką przestrzenną gminy Lubawa, przyjętą w przedmiotowym studium. Zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej alokacja przestrzenna zainwestowania ujętego w przedmiotowym projekcie planu wraz z jego skalą i rodzajem nie wpływa na strukturę zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa, określoną w tekstach i rysunkach przedmiotowego studium, stanowiącą zasadniczy element kształtowania polityki przestrzennej gminy Lubawa. W tej materii zgodność planu ze studium nie może bowiem oznaczać literalnej przystawalności rysunku planu i rysunku studium, ponieważ czym innym są ustalenia i rysunek planu jako akt prawa miejscowego, czym innym zaś są tekst i rysunek studium jako akt kierownictwa wewnętrznego organów samorządowych gminy, określający politykę przestrzenną gminy. Przedmiotowy projekt planu nie narusza treści studium wynikających z przepisów odrębnych, jak też nie powoduje nieujętej w studium alokacji przestrzennej infrastruktury technicznej, stanowiącej inwestycje celu publicznego, składające się na politykę przestrzenną w obszarze gminy Lubawa. Wobec powyższego przedmiotowy projekt planu stanowi działanie mieszczące się w/g pojęć wiedzy urbanistycznej w zasadach kształtowania polityki przestrzennej gminy Lubawa, określonych w przedmiotowym studium, a tym samym są z nim zgodne.
 - d) zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z wielkości 45% na 25% została uznana jako zasadna.
 - e) opinia do projektu przedmiotowego planu Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego nie jest wiążąca dla organów gminy samorządowej sporządzających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Treść opinii nie jest w sprzeczności z dyrektywą polityczną zawartą w planie zagospodarowania województwa, a rozwiązania gospodarki ściekowej przyjęte w projekcie ustaleń przedmiotowego planu są dopuszczalne w świetle obowiązującego prawa,
 - f) powierzchnie działek objętych granicami planu nie zawierają, zgodnie z rejestrem gruntów gminy Lubawa, areału gruntów klasy III i IV, które wymagałyby właściwych zgód na zamianę ich

przeznaczenia na cele nierolnicze wymaganych przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Zważywszy w sprawie stan faktyczny i prawny Rada Gminy Lubawa stwierdza, że przedmiotowy projekt planu:

- a) nie narusza interesu prawnego ani uprawnień wnoszącego uwagi,
- b) jest zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o ochronie środowiska.

Natomiast pozostała treść wniesionego pisma z dnia 07.11.2006 r. nie stanowi uwag w rozumieniu art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W tym stanie rzeczy Rada Gminy Lubawa postanowiła nie uwzględnić części treści uwag.

Przewodniczący Rady

Jan Laskowski