

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany do zgłoszenia

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Złotowie

Adres obiektu budowlanego:
Działka nr 198, Złotowo, Gmina Lubawa

Nazwa i adres zamawiającego:
Gmina Wiejska Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

| | | |
|---------------------|-----------------|--|
| <i>Projektował:</i> | <i>upr. nr.</i> | |
| <i>Opracował:</i> | <i>upr. nr.</i> | |

Iława, wrzesień 2013r.

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny do zgłoszenia - 3 str.
2. Uprawnienia budowlane projektanta - 2 str.
3. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa - 1 str.
4. Rzut przyziemia - inwentaryzacja - 1 rys.
5. Elewacje - inwentaryzacja - 1 rys.
6. Rzut przyziemia - stan projektowany - 1 rys.
7. Przekrój A-A - 1 rys.
8. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego - 4 fot.

Opis techniczny:

- do projektu technicznego termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Złotowie.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest projekt techniczny obejmujący wykonanie prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Złotowie. Prace będą polegały na:

- zaizolowaniu ścian fundamentowych budynku,
- ociepleniu ścian zewnętrznych i wykonaniu elewacji budynku,
- remoncie dachu budynku.

3. Stan istniejący

Budynek istniejący wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, nie podpiwniczony. Konstrukcja dachu wykonana jest z drewna. Dach pokryty jest eternitem. Ściany budynku wymurowane są z cegły. Ściany fundamentowe wykonane są z betonu. Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizację sanitarną (odprowadzoną do istniejącego osadnika). Budynek nie posiada instalacji ciepłej. W części budynek ma wymienioną stolarkę okienną na okna PVC. Obiekt przeznaczony jest do organizowania imprez okolicznościowych oraz jako świetlica wiejska.

4. Wykaz planowanych prac budowlanych

Inwestor zamierza wykonać następujące prace budowlane:

- rozebranie opaski z polbruku,
- odkrycie ścian fundamentowych na głębokości 1 m,
- wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych,

- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych styropianem grub. 5 cm.
- wykonanie termoizolacji styropianem ścian przyziemia o grub. 10 cm,
- wykonanie remontu dachu wraz z pokryciem papą termozgrzewalną i obróbkami blacharskimi,
- wymiana 3 okien drewnianych na okna PCV,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana parapetów zewnętrznych z dostosowaniem szerokości do wykonanej grubości izolacji.

5. Opis prac budowlanych

Prace rozpocząć od demontażu istniejącej opaski z kostki betonowej. Następnie wykonać należy wykop odsłaniający ściany fundamentowe. Powierzchnie ścian należy oczyścić i pozostawić do wyschnięcia. Po całkowitym przeschnięciu ścian fundamentowych wykonać należy hydroizolację w systemie bitumicznym dyspersyjnym (wodnym) stosując np. IZOHAN IZOBUD W. Taką izolację wykonać należy warstwowo wykonując najpierw warstwę podkładową środkiem gruntującym IZOHAN IZOBUD WL, rozcieńczonym z wodą w proporcjach 1:1. Żeby zapobiec tworzeniu się pęcherzy na nierównych powierzchniach o dużych porach, potrzebne jest szpachlowanie wypełniające (drapane) masą IZOHAN IZOBUD WM, następnie na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć warstwę hydroizolacyjną właściwą IZOHAN IZOBUD WM. Płyty styropianowe o grubości 5 cm przykleić masą IZOHAN IZOBUD WK.

Termoizolację ścian przyziemia wykonać należy ze styropianu grub. 10 cm. Na ścianach przykleić warstwę siatki z włókna szklanego. Na tak przygotowanej powierzchni wykonać wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynku mineralnego. Strukturę tynku i kolor elewacji należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonania.

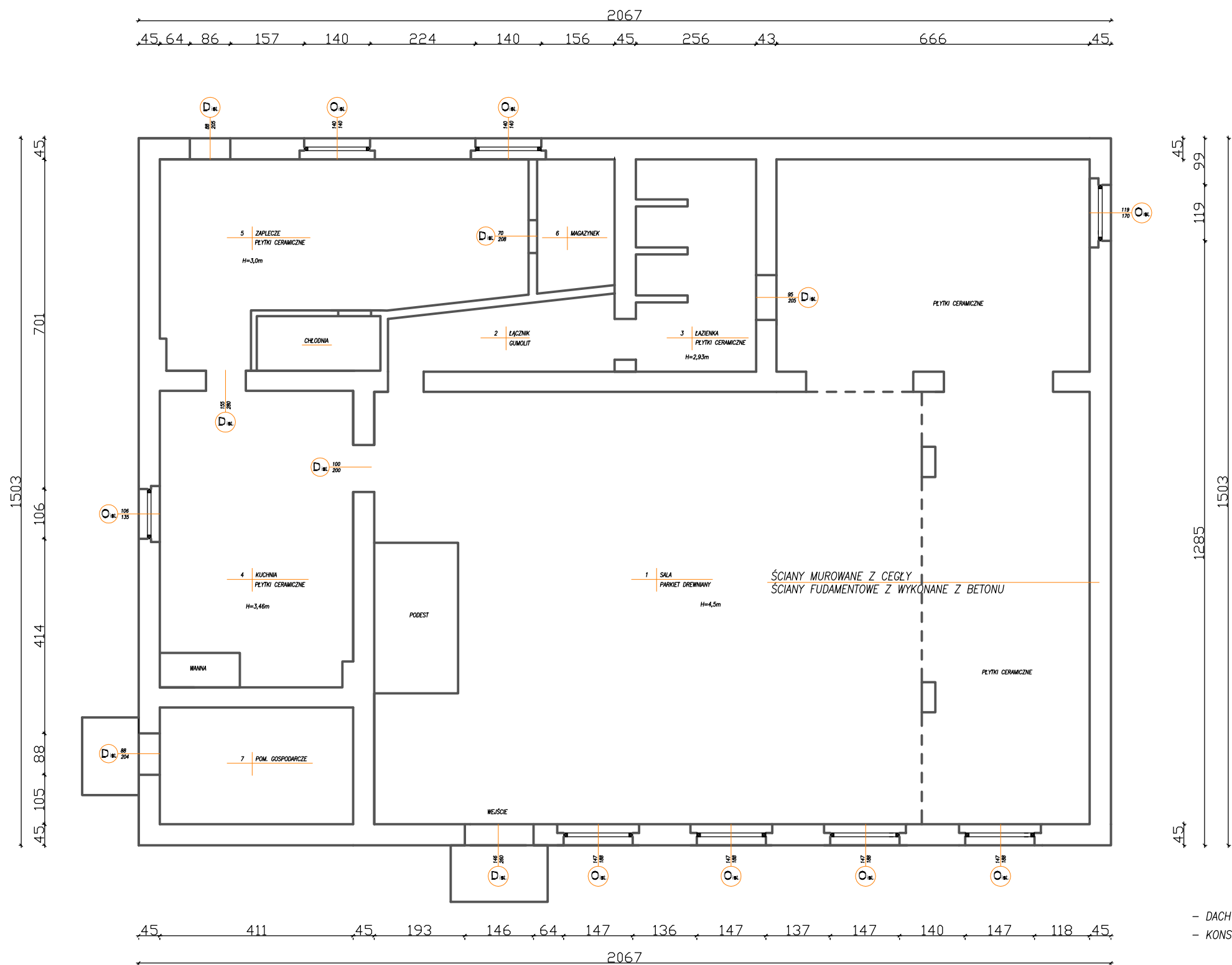
Dodatkowo Inwestor zakłada wymianę trzech istniejących okien drewnianych na okna z PVC oraz 1 szt. drzwi zewnętrznych na drzwi drewniane jednoskrzydłowe.

Opaskę budynku należy odtworzyć - kostka betonowa o grub 6 cm na podbudowie cementowo - piaskowej grub. 5 cm, obrzeża betonowe 30 x 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej.

Istniejące pokrycie dachu (eternit) wraz z papą należy usunąć i zutylizować. Sprawdzić stan krokwi i w razie potrzeby krokwie wymienić na nowe. Ewentualne ubytki w deskowaniu należy uzupełnić. Na tak przygotowanym podłożu wykonać należy warstwę z papy podkładowej, a następnie dwie warstwy z papy termozgrzewalnej. Wykonać nowe obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe. Na wykonanym dociepleniu ścian oraz dachu wykonać również instalację odgromową.

Projektował:

Opracował:

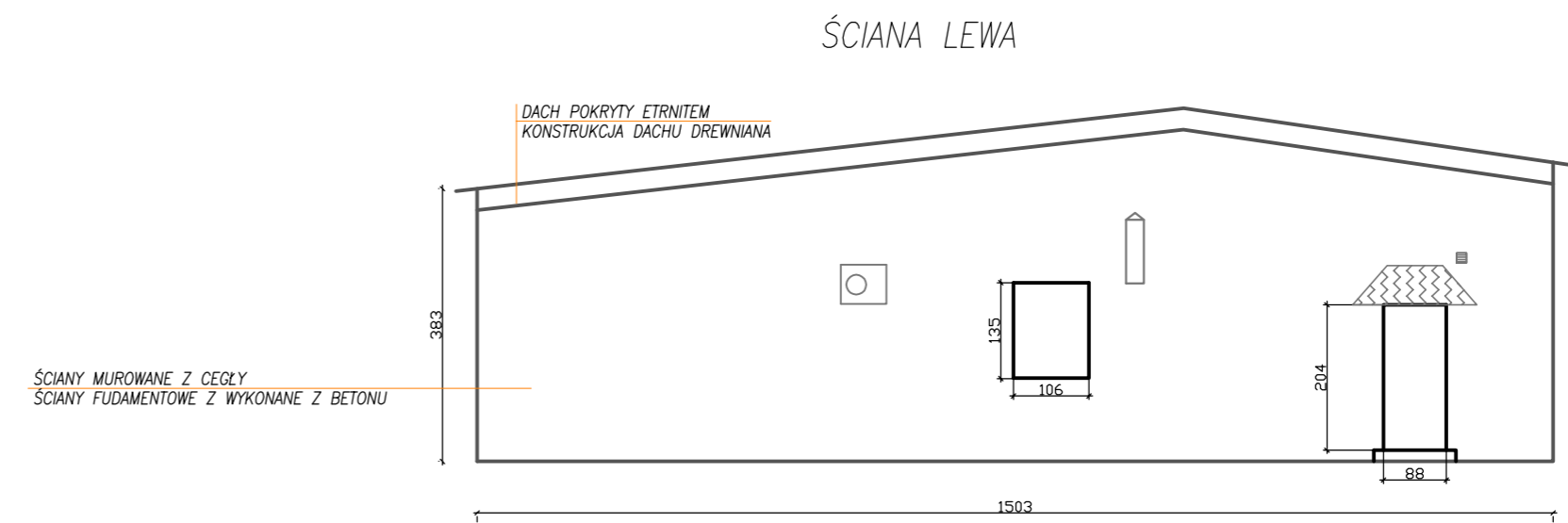
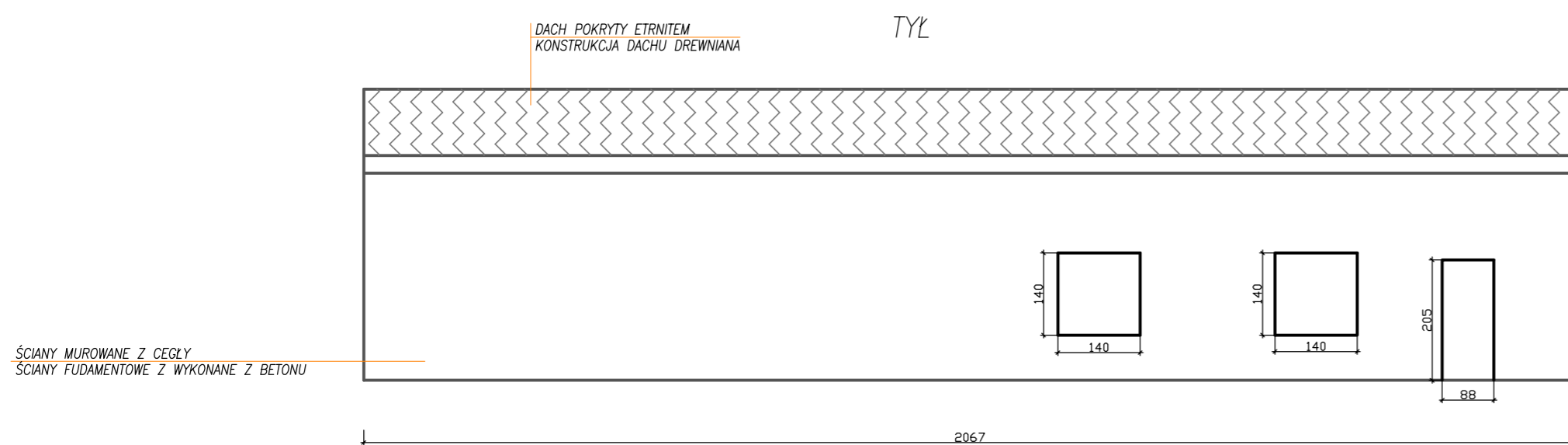
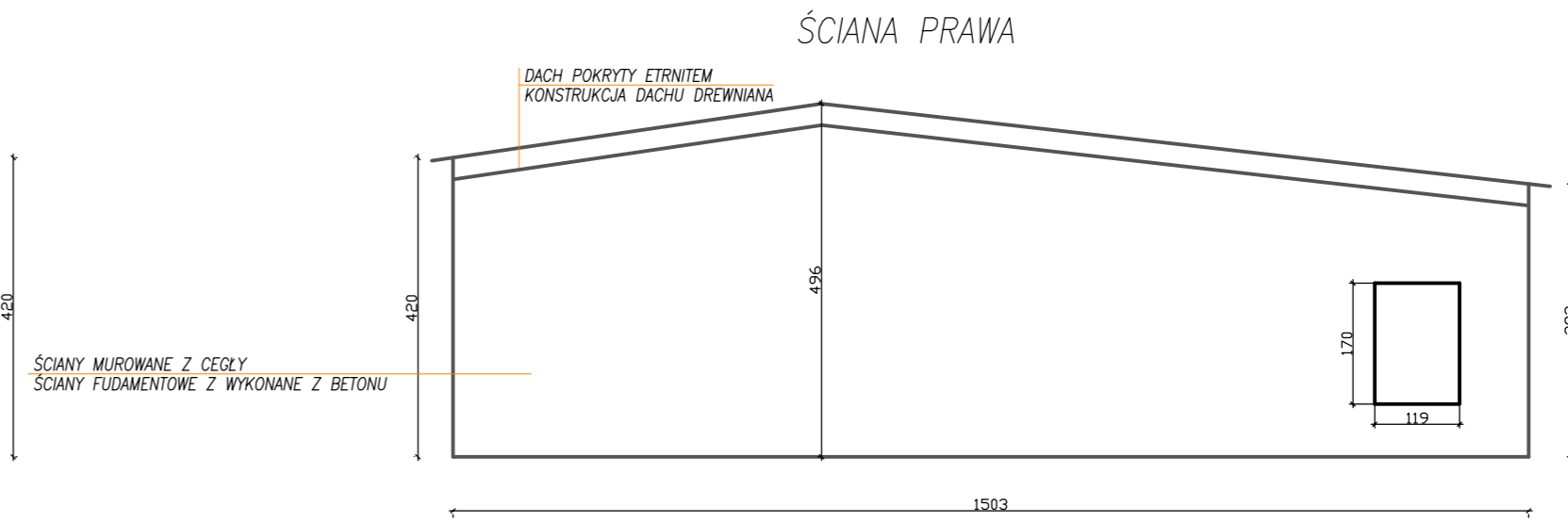
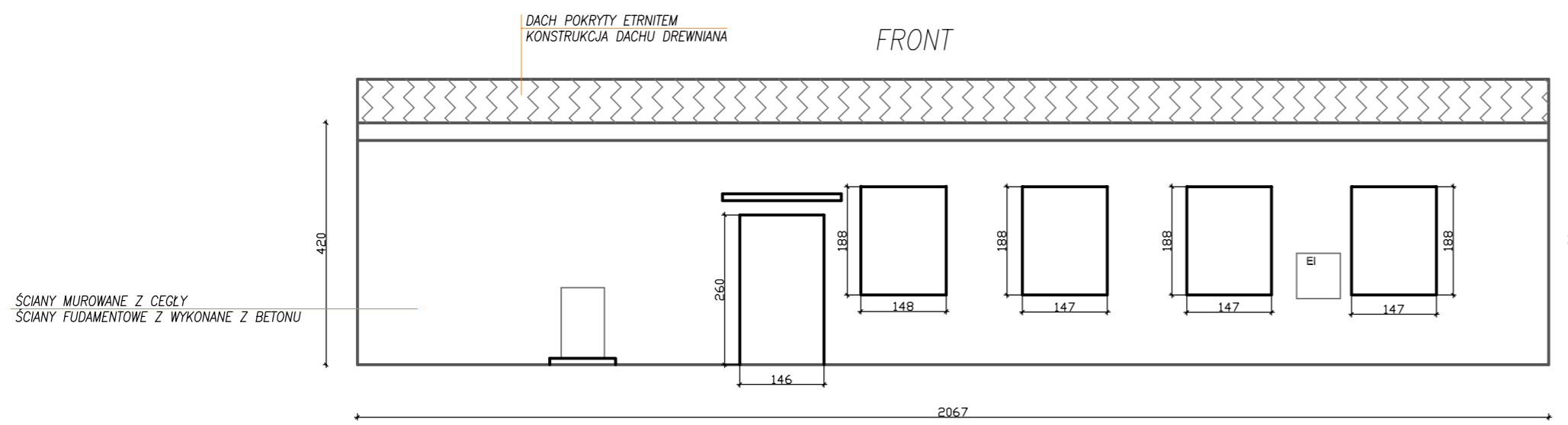


- DACH POKRYTY ETERNITEM
- KONSTRUKCJA DACHU DREWNIANA

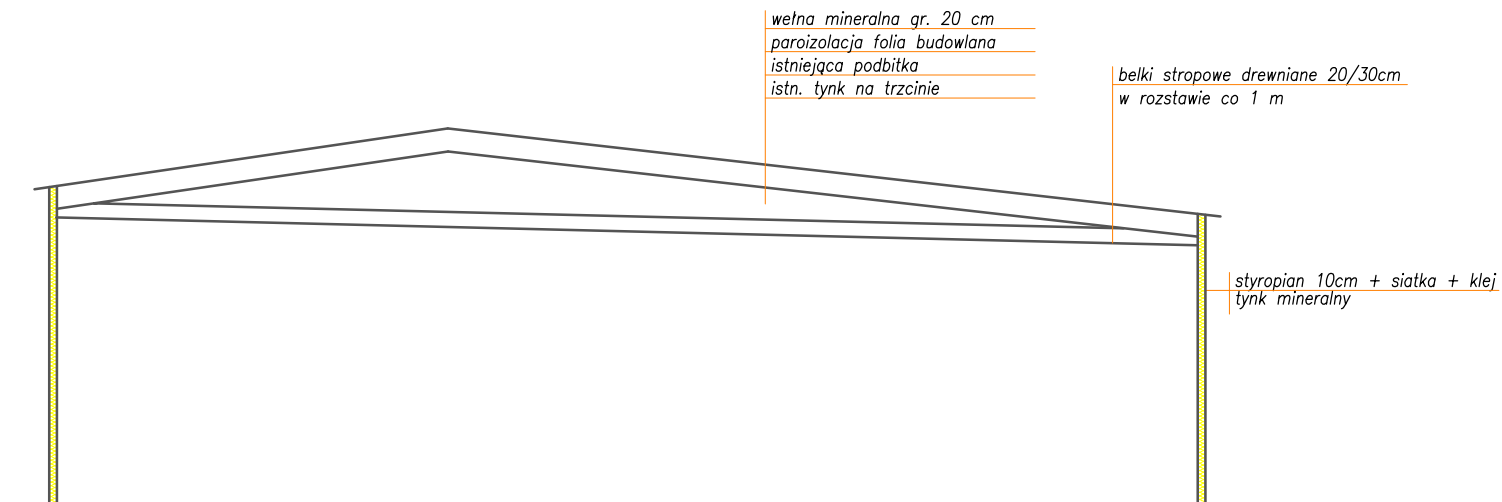


PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" Jerzy Kujawski
14-200 ILAWA, ul.Ostródzka 53, tel/fax(0-89)648-71-51
http://www.ineko.pl, e-mail: biuro@ineko.pl

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|-----------------------|
| OBIEKT: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Złotowie ADRES: dz. nr 198, Złotowo, gm. Lubawa INWESTOR: Gmina Wiejska Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa TEMAT: RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA | | | NR RYSUNKU 1 |
| PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski nr upr. 220/82/01, 74/92/01, 79/92/01 | OPRACOWAŁ mgr inż. Karzyna Cap mgr inż. Przemysław Hatała | KREŚLIŁ mgr inż. Przemysław Hatała | PODZIAŁKA 1:100 |
| | | | DATA wrzesień 2013 |



| | | | |
|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" Jerzy Kujawski 14-200 ŁAWA, ul.Ostródzka 53, tel/fax(0-89)648-71-51 http://www.ineko.pl , e-mail: biuro@ineko.pl | | NR RYSUNKU | |
| | | 2 | |
| OBIEKT: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Złotowie ADRES: dz. nr 198, Złotowo, gm. Lubawa INWESTOR: Gmina Wiejska Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa TEMAT: ELEWACJE – INWENTARYZACJA | | PODZIAŁKA 1:100 | |
| PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski w sp. z o.o. 14/12/12, 13/12/12 | OPRACOWAŁ mgr inż. Karzyna Cap mgr inż. Przemysław Hatała | KREŚLIŁ mgr inż. Karzyna Cap | DATA wrzesień 2013 |



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" Jerzy Kujawski
 14-200 ŁAWA, ul.Ostródzka 53, tel/fax(0-89)648-71-51
<http://www.ineko.pl>, e-mail: biuro@ineko.pl

| | | | |
|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| OBIEKT: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Złotowie ADRES: dz. nr 198, Złotowo, gm. Lubawa INWESTOR: Gmina Wiejska Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa TEMAT: Przekrój A-A | | | NR RYSUNKU 4 |
| PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski <small>nr upr. 220/82/01; 74/82/01; 79/82/01</small> | OPRACOWAŁ mgr inż. Karzyna Cap mgr inż. Przemysław Hatała | KREŚLIŁ mgr inż. Karzyna Cap | PODZIAŁKA 1:100 |
| | | | DATA wrzesień 2013 |