

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany do zgłoszenia

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Remont z dociepleniem budynku świetlicy w Omulu

Adres obiektu budowlanego:
Działka nr 265, Omule, Gmina Lubawa

Nazwa i adres zamawiającego:
Gmina Wiejska Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

Projektował:	<i>inż. Jerzy Kujawski upr. nr. 74/92/OL upr. nr. 220/82/OL upr. nr. 79/92/OL</i>	
Opracował:	<i>inż. Wojciech Panek</i>	
Opracował:	<i>mgr inż. Przemysław Hatała</i>	

Iława, marzec 2014r.

Zawartość opracowania:

1. Oświadczenie projektanta - 1 str.
2. Opis techniczny do zgłoszenia - 4 str.
3. Uprawnienia budowlane projektanta - 2 str.
4. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa - 1 str.
5. Projekt zagospodarowania terenu - 1 rys.
6. Rzut przyziemia - 1 rys.

Iława, Marzec 2014

OŚWIADCZENIE:

Dotyczy: „Remont z dociepleniem budynku świetlicy w Omulu”

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Opis techniczny:

- do projektu budowlanego do zgłoszenia remontu z dociepleniem budynku świetlicy w Omulu, gm. Lubawa.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- aktualna mapa sytuacyjno wysokościowa,
- uzgodnienia.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt obejmujący wykonanie prac związanych z remontem budynku świetlicy wiejskiej w Omulu.

Roboty będą polegały na:

- wymianie okien drewnianych na okna z PVC,
- ociepleniu ścian zewnętrznych i wykonaniu elewacji budynku.

3. Stan istniejący

Miejscowość Omule znajduje się we wschodniej części Gminy Lubawa. Teren działki nr. 265 zabudowany jest istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej. Na terenie występuje uzbrojenie terenu takie jak: sieć wodociągowa z przyłączem oraz sieć energetyczna napowietrzna. Ścieki sanitarne gromadzone są w betonowym zbiorniku bezodpływowym. Teren działki nie jest ogrodzony. Od strony północno - wschodniej znajduje się parking z kostki betonowej oraz wjazd z drogi asfaltowej. Istniejącą szatę roślinną stanowią trawniki oraz trzy drzewa liściaste.

Budynek istniejący wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja dachu wykonana jest z drewna. Dach pokryty jest blachą falistą. Ściany budynku wymurowane są z cegły. Ściany fundamentowe wykonane są z betonu. Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizację sanitarną (odprowadzoną do istniejącego

osadnika). Budynek posiada instalacje c.o. tylko w części sklepu. Obiekt przeznaczony jest do organizowania imprez okolicznościowych oraz jako świetlica wiejska. W części budynku znajduje się sklep spożywczy.

Wykaz pomieszczeń:

- sala świetlicowa,
- magazyn,
- pom. pomocnicze,
- kuchnia,
- wc,
- sklep.

Teren działki nr. 265 zabudowany jest istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej. Na terenie występuje uzbrojenie terenu takie jak: sieć wodociągowa z przyłączem oraz sieć energetyczna napowietrzna. Teren działki nie jest ogrodzony. Od strony północno - wschodniej znajduje się parking z kostki betonowej oraz wjazd z drogi asfaltowej.

4. Wykaz planowanych prac budowlanych

Pozostawia się stan istniejący budynku świetlicy w zakresie konstrukcji. Inwestor zamierza wykonać następujące prace budowlane:

- wykonanie cokołu z tynku mozaikowego na płytach styropianowych gr. 5 cm
- wykonanie termoizolacji styropianem ścian przyziemia o grub. 10 cm,
- wymiana dwóch okien drewnianych na okna PVC wraz z parapetami,
- wymiana okratowania okien i drzwi w części sklepowej budynku,
- wymiana parapetów zewnętrznych z dostosowaniem szerokości do wykonanej grubości izolacji.

5. Opis prac budowlanych

Termoizolację ścian przyziemia wykonać należy ze styropianu grub. 10 cm. Na ścianach przykleić warstwę siatki z włókna szklanego. Na tak przygotowanej powierzchni wykonać wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynku mineralnego. Strukturę tynku i kolor elewacji należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonania. Przy dociepleniu ścian szczytowych należy dostosować obróbki blacharskie dachu (wiatrownice boczne). Powyżej poziomu terenu należy przykleić płyty styropianowe twarde o gr. 5 cm następnie wykonać warstwę siatki z włókna szklanego i na tak przygotowanej powierzchni wykonać cokół - tynk mozaikowy.

Dodatkowo Inwestor zakłada wymianę istniejących okien drewnianych na okna z PVC wraz z parapetami oraz montaż krat okiennych i drzwiowych w części sklepowej.

Projektował:

Opracował:

REMONT Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU ŚWIETLICY W OMULU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SKALA 1:500

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA skala 1:500

280705_2-Gmina Lubawa
Obręb: 0014 Omule - dz 265
Pow. Iławski
woj.warmińsko-mazurskie

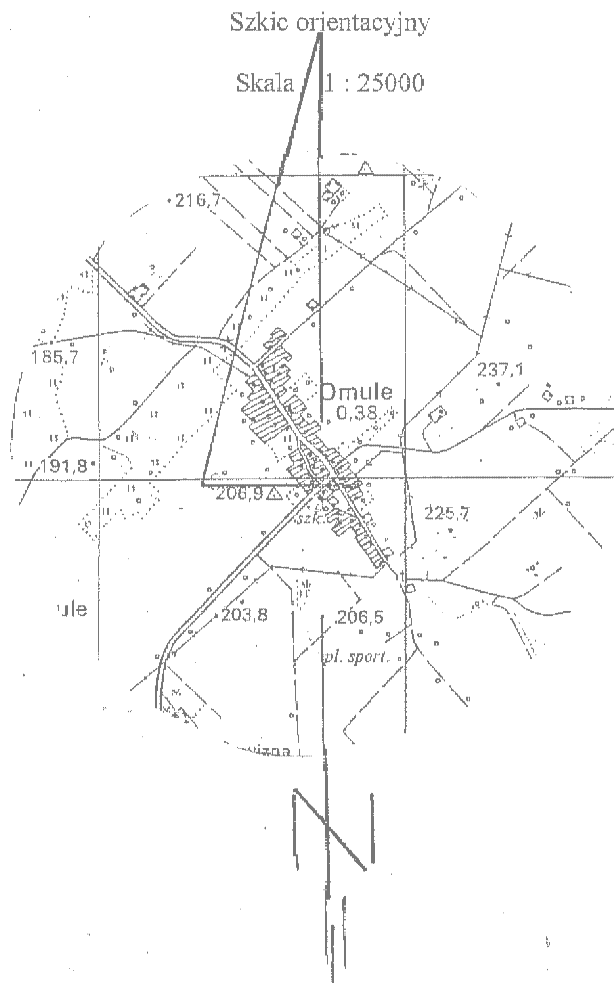
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„ASGEO” Andrzej Szczepański
14-200 Iława, ul. Jagiellończyka 16
kom. 502 511 685
NIP 744 108 88 15

Mapa aktualna na dzień 2013.09.13

W wyniku badania księgi wieczystej, stwierdza się, że w granicach projektowanej inwestycji budowlanej nie ma obciążeń związanych z ustaleniem służebności gruntowej. Nie wyklucza się istnienia w terenie przewodów podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej.

wykonał: A. Szczepański
GEODETA UPRAWNIONY
Andrzej Szczepański
14-200 Iława
ul. Brzawajka 7a/38
tel. dom. 50 649 72 26 kom. 502 511 685


zasięg aktualizacji
nr rob.223/09/13 KERG 201.11-38/2013

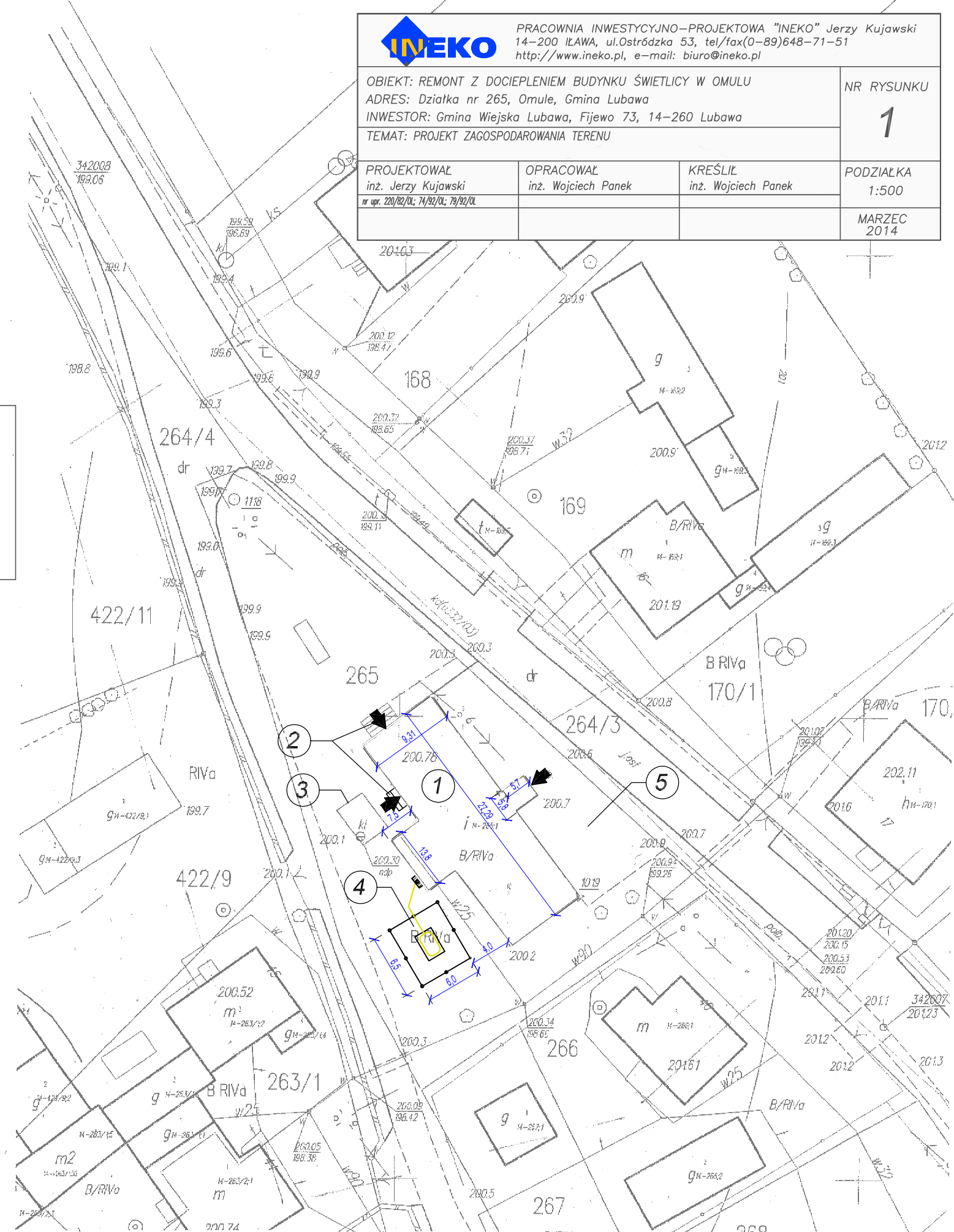


OZNACZENIA

- 1 - istniejący budynek świetlicy (remontowany)
- 2 - schody bet.
- 3 - istniejący zbiornik bezodpływowy na ścieki
- 4 - projektowany zbiornik na gaz propan wraz z ogrodzeniem (oddzielne opracowanie)
- 5 - istniejący teren parkingu

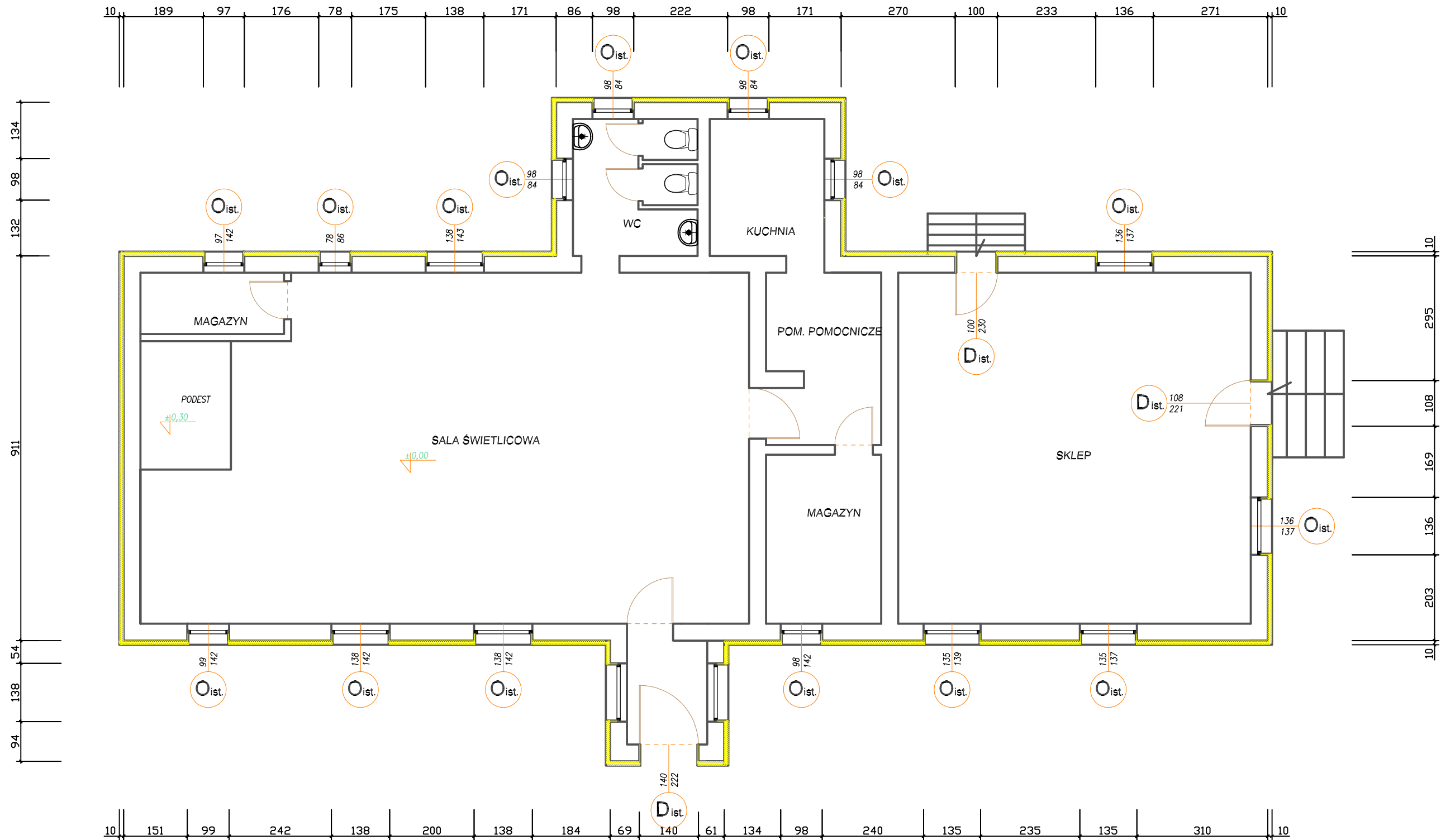
[Handwritten notes and signatures in the project area]

 PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" Jerzy Kujawski 14-200 IŁAWA, ul.Ostródzka 53, tel/fax(0-89)648-71-51 http://www.ineko.pl, e-mail: biuro@ineko.pl			NR RYSUNKU
OBIEKT: REMONT Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU ŚWIETLICY W OMULU ADRES: Działka nr 265, Omule, Gmina Lubawa INWESTOR: Gmina Wiejska Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1
PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski nr opr. 220/82/01; 74/92/01; 79/92/01	OPRACOWAŁ inż. Wojciech Panek	KREŚLIŁ inż. Wojciech Panek	PODZIAŁKA 1:500
			MARZEC 2014



REMONT Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU ŚWIETLICY W OMULU

RZUT PRZYZIEMIA - SKALA 1:100



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" Jerzy Kujawski
14-200 ILAWA, ul.Ostródzka 53, tel/fax(0-89)648-71-51
http://www.ineko.pl, e-mail: biuro@ineko.pl

OBIEKT: REMONT Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU ŚWIETLICY W OMULU ADRES: Działka nr 265, Omule, Gmina Lubawa INWESTOR: Gmina Wiejska Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa TEMAT: RZUT PRZYZIEMIA			NR RYSUNKU 2
PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski nr upr. 220/82/OŁ; 74/92/OŁ; 79/92/OŁ	OPRACOWAŁ mgr inż. Przemysław Hatała	KREŚLIŁ mgr inż. Przemysław Hatała	PODZIAŁKA 1:100 MARZEC 2014