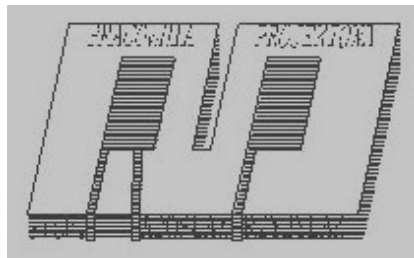
**KMK ARCHITEKCI****Iwona Malinowska-Klimek**

Nagłady, ul. Śródleśna 16, 11-036 Gietrzwałd

NIP: 582 124 53 89, tel: 605-663-346

**PRACOWNIA PROJEKTOWA****arch. RADOSŁAW PRZYBYŁAK**

ul. Pana Tadeusza 7/10, 10-460 Olsztyn

NIP: 739-327-22-58, tel: 696-828-499

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE W ZAKRESIE : PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, ODTWORZENIE ŚCIEŻEK , REMONT PŁYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO Z INSTALACJĄ NAWODNIENIA I, INSTALACJA PLACU ZABAW DLA DZIECI Z ALTANĄ WYPOCZYNKOWĄ DLA ZWIEDZAJĄCYCH, ŚCIEŻKA EDUKACYJNA, OBIEKTY MAŁE ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SCHODÓW WRAZ Z ARANŻACJĄ SKARPY W STREFIE WEJŚCIOWEJ PRZY BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, PARKING DLA 2 AUTOKARÓW I OK. 15 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH , INSTALACJA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ITP, MONITORING PARKU, LOKALIZACJA TRYBUN DLA 300 OSÓB WRAZ Z ZADASZONYMI ŁAWKAMI DLA PIŁKARZY REZERWOWYCH – DO 13 OSÓB KAŻDA; WYKONANIE PRAC ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYM I PROJEKTOWANYM DRZEWOSTANEM – TERENEM BIOLOGICZNE CZYNNYM W ZAKRESIE WYCINKI I NASADZEŃ. PRZEBUDOWY FRAGMENTU SIECI WODOCIĄGOWEJ, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA , INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODPROWADZENIEM DO PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZALICZNIKOWEJ OŚWIETLENIA I MONITORINGU ORAZ ZASILENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PARKU Z ISTNIEJĄCEGO UKŁADU POMIAROWEGO		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Fijewo, 14-260 LUBAWA, GMINA LUBAWA		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V, VIII		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 LUBAWA; 280702_1 M. LUBAWA , OBRĘB EWIDENCYJNY : 280705_2 .0003 Fijewo, 280702_1.0010 m.Lubawa NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159			
INWESTOR:	GMINA LUBAWA FIJEWO 73, 14-260 LUBAWA		
BRANŻA:	PROJEKTANT:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008	Styczeń 2023	
	mgr inż. arch. Radosław Przybylak upr. bud. nr: 10/WMOKK/2006	Styczeń 2023	
BRANŻA:	SPRAWDZAJĄCY:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Krzysztof Klimek upr. bud. nr: 4/WMOKK/2009	Styczeń 2023	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
stanowiącego element Projektu Budowlanego

REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 LUBAWA; 280702_1 M. LUBAWA ,

OBRĘB EWIDENCYJNY : 280705_2.0003 Fijewo, 280702_1.0010 m.Lubawa

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA.....str.....

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	
4a. Kubatura.....	
4b. Zestawienie powierzchni.....	
4c. Wysokość, długość, szerokość projektowanego budynku.....	
4d. Liczba kondygnacji.....	
4e. Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	
9a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	
9b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	
9c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	
9d. Właściwości akustyczne, emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.....	
9e. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	
10 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	
10a. Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	
10b. Dostępne nośniki energii.....	
10c. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.....	
10d. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	
10e. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	
Instalacje.....	
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA- budynek zaplecza rekreacyjno-sportowego.....str.....

A1. RZUT PARTERU.....	
A2. RZUT DACHU.....	
A3. PRZEKRÓJ I-I.....	
A4. ELEWACJA FRONTOWA -WSCH. i ZACH.....	
A5. ELEWACJE BOCZNE - PŁD. i PŁN.	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA- budynek altanystr.....

A6. RZUT PARTERU.....	
A7. RZUT DACHU.....	
A8. PRZEKRÓJ I-I.....	
A9. ELEWACJE BUDYNKU	

KARTA KATALOGOWA – APROBATA ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE – SZAMBOstr.....

KARTY KATALOGOWE I WYKAZY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURYstr.....

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno- budowlanego

stanowiący element projektu budowlanego pt. :

REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 LUBAWA; 280702_1 M. LUBAWA ,

OBRĘB EWIDENCYJNY : 280705_2 .0003 Fijewo, 280702_1.0010 m.Lubawa

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekty sportu i rekreacji – REMONT PŁYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO ORAZ REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO- kategoria V

Inne budowle – w tym altana wypoczynkowa dla zwiedzających - kategoria VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Rewitalizacja czyli kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe , integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki z szczególnym uwzględnieniem sportu, rekreacji i przyszłej integracji społecznej, skupionej wokół zabytkowego zespołu urbanistycznego parku w miejscowości Fijewo, na działce o numerze 159, położonej w gminie Lubawa, Powiat Iławski, Województwo Warmińsko -Mazurskie. Istotą inwestycji jest przeprowadzenie prac zmierzających do nawiązania graniczącego z odtworzeniem i wyodrębnieniem zachowanego układu komunikacyjnego zbliżonego do projektu E. Larassa na podstawie mapy z początku XX wieku pokazującej kompozycję parku po jego realizacji, z jednoczesnym stworzeniem centrum reakreacyjno- sportowym, polegającym na przeprowadzeniu prac w zakresie :

- PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO,
- ODTWORZENIE ŚCIEŻEK , REMONT PŁYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO Z INSTALACJĄ NAWODNIENIA ,
- INSTALACJA PLACU ZABAW DLA DZIECI Z ALTANĄ WYPOCZYNKOWĄ DLA ZWIEDZAJĄCYCH,
ŚCIEŻKA EDUKACYJNA,
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY,
- PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SCHODÓW WRAZ Z ARANŻACJĄ SKARPY W STREFIE WEJŚCIOWEJ PRZY BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO,
- PARKING DLA 2 AUTOKARÓW I OK. 15 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH , INSTALACJA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ITP,
- MONITORING PARKU,

- LOKALIZACJA TRYBUN DLA 300 OSÓB WRAZ Z ZADASZONYMI ŁAWKAMI DLA PIŁKARZY REZERWOWYCH – DO 13 OSÓB KAŻDA;

WYKONANIE PRAC ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYM I PROJEKTOWANYM DRZEWOSTANEM – TERENEM BIOLOGICZNE CZYNNYM W ZAKRESIE WYCINKI I NASADZEŃ. PRZEBUDOWY FRAGMENTU SIECI WODOCIĄGOWEJ, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA , INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODPROWADZENIEM DO PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZALICZNIKOWEJ OŚWIETLENIA I MONITORINGU ORAZ ZASILENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PARKU Z ISTNIEJĄCEGO UKŁADU POMIAROWEGO

Obszar inwestycji od strony zachodniej i północnej graniczy z drogami publicznymi – drogą Wojewódzką nr 537 – działka nr 54 i 191/2 i Powiatową – działka nr 31. Park w Fijewie zachowany jest w swoich historycznych granicach. Przedmiotowa rewitalizacja zakłada wykorzystanie specyficznych i historycznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów.

Założenie parkowe w Fijewie wpisane został do rejestru zabytków nieruchomych województwa Warmińsko- Mazurskiego pod nr: A4487 decyzją z dnia 7.12.2007 r. Wszelkie inwestycje na tym terenie wymagają Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Przedmiotem docelowym projektu architektoniczno- budowlanego są projektowane w obszarze rewitalizowanego parku zabudowania :

- PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO – istniejący budynek o tym przeznaczeniu nie spełnia w pełni oczekiwań inwestora oraz parametrów zaplecza powierzchniowego pod potrzeby planowanych w przyszłości rozgrywek 4 ligi piłki nożnej. Nowo projektowany obiekt stanowić będzie bardziej ciąg budynków połączonych zadaszoną komunikacją, o przeznaczeniu odpowiednio:
- budynek dla obsługi codziennej ogólnej : zaplecza magazynowego- pomieszczeń technicznych , wypożyczalni sprzętu rekreacji, oraz sanitariatów ogólnodostępnych
- budynek obsługi imprez publicznych zawierający pomieszczenia zaplecza drużyn piłkarskich , pomieszczenie sędziów oraz pomieszczenie magazynu dla sprzętu nagłośniającego imprezy , realizacji dźwięku , a także wypożyczalni sprzętu i informacji o planowanych wydarzeniach integracyjnych

BUDYNEK ZABUDOWANEJ, ZADASZONEJ ALTANY- przewidziany na cele rekreacji i wypoczynku .Stanowi on uzupełnienie brakującego przy trasie ciągów pieszych – spacerowych łączących projektowane place rekreacji i sportu, takie jak np. plac zabaw czy siłownia terenowa . Zapewni ona możliwość czasowego schronienia np. podczas spacerów na rozległej przestrzeni przedmiotowego układu urbanistycznego. Obiekt składa się z jednej kondygnacji nadziemnej – przyziemia. Na parterze znajduje się przestrzeń ograniczona ciągiem słupów , przekryta zadaszeniem .

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

BUDYNEK ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO

Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym płaskim- o małym kącie spadku . Kolorystyka elewacji – elewacja zewnętrzna miejscami drewniana, malowana w kolorze szarym. Dach z attyką na stelażu stalowym ,w kolorze jasno szarym , pokryty papą lub membraną PCV, obróbki blacharskie grafitowe.

Stolarka okiennie – drzwiowa w kolorze grafitowym.

- WYKOŃCZENIE ŚCIAN- SYSTEM TYNK-FARBA KOL.NCS S 0500-N
- OZDOBNE ELEMENTY DRZEWNĘTRZNE NA KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ STAŁOWEJ- Z DESKI NA PŁYTCIE OSB LUB DESCE PODKŁADOWEJ ZAMIENNE- SYSTEM TYNK FARBA JAKO IMITACJA DESKI FASADOWEJ W TYM , KOL.NCS 5040-Y30R
- WYKOŃCZENIE W POZIOMIE COKOŁU ZLICOWANEGO ZE ŚCIANĄ- SYSTEM TYNK MOZAIKOWY KOL.SZARY JAK ŚCIANY WYŻEJ TYM SAMYM NAWIĄZANIU KOLORYSTYCZNYM
- OBRÓBKI BLACHARSKIE , RYNNY, RURY SPUSTOWE, WYKOŃCZENIE ELEMENTÓW OZDOBNYCH , WIĘCZĄCYCH ATTYKI ,PRZYOKAPOWYCH I COKOŁOWYCH - WYKONANE Z BLACHY STAŁOWEJ OCYNKOWANEJ LUB TYTANOWO-CYNKOWEJ, POWLEKANEJ W KOLORZE CIEMNO SZARYM RAL W NAWIĄZANIU DO NCS S 3000-N PŁYTY IMITUJĄCE BETON ARCHITEKTONICZNY, ZAMINNIE TYNK IMITUJĄCY PŁYTY KOL.NCS S1500N

BUDYNEK ALTANY

Projektowany w nawiązaniu do podobnych obiektów powstałych w okresie powstawania parku. Budynek na planie ośmiokąta, przykryty dachem wielospadowym kopułowym- o zmienny kąt spadku . Dach, wsparty na słupach z attyką na stelażu stalowym ,w kolorze jasno szarym , pokryty papą lub membraną PCV, obróbki blacharskie grafitowe.

Materiały wykończeniowe w nawiązaniu do BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, słupy w wykończeniu -PŁYTY IMITUJĄCE BETON ARCHITEKTONICZNY, ZAMINNIE TYNK IMITUJĄCY PŁYTY KOL.NCS S1500N

Zgodność projektowanego budynku z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: nie dotyczy, zapisy dotyczące zgodności projektowanej zabudowy z wydaną Decyzją nr 1/2023 z dnia 27.01.2023 r. o warunkach zabudowy ujęto poniżej :

dotyczy gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy (budynku zaplecza rekreacyjno-sportowego), w tym:

- powierzchnia zabudowy – do 200,00 m² – Projektowana po rozbudowie bryła BUD. OBSŁUGI -ZAPLECZA IMPREZ = 194,53m², BUD. DLA OBSŁUGI CODZIENNEJ OGÓLNEJ-131,75 m²,
- ZADASZONA PODPARTA KOMUNIKACJA MIĘDZY BUDYNKAMI- 145,51 m² dla każdej z brył odrębnie- warunek spełniony zgodnie z Decyzją nr 1/2023
 - wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna – do 9m;- max wysokość zabudowy dla wszystkich obiektów = 4,70m attyka , 4,60m kalenica , od terenu przyległego max = 4,72m- warunek spełniony zgodnie z Decyzją nr 1/2023
 - geometria dachu :

- kąt nachylenia połaci dachowych - $5^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla wszystkich obiektów = kąt od $5^{\circ} \div 45^{\circ}$ - warunek spełniony zgodnie z Decyzją nr 1/2023
- wysokość kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych- proj 4,62m
- *układ połaci dachowych – jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy.-proj. Dla budynków całej inwestycji – zaplecze rekreacji i sportu – dwuspadowy*

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4a. Kubatura – BUDYNEK ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO =1830,07 m³

- ALTANA = 325,83 m³

4b. Zestawienie powierzchni

Główne parametry i dane liczbowe obiektu

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO- pow. budynku istniejącego przed rozbudową =164,00 m²

WYKAZ POMIESZCZEŃ-PARTER

LP. NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]
1 PRZEDSIONEK	7,9
2 POK. SĘDZIÓW	9,8
3 WIATROŁAP	4,85
4 SZATNIA 1	23,8
5 WĘZEL SANITARNY	12,1
6 WC	4,6
7 WC	4,6
8 WĘZEL SANITARNY	12,1
9 SZATNIA 2	23,8
10 WIATROŁAP	4,85
11 POKÓJ MASAŻU	9,1
12 POKÓJ MASAŻU	9,1
13 MAGAZYNEK/WYP. SPRZĘTU	9,8
<u>BUDYNEK OBSŁUGI –ZAPLECZA IMPREZ PUBL.</u>	<u>136,4</u>
14 TOALETA	8,89
15 POM. TECHNICZNE	15,2
16 POM. TECHNICZNE	12,57
17 MAGAZYN SPRZĘTU	15
18 WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU	24,46
19 TOALETA	8,89
<u>BUDYNEK DLA OBSŁUGI CODZIENNEJ OGÓLNEJ</u>	<u>85,01</u>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM -PARTER [M2]	221,41
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
-BUD. OBSŁUGI – <u>ZAPLECZA IMPREZ PUBL.</u> [m ²]	194,53
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
BUD. DLA OBSŁUGI CODZIENNEJ OGÓLNEJ	131,75
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
ZADASZONA KOMUNIKACJA MIĘDZY BUDYNKAMI	145,51

BUDYNEK ALTANY

Parametr:	Wartość:
Powierzchnia zabudowy budynku	38,49 m ²

Zestawienie pomieszczeń

PARTER		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0/1	altana	20,16

4c. Wysokość, długość, szerokość projektowanego budynkuBUDYNEK ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 37,855 m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ- SZCZYTOWEJ : 13,44 m
- WYSOKOŚĆ KALENICY BUDYNKU/ ATTYKI : 4,62/ 4,72 m

BUDYNEK ALTANY

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI : 7,00 m
- WYSOKOŚĆ KALENICY BUDYNKU: 6,275 m

4d. Liczba kondygnacji

- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH : 1
- LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH: - brak

4e. Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: dla całej zabudowy na terenie inwestycji = 510,28 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla celów projektowania przyjęto warunki proste o kategorii geotechnicznej I.

Fundamenty zaprojektowano jako ławy i stopy fundamentowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża $q=150\text{kPa}$. Stopy fundamentowe posadzić na gruncie nośnym poniżej głębokości przemarzania na warstwie chudego betonu. Dokładny opis posadowienia i warunków gruntowych ujęto w dokumentacji geotechnicznej i opisie w projekcie technicznym oraz wykonawczym.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Dwa lokale użytkowe. Brak lokali mieszkalnych

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

- poprzez wejścia do parterowych obiektów bezpośrednio z poziomu terenu , przy minimalnej różnicy wysokości , zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym bez barier w poruszaniu się po obiekcie. Jednocześnie dostosowano wc ogólnodostępne z zewnątrz do potrzeb tychże osób .

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

9a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Woda do celów bytowych i gospodarczych z sieci wodociągowej, zapotrzebowanie na wodę dla budynku zaplecza rekreacji wynosi 0,6m³/h, dla boiska piłkarskiego wynosi 15 m³/h,
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,8 m³ na terenie działki 159.
- Wody opadowe – odprowadzone powierzchniowo na teren działki inwestora- 159.

9b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych

-nie dotyczy – poza zakresem opracowania

9c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne – magazynowane w pojemnikach, segregowane zgodnie z obowiązującym prawem, a następnie wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci- jak dotychczas , bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

9d. Właściwości akustyczne, emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Poziom hałasu nie ulegnie zmianie w stosunku do aktualnego użytkowania obiektu, poza jego przewidywanym przeznaczeniem w wydzielonym terenie . Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczanego do użytku.

9e. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W parku zachował się układ komunikacyjny zbliżony do projektu E. Larassa oraz mapy z początku XX wieku pokazującej kompozycję parku po jego realizacji. Spójny jest także układ cieków wodnych.

Zachował się liczny starodrzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wyznaczający dawne wnętrza parkowe bądź stanowiący komponowane grupy zieleni a także towarzyszący dawnym obiektom parkowym. Zarosły dawne wnętrza parkowe i nie zachowały się elementy wyposażenia parku w postaci altany itp. Projekt zakłada częściowe odtworzenie najważniejszych wnętrz parkowych poprzez kontrolowaną wycinkę oraz uzupełnienie grup krzewów po ich obrzeżach.

Całość projektowanego terenu wyposażono w elementy małej architektury – trybuny, zadaszenia dla zawodników, urządzenia placu zabaw, urządzenia fitness i siłowni terenowej, drewniane ławki, kosze na śmieci, ogrodzenie, kładki przejściowe

Inwestycja nie wpłynie na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

10 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło , w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Nie dotyczy

10a. Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

$EU = 2,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ - wynika z Projektowanej Charakterystyki Energetycznej :

Zapotrzebowanie na energię pierwotną, wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku:
 $EP = 3,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Zapotrzebowanie na energię końcową (bez chłodzenia i oświetlenia): $EK = 3,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

$Q = 6,6 \text{ kWh/rok}$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody: $Q = 5,2 \text{ kWh/rok}$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego: $Q = 11,2 \text{ kWh/rok}$

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji oraz przez system do podgrzewania wody: $Q = 3,9 \text{ kWh/rok}$.

10b. Dostępne nośniki energii

- gaz płynny propan
- biomasa (odnawialna)
- energia zawarta w powietrzu i gruncie (odnawialna)

10c. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej przyjęto system zastosowany w projekcie /konwencjonalny-kotłownię na paliwo stałe (pellet) oraz system alternatywny- pompę ciepła z pionowym gruntowym wymiennikiem ciepła

10d. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

10e. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię instalacje

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii cieplnej w postaci pomp ciepła, w porównaniu ze źródłem konwencjonalnym (kocioł na paliwo stałe) najlepszym źródłem z uwagi na koszty inwestycji i emisję CO₂ dla projektowanego budynku w miejscowości Fijewo jest źródło konwencjonalne w postaci nowoczesne.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dla potrzeb analizy przyjęto alternatywnie dla ogrzewania przyjęto ogrzewanie elektryczne. Wyniki w załączonym opracowaniu. Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych. Rozważono możliwość wprowadzenia regulacji pogodowej temperatury wewnątrz pomieszczenia w stosunku do temperatury zewnętrznej na układzie grzewczym.

12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Ściany fundamentowe podziemia .

Ściany fundamentowe, podziemia: bloczki fundamentowe F25, lub betonowe wylewane na mokro z betonu B20, gr. 25 i 38cm, z uszczelnieniem np. po obu stronach folia tłoczona. Ściany zewnętrzne należy wyizolować termicznie, klejonym polistyrenem ekstrudowanym , lub styrodurem o grubości dostosowanej do grubości parteru

Ściany parteru i poddasza.

Ściany zewnętrzne w warstwie konstrukcyjnej z cegły silikatowej, wapienno- piaskowej gr 24-25cm, , na zaprawie cementowo wapiennej klasy M5 (zamiennie cegła z ceramiki poryzowanej).

Ściany wewnętrzne:

- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły wapienno- piaskowej(silikatowej) gr. 19 i 24,25 cm, na zaprawie cementowo wapiennej klasy M5 (zamiennie cegła z ceramiki poryzowanej).
- Ścianki działowe na parterze z cegły wapienno-piaskowej (silikatowej) gr. 12cm na zaprawie cementowo wapiennej klasy M5 (zamiennie z pustaka ceramicznego PD1-PD2).
- Ścianki działowe oddzielające kabiny wc – systemowe prefabrykowane

Podciągi i trzpienie , słupy (W TYM SŁUPY ALTANY) : żelbetowe – pionowe , ścianki kolankowej i ścian parteru.

- Podciągi i Trzpienie żelbetowe parteru

Wieńce

Żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20, zbrojone stalą A-0 .

Nadproża

Żelbetowe lub prefabrykowane

Dach

- Nad budynkiem zaplecza rekreacyjno- sportowego- dach płaski dwuspadowy o kącie spadku 5° – więźar kratowy z attyką, kryty papą termozgrzewalną lub membraną PCV, wykończony obróbkami w kolorze grafitowym, do pasa dolnego mocowany sufit kasetonowy na stelażu systemowym podwieszanym z płyt gkf-i o odporności ogniowej REI 30 – dwa razy płyta 12,5 mm
- Nad altaną - dach wielospadowy kopułowy o kącie od 11do 45° na konstrukcji drewnianej płatwiowo -kleszczowej – kryty j.w.
- odprowadzenie wód opadowych – rynna tytanowo – cyklowa powlekana w kolorze ciemno szarym

Wentylacja budynku

wentylacja wywiewna ze wspomaganiami i nawiewna przez otwory ściennie opisana szczegółowo w projekcie technicznym branży sanitarnej

Stolarka okienna i drzwiowa budynku

Okienna: stolarka PCV (lub aluminium w przypadku stolarki tarasowej) z okładziną w kolorze szarym , nawiązującym do kolorystyki obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, trzyszybowe zespolone z ramą pięciokomorową, wzmocnione profilem alum. z okładziną polimerową w połączeniu ramy z szybą wypełniane argonem (termofloat). Dokładne wsp. zostały ujęte przy danych dotyczących charakterystyki energetycznej

Drzwiowa

- drzwi wewnętrzne: typowe płycinowe, rozwierane, jedno/dwuskrzydłowe. Drzwi do kotłowni stalowe rozwierane jedno/dwuskrzydłowe. W drzwiach do łazienki zastosować otwory wentylacyjne lub podcięcie dolne skrzydła o prześwicie min. 0,022m².

- drzwi przeszkłone szkłem bezpiecznym (dla przeszkleń wsp. U jak dla stolarki okiennej)

Szczegółowy opis stolarki został zawarty w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej.

Izolacje

Ciepła i akustyczna:- parter: podłoga ocieplona wełną mineralną gr. 10cm,
- ściany zewnętrzne ocieplone wełną syropianem EPS 70-80 , oraz mineralną
- dach ocieplony wełną mineralną w dolnym pasie wiązara grubości 22- 26 cm

Przeciw wodna:

- Izolacje pionowe: Ściany zewnętrzne zabezpieczone wiatroizolacją i paraizolacją.
- Izolacje poziome: pomiędzy fundamentami a ścianami fundamentowymi z folii PCV grubości minimum 0,4 mm lub papa. Izolacja ciągła na stopach fundamentowych 2x folia PE o grubości minimum 0,2mm lub 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco.

Instalacje

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe , elektryczną , w tym elektryczną grzewczą wg oddzielnych opracowań , zawartych w projekcie technicznym.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowany Budynek zaplecza rekreacji i sportu- ZLIII , Budynek altany- IN/ZLIII. Budynki niskie (N), jednokondygnacyjne . Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] powierzchnia strefy pożarowej w budynkach nie przekracza powierzchni dopuszczalnej -10 000 m².

W odniesieniu do budynku altany- dla budynku zawierającego strefę pożarową ZL III niskiego [N] dwukondygnacyjnego , zgodnie z § 213, pkt.2. lit.c [1] (o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną) ; wymagania klasy odporności pożarowej, oraz odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą. Do wykończenia wnętrza budynku – pomieszczeń nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji

W odniesieniu do budynku zaplecza rekreacji i sportu – przyjęto klasę odporności pożarowej ZLIII budynek jednokondygnacyjny - „D” . Projektowany budynek spełnia wymagania odporności ogniowej :

główna konstrukcja nośna – R30 , strop REI 30 , ściana zewnętrzna EI30

- Do wykończenia wnętrza budynku – pomieszczeń nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji
- Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s. i zapewniona będzie z istniejących hydrantów zewnętrznych, zlokalizowanych na terenie działki 159- odległość najbliższego z nich od budynku zaplecza rekreacji i sportu= 20 m, od projektowanego budynku altany = 135m ,

Warunki ewakuacji – drzwi wejściowe i otwory okienne na parterze . Warunki ewakuacji są spełnione .

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Iwona Malinowska – Klimek

mgr inż. arch. Radosław Przybylak