

BUDYNEK ŚWIETLICOWO - BIUROWY W ŁĄŻYNIE – STAN PROJEKTOWANY

PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA



14-200 Ława ul. Ostródzka 53 NIP 744-000-12-20 tel. 089/6487641 tel./fax. 089/6487151 http://www.ineko.pl

Rodzaj opracowania :	Projekt budowlany
Branża:	ogólnobudowlana
Obiekt:	Budynek świetlicowo - biurowy
Działka:	numer działki: 187/4 Obręb - Łążyn
Adres:	Łążyn, działka nr. 187/4, gmina Lubawa
Inwestor :	Gmina Lubawa 14-260 Lubawa, Fijewo 73
Dane techniczne:	
- powierzchnia zabudowy	- 437,54 m²
- powierzchnia użytkowa	- 491,19 m²
- kubatura	- 3170,02 m³
Opracował:	Projektant:

Ława , Lipiec 2013r.

Pracownia Inwestycyjno - Projektowa „INEKO” Jerzy Kujawski

Wszelkie prawa zastrzeżone! Niniejszy dokument stanowi element dokumentacji projektowej chronionej prawem autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniej zgody autora ZABRONIONA!!!

BUDYNEK ŚWIETLICOWO - BIUROWY W ŁĄŻYNIĘ – STAN PROJEKTOWANY

Zawartość opracowania:

- Opis techniczny		3 - 5 str.
- Uprawnienia projektanta + zaświadczenie z IIB		6 - 8 str.
- Plan realizacyjny – stan projektowany	1:500 (rys. nr.1)	9 - 9 str.
- Rysunki techniczne:		
a) Rzut parteru – stan istniejący	1:50 (rys. nr.2)	10 - 10 str.
b) Rzut piętra z uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych – stan projektowany	1:50 (rys. nr.3)	11 - 11 str.
c) Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – stan projektowany	1:50 (rys. nr.4)	12 – 12 str.

Opis techniczny

1. Adres obiektu budowlanego

Budynek świetlicowo - biurowy o którym mowa w projekcie znajduje się na działce **187/4** w miejscowości Łążyn, gmina Lubawa.

2. Inwestor

Gmina Lubawa.

3. Podstawa opracowania

- umowa z investorem,
- uzgodnienia z investorem,
- inwentaryzacja,
- wizja lokalna.

4. Istniejące zagospodarowanie działki nr. 187/4

Teren działki nr. 187/4 zabudowany jest istniejącym budynkiem świetlicowo - biurowym oraz budynkiem straży przylegającym do południowo – zachodniej ściany budynku świetlicowo - biurowego.

Budynek częściowo podpiwniczony.

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

5. Stan projektowany

Projekt obejmuje wykonanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych oraz wykonanie prac budowlanych pod przyszłe roboty wykończeniowe w projektowanych pomieszczeniach na piętrze budynku a także klatce schodowej na piętrze oraz parterze budynku.

Wykorzystane w projekcie rozwiązania technologiczne nie wprowadzą żadnych zmian w elementach konstrukcyjnych budynku.

Elementy wystroju wewnątrz wykonać w oparciu o rys. nr. 3.

5.1. Technologia robót

- a) projektowane ścianki działowe – wykonać z bloczków gazobetonowych zgodnie z częścią rysunkowa opracowania
- b) roboty pod wykończenie wewnątrz oraz izolacyjne:

BUDYNEK ŚWIETLICOWO - BIUROWY W ŁĄŻYNIIE – STAN PROJEKTOWANY

- podłogi (w pomieszczeniach na piętrze włącznie z klatką schodową na parterze) – wykonać posadzkę z betonu B15 gr. 5cm ułożonej na następujących warstwach podbudowy:

- styropian gr. 5cm
- folia budowlana
- istniejący strop

- schody ze spocznikiem – wyrównać zaprawą wyrównującą. Pozostałe powierzchnie schodów oraz spocznika otynkować a następnie wygładzić gładzią szpachlową – gipsową

- ściany (w pomieszczeniach na piętrze włącznie z klatką schodową na piętrze i parterze) – wykonać tynk wapienno – cementowy. Następnie powierzchnie tynku wygładzamy gładzią szpachlową - gipsową

- sufity (w pomieszczeniach na piętrze włącznie z klatką schodową) – otynkować a następnie wygładzić gładzią szpachlową – gipsową

- izolacja termiczna stropu na poddaszu – po ułożeniu folii budowlanej na istniejącym stropie wykonać izolację z wełny mineralnej gr. 20cm

- schody ze spocznikiem na parterze od strony wejścia na klatkę schodową – wyrównać powierzchnię schodów oraz spocznika zaprawą wyrównującą

- projektowaną stolarkę okienną i drzwiową – wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania

c) instalacje elektryczne – w / g odrębnego opracowania

d) instalacje sanitarne – w / g odrębnego opracowania

6. Przeznaczenie, program użytkowy i wyposażenie pomieszczeń na piętrze budynku

Zaprojektowano pomieszczenia na piętrze budynku świetlicowo biurowego do przebywania 8 godzin na dobę:

– siedmiu pracowników pracujących w terenie dla których zaprojektowano:

- z szatnię czystą z szafkami na odzież czystą,

BUDYNEK ŚWIETLICOWO - BIUROWY W ŁĄŻYNIĘ – STAN PROJEKTOWANY

- szatnię brudną z szafkami na odzież brudną,
- pralnię wyposażoną, pralkę, zlew gospodarczy z możliwością prania ręcznego, zawór ze złączką do węża oraz szafy suszarnicze
- łazienkę z prysznicami, umywalkami, pisuarami, miską ustępową, szafką na środki czystości i pateczką
- pokój biurowy z wyposażeniem biurowym zgodnie z rys. nr. 3
- pokój socjalny z apteczką, szafkami kuchennymi oraz z zlewozmywakiem

– trzech pracowników biurowych dla których zaprojektowano:

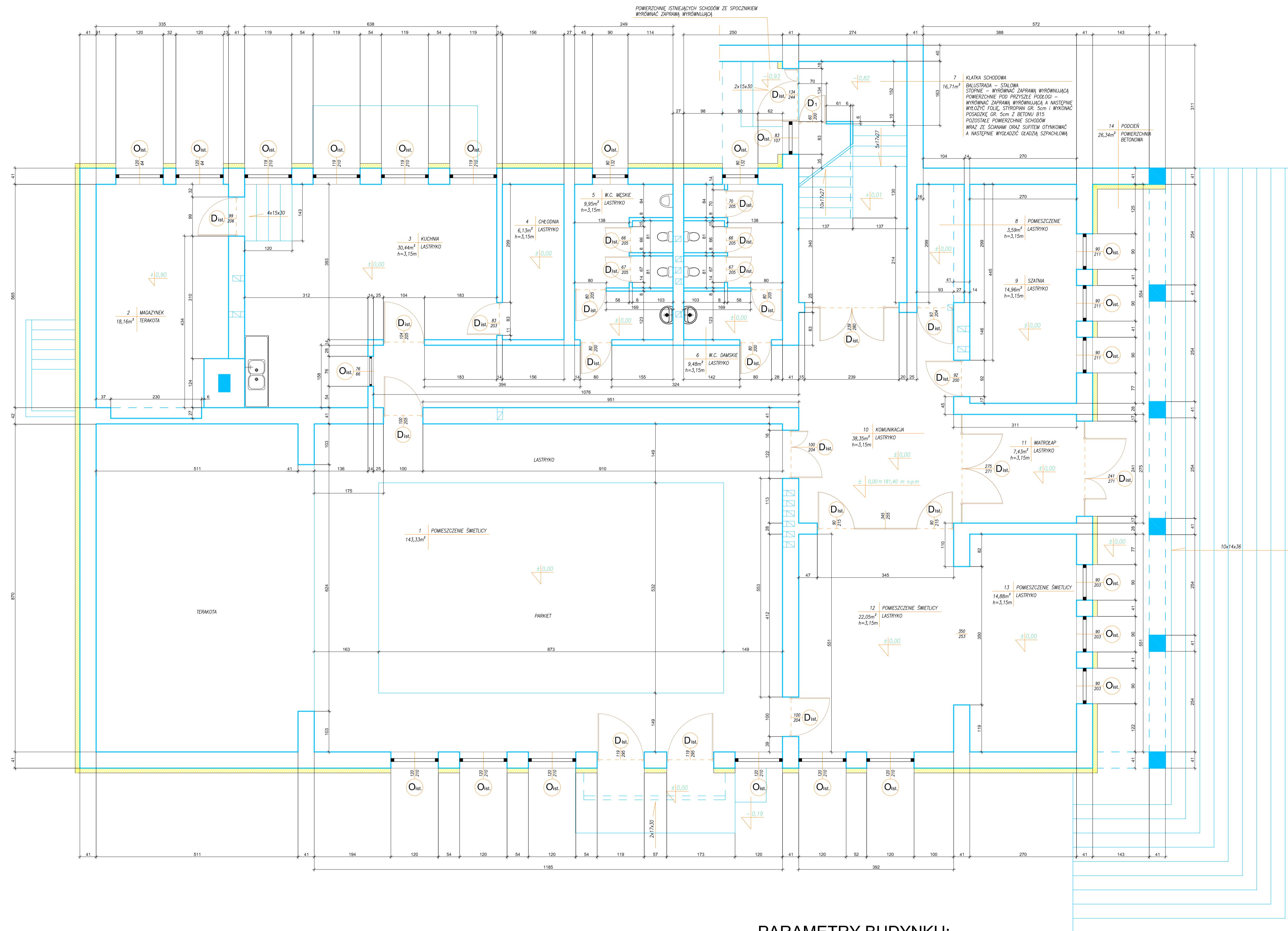
- pokoje biurowe z wyposażeniem biurowym zgodnie z rys. nr. 3
- W.C. wyposażone w miskę ustępową, umywalkę oraz zawór ze złączką do węża

Lokalizację oraz przeznaczenie elementów wyposażenia nie ujętych w opisie przedstawiono na rys nr. 3.

7. Orzeczenie techniczne

Z przeprowadzonych oględzin wynika że elementy konstrukcyjne obiektu są w dobrym stanie technicznym. Wykorzystane rozwiązania technologiczne nie naruszają bezpieczeństwa konstrukcji i nie zagrażają użytkownikom.

Opracował:

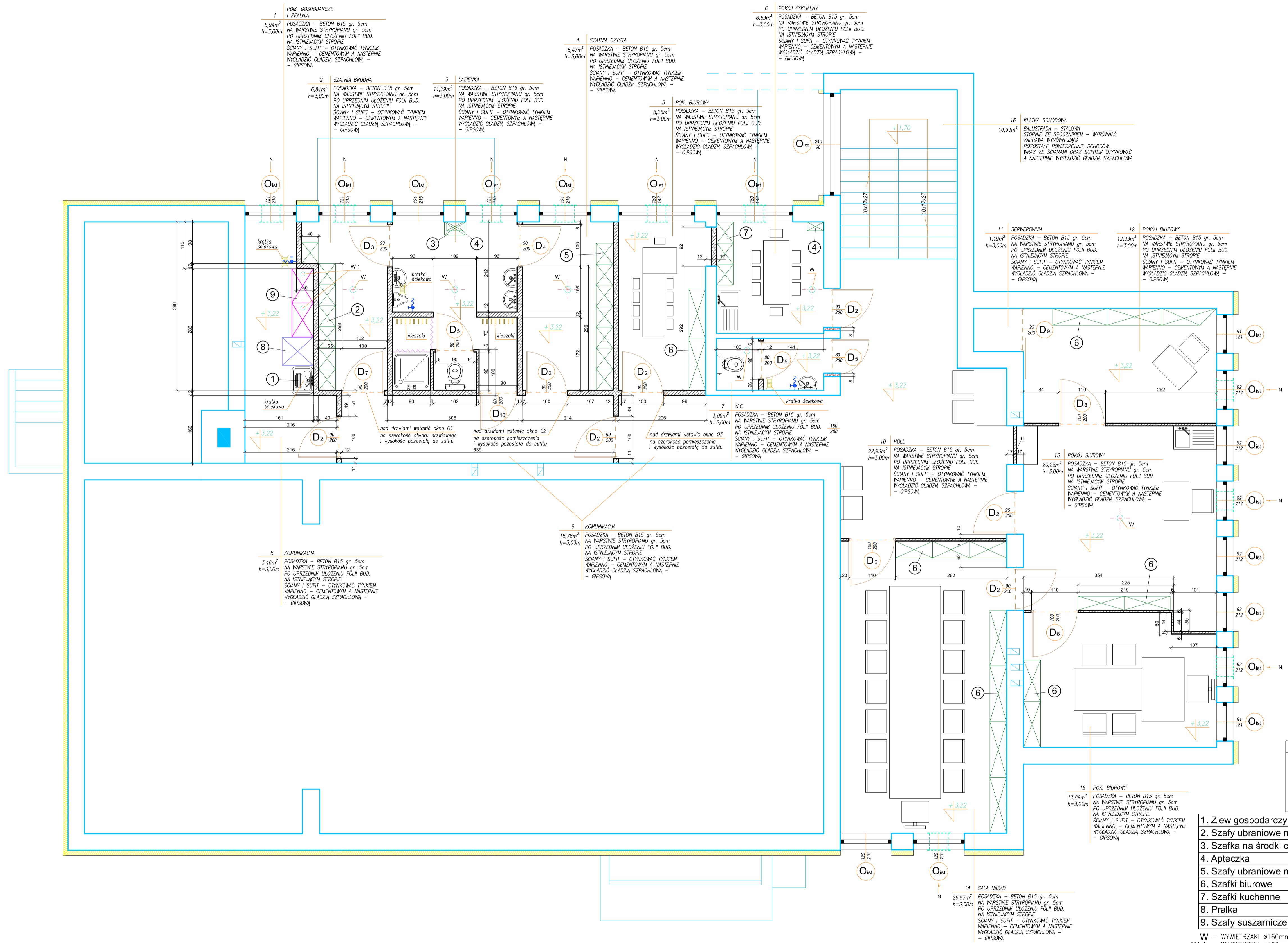


PARAMETRY BUDYNKU:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 437,54 m²
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 491,19 m²
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 1061,67 m²
 KUBATURA - 3170,02 m³

Uwagi:
 Wymiary okien i drzwi podano w świetle ościeży
 oprócz drzwi D1 na klatkę schodową

PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI 14-200 ŁAWA, ul. Ostrońska 53, telef. 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41 http://www.ineko.pl , e-mail: biuro@ineko.pl				
OBIEKT: Budynek świetlicowy - biurowy ADRES: Łązyn, gm. Lubawa, nr.dz. 187/4 INWESTOR: Gmina Lubawa, 14-260 Lubawa, Fijewo 73 TEMAT: Rzut parteru - stan istniejący				NR RYSUNKU 2
PROJEKTANT	OPRACOWAŁ	KREŚLIŁ	SPRAWDZIŁ	PODZIAŁKA
	Adrian Kujawski	Adrian Kujawski		1:50
				DATA
				Lipiec 2013 r.



LEGENDA


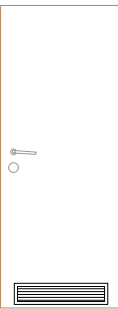
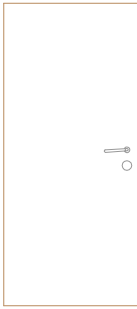
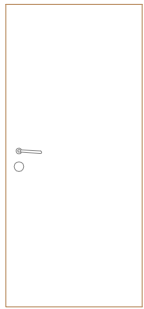
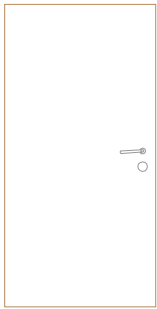
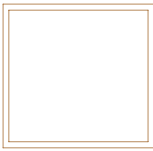

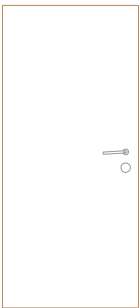

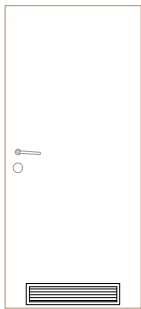
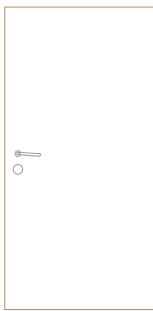

1. Do likwidacji


1. Zlew gospodarczy m.in. do prania
2. Szafy ubraniowe na odzież brudną
3. Szafka na środki czystości
4. Apteczka
5. Szafy ubraniowe na odzież czystą
6. Szafki biurowe
7. Szafki kuchenne
8. Pralka
9. Szafy suszarnicze

W – WYWIETRZAKI Ø160mm
 W1 – WYWIETRZAKI Ø100mm
 N – NAWIETRZAKI PODKIEJNE

Uwagi:
PRZED UŁOŻENIEM FOLII BUDOWLANEJ NA ISTNIEJĄCYM STROPIE POWIERZCHNIĘ NALEŻY WYRÓWNAĆ ZAPRAWĄ WYRÓWNUJĄCĄ

				PRACOWNIA INŻYNIERSKA I PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI 14-200 ŁAWA, ul. Ostrołęcka 53, telef. 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41 http://www.ineko.pl , e-mail: biuro@ineko.pl
OBIEKT: Budynek świetlicowy – biurowy ADRES: Łązyn, gm. Lubawa, nr.dz. 187/4 INWESTOR: Gmina Lubawa, 14-260 Lubawa, Fijewo 73 TEMAT: Rzut piętra – stan projektowany			NR RYSUNKU 3	
PROJEKTOWAŁ	OPRACOWAŁ	KREŚLIŁ	SPRAWDZIŁ	PODZIAŁKA 1:50
	Adrian Kujawski	Adrian Kujawski		DATA Lipiec 2013 r.

D1		Szer: 0,60m	1 szt.	D5		Szer: 0,80m	2 szt.	D9		Szer: 0,90m	1 szt.
		Wys: 2,00m				Szer: 2,00m				Wys: 2,00m	
		ID użytkownika	Drzwi-D1			ID użytkownika	Drzwi-D5			ID użytkownika	Drzwi-D9
		Kierunek otwierania	L			Kierunek otwierania	R			Drzwi przesówne	
		Materiał:	PVC			Materiał:	PVC			Materiał:	PVC
D2		Szer: 0,90m	7 szt.	D6		Szer: 1,00m	2 szt.	O1		Szer: 1,00m	1 szt.
		Wys: 2,00m				Wys: 2,00m				Wys: 0,95m	
		ID użytkownika	Drzwi-D2			ID użytkownika	Drzwi-D6			ID użytkownika	Okno-O1
		Kierunek otwierania	P			Kierunek otwierania	L			Kierunek otwierania	brak
		Materiał:	PVC			Materiał:	PVC			Materiał:	PVC
D3		Szer: 0,90m	1 szt.	D7		Szer: 0,90m	1 szt.	O2		Szer: 2,14m	1 szt.
		Wys: 2,00m				Wys: 2,00m				Wys: 0,95m	
		ID użytkownika	Drzwi-D3			ID użytkownika	Drzwi-D7			ID użytkownika	Okno-O2
		Kierunek otwierania	L			Kierunek otwierania	L			Kierunek otwierania	brak
		Materiał:	PVC			Materiał:	PVC			Materiał:	PVC
D4		Szer: 0,90m	1 szt.	D8		Szer: 1,00m	1 szt.	O3		Szer: 2,06m	1 szt.
		Wys: 2,00m				Wys: 2,00m				Wys: 0,95m	
		ID użytkownika	Drzwi-D4			ID użytkownika	Drzwi-D8			ID użytkownika	Okno-O3
		Kierunek otwierania	P			Kierunek otwierania	P			Kierunek otwierania	brak
		Materiał:	PVC			Materiał:	PVC			Materiał:	PVC

D10		Szer: 0,80m	1 szt.
		Wys: 2,00m	
		ID użytkownika	Drzwi-D10
		Kierunek otwierania	L
		Materiał:	PVC
Drzwi z dolnym nawiewem			



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, telefax 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
<http://www.ineko.pl>, e-mail: biuro@ineko.pl

OBIEKT: Budynek świetlicowo - biurowy				NR RYSUNKU 4
ADRES: Łążyn, gm. Lubawa, nr.dz. 187/4				
INWESTOR: Gmina Lubawa, 14-260 Lubawa, Fijewo 73				
TEMAT: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - stan projektowany				
PROJEKTOWAŁ	OPRACOWAŁ Adrian Kujawski	KREŚLIŁ Adrian Kujawski	SPRAWDZIŁ	PODZIAŁKA 1:50
				DATA Lipiec 2013 r.