

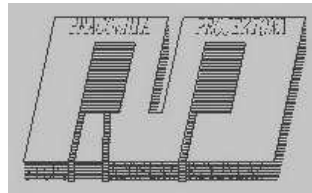


KMK ARCHITEKCI

Iwona Malinowska-Klimek

Naglady, ul. Śródleśna 16, 11-036 Gietrzwałd

NIP: 582 124 53 89, tel: 605-663-346



PRACOWNIA PROJEKTOWA

arch. RADOŚLAW PRZYBYŁAK

ul. Pana Tadeusza 7/10, 10-460 Olsztyn

NIP: 739-327-22-58, tel: 696-828-499

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE W ZAKRESIE : PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, ODTWORZENIE ŚCIEŻEK , REMONT PŁYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO Z INSTALACJĄ NAWODNIENIA I, INSTALACJA PLACU ZABAW DLA DZIECI Z ALTANĄ WYPOCZYNKOWĄ DLA ZWIEDZAJĄCYCH, ŚCIEŻKA EDUKACYJNA, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SCHODÓW WRAZ Z ARANŻACJĄ SKARPY W STREFIE WEJŚCIOWEJ PRZY BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, PARKING DLA 2 AUTOKARÓW I OK. 15 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH , INSTALACJA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ITP, MONITORING PARKU, LOKALIZACJA TRYBUN DLA 300 OSÓB WRAZ Z ZADASZONYMI ŁAWKAMI DLA PIŁKARZY REZERWOWYCH – DO 13 OSÓB KAŻDA; WYKONANIE PRAC ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYM I PROJEKTOWANYM DRZEWOSTANEM – TERENEM BIOLOGICZNE CZYNNYM W ZAKRESIE WYCINKI I NASADZEŃ. PRZEBUDOWY FRAGMENTU SIECI WODOCIĄGOWEJ, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA , INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODPROWADZENIEM DO PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZALICZNIKOWEJ OŚWIETLENIA I MONITORINGU ORAZ ZASILENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PARKU Z ISTNIEJĄCEGO UKŁADU POMIAROWEGO		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Fijewo, 14-260 LUBAWA, GMINA LUBAWA		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V, VIII		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 Gmina Lubawa. OBRĘB EWIDENCYJNY 0003 Fijewo , NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159			
INWESTOR:	GMINA LUBAWA, FIJEWO 73, 14-260 LUBAWA		
BRANŻA:	PROJEKTANT:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008	Styczeń 2023	
	mgr inż. arch. Radosław Przybylak upr. bud. nr: 10/WMOKK/2006	Styczeń 2023	
KONSTRUKCJA :	mgr inż. Kamil Smoliński upr. bud. nr: WAM/0093/PWOK/18	Styczeń 2023	
INSTALACJE SANITARNE :	mgr inż. Urszula Stankiewicz upr.bud. nr: WAM/0034/POOS/17	Styczeń 2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE :	mgr inż. Mikołaj Włas upr.bud. nr 173/94/OL	Styczeń 2023	
BRANŻA:	SPRAWDZAJĄCY:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Krzysztof Klimek upr. bud. nr: 4/WMOKK/2009	Styczeń 2023	
KONSTRUKCJA :	inż. Bogdan Przybylak upr.bud. nr.§13.1.1 i 2	Styczeń 2023	
INSTALACJE SANITARNE :	mgr inż. Mateusz Kreis upr. bud. nr: WAM/0036/PWOS/16	Styczeń 2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE :	mgr inż. Jarosław Koper	Styczeń 2023	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
stanowiącego element Projektu Budowlanego

REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Fijewo, 14-260 LUBAWA, GMINA LUBAWA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 Gmina Lubawa. OBREB EWIDENCYJNY
0003 Fijewo , NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159

CZĘŚĆ OPISOWA.....str.

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....
- 3a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....
- 3b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....
- 3c. Układ komunikacyjny.....
- 3d. Sposób dostępu do drogi publicznej.....
- 3e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....
- 3f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....
4. Zestawienie.....
- 4a. Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu.....
- 4b. Powierzchnia dróg, parkingów placów i chodników.....
- 4c. Powierzchnia biologicznie czynna.....
- 4d. Powierzchnia innych części terenu.....
5. Informacje i dane.....
- 5a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane.....
- 5b. Informacja dotyczące działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany o wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....
- 5c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....
- 5d. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. Obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego..
- 8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....str.

- A1. Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1: 1000
- A2. Projekt Zagospodarowania Terenu uszczegółowiony w skali 1:500.....

ZAŁĄCZNIKI - DOKUMENTY o których mowa w art. 34 ust 3d pkt 1 i 2 ustawy... str.....

- Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej uzgodnieniami międzybranżowe.....
- Zaświadczenia i Uprawnienia

OPIS TECHNICZNY
stanowiącego element Projektu Budowlanego
REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Fijewo, 14-260 LUBAWA, GMINA LUBAWA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 Gmina Lubawa. OBRĘB EWIDENCYJNY
0003 Fijewo , NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest rewitalizacja w miejscowości Fijewo, na działce o numerze 159, położonej w gminie Lubawa, Powiat Iławski, Województwo Warmińsko -Mazurskie. Na Przedmiotową rewitalizację składa się zespół działań , mających na celu realizację dwukierunkową inwestycji . Pierwszym kierunkiem rewitalizacji jest przywrócenie wartości użytkowych, dziedzictwa kulturowego i ekspozycję oraz częściowe odtworzenie zabytkowego zespołu urbanistycznego parku z wyodrębnieniem zachowanego układu komunikacyjnego zbliżonego do projektu E. Larassa na podstawie mapy z początku XX wieku . Drugim zaś jest realizacja działań na rzecz społeczności lokalnej, z szczególnym uwzględnieniem sportu, rekreacji i przyszłej integracji społecznej, przez odtworzenie z przywróceniem parku jako miejsca aktywności sportowej, zarówno na poziomie indywidualnym jak również masowym, a także miejsca integracji rodzin z możliwością organizowania imprez okolicznościowych i wydarzeń kulturalnych .

Aktualnie obszar parku jest użytkowany w bardzo ograniczonym zakresie , natomiast jego stan techniczny uniemożliwia regularne organizowanie wydarzeń z dziedziny sportu i kultury. Budynek zlokalizowany w parku, przewidziany do przebudowy i rozbudowy , aktualnie nie jest użytkowany w sposób ciągły , również z uwagi na niesatysfakcjonujący stan techniczny

Założenie parkowe w Fijewie wpisane został do rejestru zabytków nieruchomych województwa Warmińsko- Mazurskiego pod nr: A4487 decyzją z dnia 7.12.2007 r. Wszelkie inwestycje na tym terenie wymagają Pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Park jest założeniem urbanistycznym założonym najprawdopodobniej w XX wieku . Kompozycja parku oparta została na regularnym układzie alej . Park w Fijewie zachowany jest w swoich historycznych granicach. W późniejszym okresie park zmodernizowano o wprowadzenie boiska piłkarskiego oraz budynku zaplecza rekreacji i sportu.

Założenie parkowe w całości zlokalizowane zostało na działce nr 159 , wzdłuż osi północ-południe . W centralnej części parku zlokalizowane jest boisko oraz budynek .

Istniejący budynek, jest to obiekt jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z dociepleniem styropianem i wykończony w systemie tynk – farba zadaszony dachem dwuspadowym na więźniach kratowych , z wysuniętą, zadaszoną komunikacją od strony boiska

Pod względem wysokości działki nad poziomem morza , charakteryzuje się ona różnicami wysokości na poziomie ok 4-5m ze spadkiem w kierunku północnym i najwyższym wzniesienie m w części centralnej gdzie zlokalizowany jest budynek i boisko. Dodatkowo między częścią zadaszenia prze budynkiem od strony północną boiskiem wprowadzono wyraźny uskok wysokościowy , zabezpieczony skarpą . Tworzy to ciekawy punkt widokowy na boisko, z poziomu komunikacji przed budynkiem. Niedaleko budynku , od strony wschodniej, zlokalizowano pomnik w postaci pamiątkowego głazu.

Obszar inwestycji od strony zachodniej i północnej graniczy z drogami publicznymi – drogą Wojewódzką nr 537 – działka nr 54 i 191/2 i Powiatową – działka nr . 31. Park w Fijewie zachowany jest w swoich historycznych granicach.

Pod względem terenu biologicznie czynnego , obszar inwestycji obfituje w dużą liczbę drzew, zieleni wysoko i nisko pnącej, jednak mocno nieuporządkowanej , przez co samo założenie parkowe nie jest zbyt czytelne .

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowany zakres rewitalizacji – planowanej inwestycji zamyka się w następujących pracach :

- PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, – istniejący budynek o tym przeznaczeniu nie spełnia w pełni oczekiwań inwestora oraz parametrów zaplecza powierzchniowego pod potrzeby planowanych w przyszłości rozgrywek 4 ligi piłki nożnej. Nowo projektowany obiekt stanowić będzie bardziej ciąg budynków połączonych zadaszoną komunikacją, o przeznaczeniu odpowiednio:
- budynek dla obsługi codziennej ogólnej : zaplecza magazynowego- pomieszczeń technicznych , wypożyczalni sprzętu rekreacji, oraz sanitariatów ogólnodostępnych
- budynek obsługi imprez publicznych zawierający pomieszczenia zaplecza drużyn piłkarskich , pomieszczenie sędziów oraz pomieszczenie magazynu dla sprzętu nagłośniającego imprezy , realizacji dźwięku , a także wypożyczalni sprzętu i informacji o planowanych wydarzeniach integracyjnych
- ODTWORZENIE ŚCIEŻEK , REMONT PŁYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO Z INSTALACJĄ NAWODNIENIA , - związane z remontem i dostosowaniem boiska prace to wymiana nawierzchni, wykonanie na odcinku nowych trybun stałych od strony budynku zaplecza rekreacji, z trzema ciągami schodów po 10 stopni w każdym – stopnie o wymiarach 15x30 cm, lokalizacja trybun mobilnych i zadaszonych stanowisk dla piłkarzy rezerwowych (opisane poniżej)
- INSTALACJA PLACU ZABAW DLA DZIECI Z ALTANĄ WYPOCZYNKOWĄ DLA ZWIEDZAJĄCYCH,
- ŚCIEŻKA EDUKACYJNA – altana stanowi uzupełnienie brakującego przy trasie ciągów pieszych – spacerowych łączących projektowane place rekreacji i sportu
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, -
- PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SCHODÓW WRAZ Z ARANŻACJĄ SKARPY W STREFIE WEJŚCIOWEJ PRZY BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO,
- PARKING DLA 2 AUTOKARÓW I OK. 15 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH , INSTALACJA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ITP,
- MONITORING PARKU,
- LOKALIZACJA TRYBUN DLA 300 OSÓB WRAZ Z ZADASZONYMI ŁAWKAMI DLA PIŁKARZY REZERWOWYCH – DO 13 OSÓB KAŻDA;

W efekcie uzyskano założenie projektowe w którym centralną częścią jest wyremontowana i dostosowana do nowo planowanych wymagań rozgrywkowych płyta boiska wraz z zapleczem oraz budynkiem ją obsługującym . Do tego budynku dochodzi bryła budynku obsługi ogólnej z sanitariatami ogólnodostępnymi. Całe założenie parkowe można zwiedzać , bądź też wykorzystywać na cele sportów indywidualnych , poruszając się po wyznaczonych ciągach

pieszych , z przystankami w miejscach placu zabaw, punktu fitness- siłowni terenowej i altany wypoczynkowej.

3a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Projektowane przyłącza wodociągowe z podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce Inwestora o nr 159. Na odcinku kolizji z rozbudowywaną zabudową instalacja istniejąca przewidziana jest do przebudowy
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (o pojemności 9,8 m³) na działce Inwestora o nr 159.
- Odprowadzenie wód opadowych- spływ naturalny wód opadowych na terenie własnym działki Inwestora o nr 159.
- Projektowane zalicznikowe obwody rozdzielcze na działce nr 159 - podłączenie z istniejącej tablicy pomiarowej znajdującej się w budynku zaplecza sportowo-rekreacyjnego dostosowanej do nowego układu oświetlenia, zasilenia obiektów infrastruktury oraz monitoringu
- Osłona śmietnikowa – istniejący utwardzony plac na pojemniki: na działce 159 w okolicy miejsc postojowych – sposób odprowadzenia odpadów bez zmian
- Komunikacja wewnętrzna z ciągów pieszych, pieszo – jezdnych , schodów terenowych i utwardzeń istniejących oraz przewidzianych do realizacji np. na potrzeby postojowe na działce 18/61

3b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Na potrzeby odprowadzenia ścieków bytowych z budynku zaplecza rekreacyjnego projektuje się doziemną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PVC160. Włączenie do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,8m³.

3c. Układ komunikacyjny

Główna intencja prowadzonej rewaloryzacji jest odtworzenie i ucytelnienie pierwotnego układu - parkowego , w związku z tym zmiany ukształtowania terenu, poza pracami porządkowymi- prowadzącymi w kierunku nawiązania do stanu pierwotnego, zostały sprowadzone do niezbędnego minimum w obszarach wokół nowo wprowadzanych obiektów budowlanych. Usytuowanie pod względem wysokości nad poziomem morza nie zmieniło się .

W komunikacji przy budynku wydzielić można :

- ciągi piesze – ścieżki w układzie zgodnie z częścią graficzną PZT
- komunikacja piesza wokół budynków- z kostki brukowej
- ciąg pieszo – jezdny z istniejącego zjazdu stanowiący komunikację do budynku zaplecza rekreacji i sportu oraz do placów utwardzonych z miejscami postojowymi
- miejsca postojowe – w tym 2 mp dla autokarów , 3 mp dla osób niepełnosprawnych, 14 mp dla pozostałych samochodów osobowych

W przypadku konieczności zapewnienia większej liczby miejsc postojowych , gmina zapewni je na terenach będących własnością gminy, poza terenem parku

Rozmieszczenie i wymiary ciągów pieszo jezdnych a także schodów zewnętrznych według części rysunkowej- projektu zagospodarowania zamieszczonego w dokumentacji.

Teren utwardzony podzielić można na trzy typy pod kątem zastosowanych warstw nawierzchni

- jako komunikację pieszą zaprojektowano nawierzchnię mineralną gr. 4cm z wysokiej jakości kamieni naturalnych np. typu HanseGrand Robust, grysów oraz specjalnego lepiszcza ekologicznego. Nawierzchnia będzie miała uziarnienie 0–11 mm, ciężar wbudowania: 2,00 t/m³. Zagęszczenie według metody Proctora wynosi 2,099 g/cm³. Nawierzchnia mineralna będzie wykonana na podbudowie z tłucznia oraz warstwy piasku.
- jako komunikację pieszo – jezdnię zaprojektowano nawierzchnię z kostki ażurowej gr. 10 cm , wypełnianej grysem, co zapewni swobodny odpływ wód opadowych z tego terenu. W przestrzeni miejsc postojowych – grys w kolorze jasnego brązu , zaś na ciągach jezdnych w kolorze szarości.
- jako komunikacją wokół budynków zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej , na mieszance piasku z cementem

3d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obszar inwestycji od strony zachodniej i północnej graniczy z drogami publicznymi – drogą Wojewódzką nr 537 – działka nr 54 i 191/2 i Powiatową – działka nr 31. Planowany zakres prac nie zmieni obecnego dostępu do dróg publicznych .

3e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- instalacja wodociągowa

Projektowany budynek zaplecza rekreacyjnego zasilany będzie z dwóch projektowanych przyłączy wodociągowych PE40. Weinkę wykonać do istniejącego wodociągu ø90mm zlokalizowanej na działce Inwestora nr 159 poprzez nawiertkę NWZ90/40 z zasuwą Dn40. Do zasuwy należy stosować obudowę sztywną, a jej główkę lokalizować w świetle skrzynki. Miejsce włączenia należy oznakować tabliczką informacyjną typu „D”.

- instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku zaplecza rekreacyjnego projektuje się poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PVC160. Włączenie do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³.

Projektowane przykanaliki sanitarne wykonać z rur kanalizacyjnych PVC160 mm SN8, łączonych przy pomocy uszczelek gumowych dwuwargowych.

- instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne wykonać w układzie TN-S. Wszystkie przewody kabelkowe YDYp i YDYp-żo muszą posiadać izolację 450/750 V i barwy żył zgodne z wymaganiami normy.

Obwody oświetleniowe w budynku zaprojektowano przewodami typu YDYp-żo, YDY-żo 3 i 4x1,5mm². Do połączeń w puszkach pogłębianych stosować złączki samozaciskowe lub zaciski bezśrubowe.

Oprawy zastosować wg indywidualnych potrzeb inwestora, dostosowane do aranżacji pomieszczeń (spełniające wymagania PN oraz posiadające znak bezpieczeństwa CE).

W łazienkach, WC, pomieszczeniach gospodarczych i garażach zastosować oprawy o IP44. W na zewnątrz budynku stosować osprzęt instalacyjny i oprawy o IP65.

Obwody gniazdowe 230V wykonać jako 3-żyłowe, a obwody gniazdowe 230/400V jako 5-żyłowe. W łazience projektuje się osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP-44. Gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym instalować na odpowiednich wysokościach od poziomu posadzki zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.

Instalując gniazda wtykowe w łazienkach należy zachować bezwzględnie odległość minimum 0,6 m od obrzeża wanny, kabiny natryskowej.

Łączniki instalować na wysokości 1,3m. Wysokość mierzyć dla środka łącznika, w przypadku montażu dwóch lub więcej łączników, montujemy je w dół jeden pod drugim. W różnych pomieszczeniach zaleca się unikać montażu gniazdek i puszek pogłębianych po obu stronach ściany w ten sposób, aby nie tworzyły „mostka akustycznego” należy je przesunąć względem siebie.

Istniejąca sieć napowietrzna na terenie parku przewidziana do usunięcia – przebudowy na podstawie odrębnego opracowania – poza zakresem projektu

3f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Park w Fijewie zachowany jest w swoich historycznych granicach. W parku zachował się układ komunikacyjny zbliżony do projektu E. Larassa oraz mapy z początku XX wieku pokazującej kompozycję parku po jego realizacji. Spójny jest także układ cieków wodnych.

Zachował się liczny starodrzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wyznaczający dawne wnętrza parkowe bądź stanowiący komponowane grupy zieleni a także towarzyszący dawnym obiektom parkowym. Zarosły dawne wnętrza parkowe i nie zachowały się elementy wyposażenia parku w postaci altany itp. Projekt zakłada częściowe odtworzenie najważniejszych wnętr parkowych poprzez kontrolowaną wycinkę oraz uzupełnienie grup krzewów po ich obrzeżach. Zakłada się również taką gospodarkę istniejącym drzewostanem, by wraz z nowymi dosadzeniami granice parku wzdłuż dróg jezdnych były wzmocnione i stanowiły barierę przeciwko hałasom i zanieczyszczeniom. Uczytelniono dawny układ komunikacyjny poprzez odtwarzanie niektórych ciągów komunikacyjnych oraz podkreślanie ich nowymi nasadzeniami. W projekcie stosuje się drzewa i krzewy w celu osiągnięcia zamierzonego celu projektowego. Zastosowano w niektórych miejscach rośliny okrywowe (krzewy) w celu pokrycia niewielkich powierzchni przy nowoprojektowanym budynku zamiast trawnika.

Zastosowano gatunki odpowiednie dla parków historycznych z początku XX wieku oraz typowych dla projektów E. Larassa. Uzupełniono je o gatunki aktualnie bardziej odporne na choroby pojawiające się w objętym opracowaniem parku. Szczegółowy wykaz projektowanych gatunków oraz opis projektu szaty roślinnej wraz z rysunkiem znajduje się w osobnym opracowaniu.

Rozmieszczenie i wymiary traktów pieszych a także utwardzeń, skarp i terenów biologicznie czynnych- zieleni , według części rysunkowej projektu zagospodarowania zamieszczonego w dokumentacji.

4. Zestawienie

4a. Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu :

- powierzchnia altany= 38,49 m²
 - powierzchnia budynku zaplecza rekreacyjno- sportowego= 471,79 m²
- RAZEM = 510,28 zł

4b. Powierzchnia dróg, parkingów placów i chodników :

- projektowanych jako powierzchnie naprawiane i uzupełniane, odtwarzane i nowo wprowadzane = 6367,52 m²

4c. Powierzchnia biologicznie czynna – 68576,20 m²

4d. Powierzchnia innych części terenu

Powierzchnia działki 159 = 75454,00 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej , podlegającej rozbudowie i projektowanej= 510,28m²

Powierzchnia utwardzona wraz z budynkami - 6877,80 m²

5. Informacje i dane

5a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z decyzją nr 1/2023 o warunkach zabudowy z dnia 27.01.2023r. wydaną przez Wójta Gminy Lubawa przewiduje się następujący zakres inwestycji :

- przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont budynku zaplecza rekreacyjno-sportowego - **projekt zgodny z decyzją,**
- odtworzenie ścieżek wraz z oświetleniem parkowym- **projekt zgodny z decyzją,**
- remont płyty boiska piłkarskiego z instalacją nawodnienia i oświetleniem- **projekt zgodny z decyzją,**
- wykonanie placu zabaw dla dzieci z altaną wypoczynkową dla zwiedzających- **projekt zgodny z decyzją,**
- ścieżka edukacyjna, obiekty małej architektury (altana, ławki, kosze na śmieci) - **projekt zgodny z decyzją,**
- przebudowa i rozbudowa schodów wraz z aranżacją skarpy w strefie wejściowej przy budynku zaplecza rekreacyjno-sportowego - **projekt zgodny z decyzją,**
- parking dla 2 autokarów i ok. 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych lub plac utwardzony - **projekt zgodny z decyzją,** zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla autokarów, 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i 14 miejsc parkingowych dla pozostałych samochodów osobowych ,
- wykonanie siłowni zewnętrznej itp.- **projekt zgodny z decyzją,**
- monitoring parku - **projekt zgodny z decyzją,**
- lokalizacja trybun dla 300 osób wraz z zadaszonymi ławkami dla piłkarzy rezerwowych – do 13 osób każda- **projekt zgodny z decyzją,** zaprojektowano trybuny dla 320 w tym 4 osób niepełnosprawnych z osobami towarzyszącymi,

- wykonanie prac związanych z istniejącym i projektowanym drzewostanem – terenem biologicznie czynnym w zakresie wycinki i nasadzeń - **projekt zgodny z decyzją,**

Parametry budynku (zaplecza rekreacyjno-sportowego) oraz uwarunkowania wynikające z decyzji o warunkach zabudowy nr 1/2023 z dnia 27.01.2023r.

- powierzchnia zabudowy – do 200,00 m² – Projektowana po rozbudowie bryła BUD. OBSŁUGI – ZAPLECZA IMPREZ = 194,53m², BUD. DLA OBSŁUGI CODZIENNEJ OGÓLNEJ- 131,75 m²,
-
- ZADASZONA PODPARTA KOMUNIKACJA MIĘDZY BUDYNKAMI- 145,51 m² dla każdej z brył odrębnie- warunek spełniony zgodnie z Decyzją nr 1/2023
 - wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna – do 9m;- max wysokość zabudowy dla wszystkich obiektów = 4,70m attyka , 4,60m kalenica , od terenu przyległego max = 4,72m- warunek spełniony zgodnie z Decyzją nr 1/2023
 - geometria dachu :
 - kąt nachylenia połaci dachowych - 5°÷45°; dla wszystkich obiektów = kąt od 5°÷45° - warunek spełniony zgodnie z Decyzją nr 1/2023
 - wysokość kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych- proj 4,62m
 - układ połaci dachowych – jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy.-proj. Dla budynków całej inwestycji – zaplecze rekreacji i sportu – dwuspadowy

5b. Informacja dotyczące działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany o wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest założenie parkowe, wpisane do rejestru zabytkównieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego pod nr A-4487 decyzją z dnia 7 grudnia 2007 r.

W związku z powyższym wykonaną dokumentację wraz z poprzedzającym ją projektem inwentaryzacji dendrologicznej zabytkowego parku , projektem gospodarki drzewostanem i analizą układu kompozycyjnego parku złożono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Elblągu , w celu uzyskania uzgodnienia dla planowanego zakresu robót .

5c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

– nie dotyczy

Teren objęty opracowaniem nie leży na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych.

5d. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane i istniejące budynki oraz obiekty nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany Budynek zaplecza rekreacji i sportu- ZLIII , Budynek altany- IN. Budynki niskie (N), jednokondygnacyjne . Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] powierzchnia strefy pożarowej w budynkach nie przekracza powierzchni dopuszczalnej -10 000 m².

Dla budynku zawierającego strefę pożarową ZL III niskiego [N] dwukondygnacyjnego , zgodnie z § 213, pkt.2. lit.c [1] (o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną) ; wymagania klasy odporności pożarowej, oraz odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą. Do wykończenia wnętrza budynku – pomieszczeń nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji

Nezależnie od w/w klasyfikacji nawet przy przyjęciu klasy odporności dla obiektu niskiego ZLIII- „D” , projektowany budynek spełnia wymagania odporności ogniowej :

główna konstrukcja nośna – R30 , strop REI 30 , ściana zewnętrzna EI30

- Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s. i zapewniona będzie z istniejących hydrantów zewnętrznych, zlokalizowanych na terenie działki 159- odległość najbliższego z nich od budynku zaplecza rekreacji i sportu= 20 m, od projektowanego budynku altany = 135m ,

Warunki ewakuacji – drzwi wejściowe i otwory okienne na parterze . Warunki ewakuacji są spełnione .

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

BUDYNEK ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 37,855 m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ- SZCZYTOWEJ : 13,44 m
- WYSOKOŚĆ KALENICY BUDYNKU/ ATTYKI : 4,62/ 4,72 m

BUDYNEK ALTANY

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI : 7,00 m
- WYSOKOŚĆ KALENICY BUDYNKU: 6,275 m

- kąt nachylenia połaci dachowych - 5°÷45°

BUDYNEK ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 37,855 m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ- SZCZYTOWEJ : 13,44 m
- WYSOKOŚĆ KALENICY BUDYNKU/ ATTYKI : 4,62/ 4,72 m

BUDYNEK ALTANY

- SZEROKOŚĆ ELEWACJI : 7,00 m
- WYSOKOŚĆ KALENICY BUDYNKU: 6,275 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba wejść/wyjść do budynku BUD.ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO- 10

- Liczba wejść/wyjść do budynku BUD.ALTANY- 2
- Rzędna 0,00 proj. BUD.ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO = 149,42 n.p.m.
- Rzędna 0,00 proj. BUD.ALTANY = 143,80 n.p.m.
- *projektowany* BUD.ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO = 52,45m.
- projektowany* BUD.ALTANY = 27,88m.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Działka nr 159 obręb 0003 Fijewo Działka pod inwestycję	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2015 r. poz. 443) W tym ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Realizacja inwestycji nie oddziałuje negatywnie na obszar wokół obiektu na terenie działki nr 159 obręb 0003 Fijewo, jak również na działki sąsiednie – 191/2,54,31,55/5,55/9,55/12,58,59,57, 160/4,60/5,160/1,160/2 bezpośrednio graniczącą z działką 159 , w tym działki na których zlokalizowana jest zabudowa sąsiednia
Działka nr 159 obręb 0003 Fijewo Działka pod inwestycję	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Realizacja inwestycji nie oddziałuje negatywnie na obszar wokół obiektu na terenie działki nr 159 obręb 0003 Fijewo w tym w szczególności na działkę sąsiednią – droga publiczna wojewódzka Nr 537 – działka nr 54 , 191/2, droga powiatowa- działka nr.31. Zakres inwestycji nie wpływa na zmiany w obszarze drogi jw.- zjazdu istniejące

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek

upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008

mgr inż. arch. Radosław Przybylak

upr. bud. nr: 10/WMOKK/2006

mgr inż. Kamil Smoliński

upr. bud. nr: WAM/0093/PWOK/18

mgr inż. Urszula Stankiewicz

upr. bud. nr: WAM/0034/POOS/17

mgr inż. Mikołaj Włas

upr.bud. nr 173/94/OL

OŚWIADCZENIE I UZGODNIENIE MIĘDZYBRANŻOWE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oświadczam, że.

PROJEKT BUDOWLANY

REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W FIJEWIE W ZAKRESIE :

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, REMONT BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, ODTWORZENIE ŚCIEŻEK , REMONT PŁYTY BOISKA PIŁKARSKIEGO Z INSTALACJĄ NAWODNIENIA I, INSTALACJA PLACU ZABAW DLA DZIECI Z ALTANĄ WYPOCZYNKOWĄ DLA ZWIEDZAJĄCYCH, ŚCIEŻKA EDUKACYJNA, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SCHODÓW WRAZ Z ARANŻACJĄ SKARPY W STREFIE WEJŚCIOWEJ PRZY BUDYNKU ZAPLECZA REKREACYJNO-SPORTOWEGO, PARKING DLA 2 AUTOKARÓW I OK. 15 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH , INSTALACJA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ITP, MONITORING PARKU, LOKALIZACJA TRYBUN DLA 300 OSÓB WRAZ Z ZADASZONYMI ŁAWKAMI DLA PIŁKARZY REZERWOWYCH – DO 13 OSÓB KAŻDA; WYKONANIE PRAC ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYM I PROJEKTOWANYM DRZEWOSTANEM – TERENEM BIOLOGICZNE CZYNNYM W ZAKRESIE WYCINKI I NASADZEŃ. PRZEBUDOWY FRAGMENTU SIECI WODOCIĄGOWEJ, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA , INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODPROWADZENIEM DO PROJEKTOWANEGO ZBIÓRNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZALICZNIKOWEJ OŚWIETLENIA I MONITORINGU ORAZ ZASILENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PARKU Z ISTNIEJĄCEGO UKŁADU POMIAROWEGO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

I POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ BRANŻOWĄ PROJEKTU

LOKALIZACJA:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280705_2 Gmina Lubawa. OBREB EWIDENCYJNY 0003 Fijewo , NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH : dz. nr 159	
BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ:	
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008	
	mgr inż. arch. Radosław Przybylak upr. bud. nr: 10/WMOKK/2006	
KONSTRUKCJA :	mgr inż. Kamil Smoliński upr. bud. nr: WAM/0093/PWOK/18	
INSTALACJE SANITARNE :	mgr inż. Urszula Stankiewicz upr. bud. nr: WAM/0034/POOS/17	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE :	mgr inż. Mikołaj Włas upr. bud. nr 173/94/OL	
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Krzysztof Klimek upr. bud. nr: 4/WMOKK/2009	
KONSTRUKCJA :	inż. Bogdan Przybylak upr. bud. nr. §13.1.1 i 2	
INSTALACJE SANITARNE :	mgr inż. Mateusz Kreis upr. bud. nr: WAM/0036/PWOS/16	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE :	mgr inż. Jarosław Koper upr. bud. WAM/0137/PWOE/05	

Styczeń 2023