

**Rodzaj opracowania :**

**Projekt Budowlany-**

- remont dachu świetlicy wiejskiej w  
Łążynie wraz z wykonaniem elewacji

**Nazwa inwestycji:**

**ZAGOSPODAROWANIE  
CENTRUM WSI ŁĄŻYN  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
CHODNIKÓW, DACHU I  
ELEWACJI ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ**

**Obiekt:**

**Świetlica wiejska**

**Działka:**

**numer działki: 187/4**

**Obręb - Łążyn**

**Adres:**

Byszwałd, działka nr. 187/4,  
gmina Lubawa

**Inwestor :**

**Gmina Lubawa**

**14-260 Lubawa, Fijewo 73**

**Projektował:**

**Opracował:**

*Oświadczam, że przedmiotowy „Projekt Budowlany wykonałem zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną. Projekt jest kompletny w zakresie celu jakiemu ma służyć.*

***Ława , Maj 2011r.***

### **Zawartość opracowania:**

- Opis techniczny - 2 str.
- Uprawnienia projektanta + zaświadczenie z IIB - 2 str.
- Plan realizacyjny – 1 : 500 - 1 plansza
- Rysunki techniczne:
  - a) Zagospodarowanie terenu 1:500 - 1 plansza
  - b) Elewacje 1:100 - 2 plansze
  - c) Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej 1:50 - 1 plansza

## Opis techniczny

### 1. Adres obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej o którym mowa w projekcie znajduje się na działce **187/4** w miejscowości Łążyn, gmina Lubawa.

### 2. Inwestor

Gmina Lubawa.

### 3. Zagospodarowanie działki nr. 187/4

Teren działki nr. 187/4 zabudowany jest istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem straży przylegającym do południowo – zachodniej ściany budynku świetlicy.

Budynek nie posiada podpiwniczenia.

### 4. Technologia robót:

#### 11.1 Stan istniejący

Świetlica Wiejska we wsi Łążyn to dwukondygnacyjny, podpiwniczony murowany budynek wolnostojący. Dach - dwuspadowy, drewniany kryty eternitem falistym. Kominy z cegły pełnej. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane zostały głównie z zastosowaniem bloczków silikatowych oraz pustaków betonowych a także cegły zwykłej pełnej. Przewidywane prace są robotami wykończeniowymi oraz remontowymi i obejmują:

- docieplenie ścian budynku,
- nałożenie tynku na uprzednio docieplone ściany fundamentowe oraz zewnętrzne po obrysie budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Przewidywane prace są robotami remontowymi i obejmują:
- wymiana pokrycia dachu na blachodachówkę, wymianę niektórych elementów drewnianych dachu i obróbkę blacharską,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana parapetów,
- otynkowanie kominów, wymiana czapek kominowych
- przy demontażu eternitu falistego należy zachować ostrożność aby nie zanieczyścić

środowiska a zdemontowany materiał przekazać specjalistycznej firmie celem utylizacji

## 11.2 Stan projektowany

Pozostawia się stan istniejący budynku świetlicy w zakresie konstrukcji.

### Roboty remontowo - wykończeniowe

- ścian fundamentowe na zewnątrz budynku: istniejące powierzchnie ścian odkryć, zdjąć istniejącą hydroizolację, oczyścić ściany, nałożyć preparat grzybobójczy na całej powierzchni ścian, następnie osuszyć, ubytki uzupełnić tynkiem wapienno-cementowym przed nałożeniem środka gruntującego. Po zagruntowaniu ścian nałożyć hydroizolację do której przyklejamy płyty styropianowe gr. 5cm. Cokolik wykończyć tynkiem mozaikowym
- ściany ponad zerem na zewnątrz budynku: istniejące powierzchnie ścian odkryć, skuć istniejący tynk, następnie osuszyć, ubytki uzupełnić tynkiem wapienno-cementowym przed nałożeniem środka gruntującego. Po zagruntowaniu ściany obłożyć płytami styropianowymi gr. 12cm. Jako wykończenie zastosować tynk mineralny baranek
- stropodach – zdjąć istniejący eternit. Wykonać poszycie dachu z wykorzystaniem zdemontowanych i nowych łąt o wym. 40x60mm a także membrany paro przepuszczalnej (folia polietylenowa). Wykonać pokrycie dachu z blachodachówki.

Rozmieszczenie łąt pod blachodachówkę uzależnione jest do długości modułu blachodachówki jaki masz zamiar położyć na dachu. Najpopularniejsze na rynku Polskim są blachodachówki o module 350 i 400 mm, a więc począwszy od drugiej łąty wszystkie powyżej bijemy co 350 lub 400 mm. Rozmieszczenie łąt pod blachę trapezową zależy od kąta nachylenia dachu i profilu blachy trapezowej. Przy małych kątach i niskich profilach 12-15 mm rozstaw łąt powinien być nie większy niż 400 mm. Im większy kąt dachu, tym rozstaw łąt może być większy.

- istniejące obróbki blacharskie, rynny dachowe oraz rury spustowe zastąpić nowymi z blachy ocynkowanej
- stolarka okienna i drzwiowa – do wymiany. Okna z PVC. Drzwi zewnętrzne aluminiowe

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

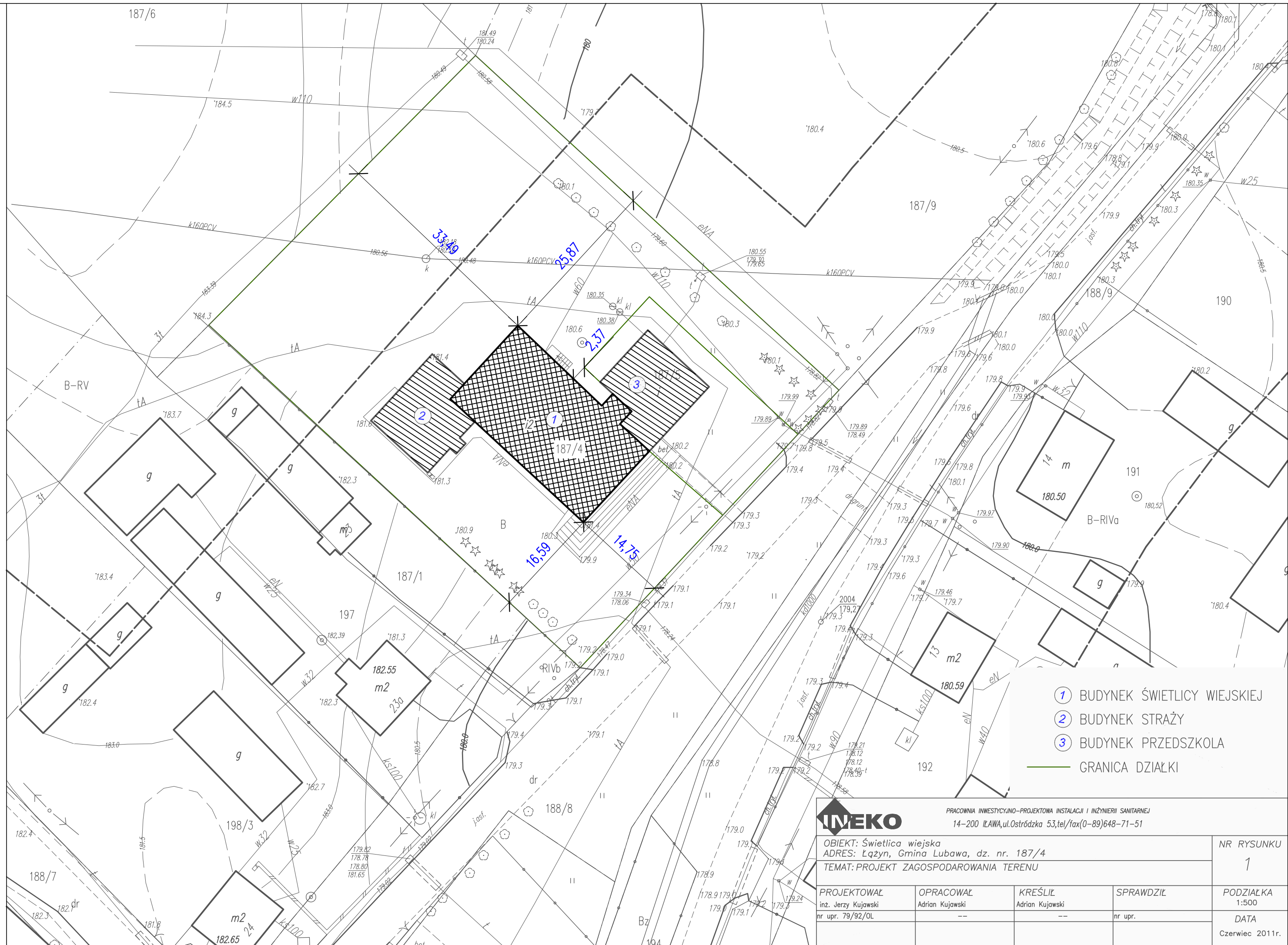
### **Opis techniczny do wykonania prac zawartych w projekcie:**

Prace związane z remontem dachu oraz wykonaniem elewacji nie wprowadzą żadnych zmian w elementach konstrukcyjnych budynku a także wykończeniu i funkcji pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej. Kolorystyka wystroju wnętrza pozostawia się inwestorowi do indywidualnego rozstrzygnięcia.

### **6. Orzeczenie techniczne określające możliwości wykonania robót w zakresie remontu dachu wraz z wykonaniem elewacji budynku świetlicy wiejskiej:**

Z przeprowadzonych oględzin wynika że elementy konstrukcyjne obiektu są w dobrym stanie technicznym. Prace zawarte w projekcie dotyczące remontu dachu oraz wykonania elewacji budynku świetlicy wiejskiej nie naruszają bezpieczeństwa konstrukcji i nie zagrażają użytkownikom.

Opracował



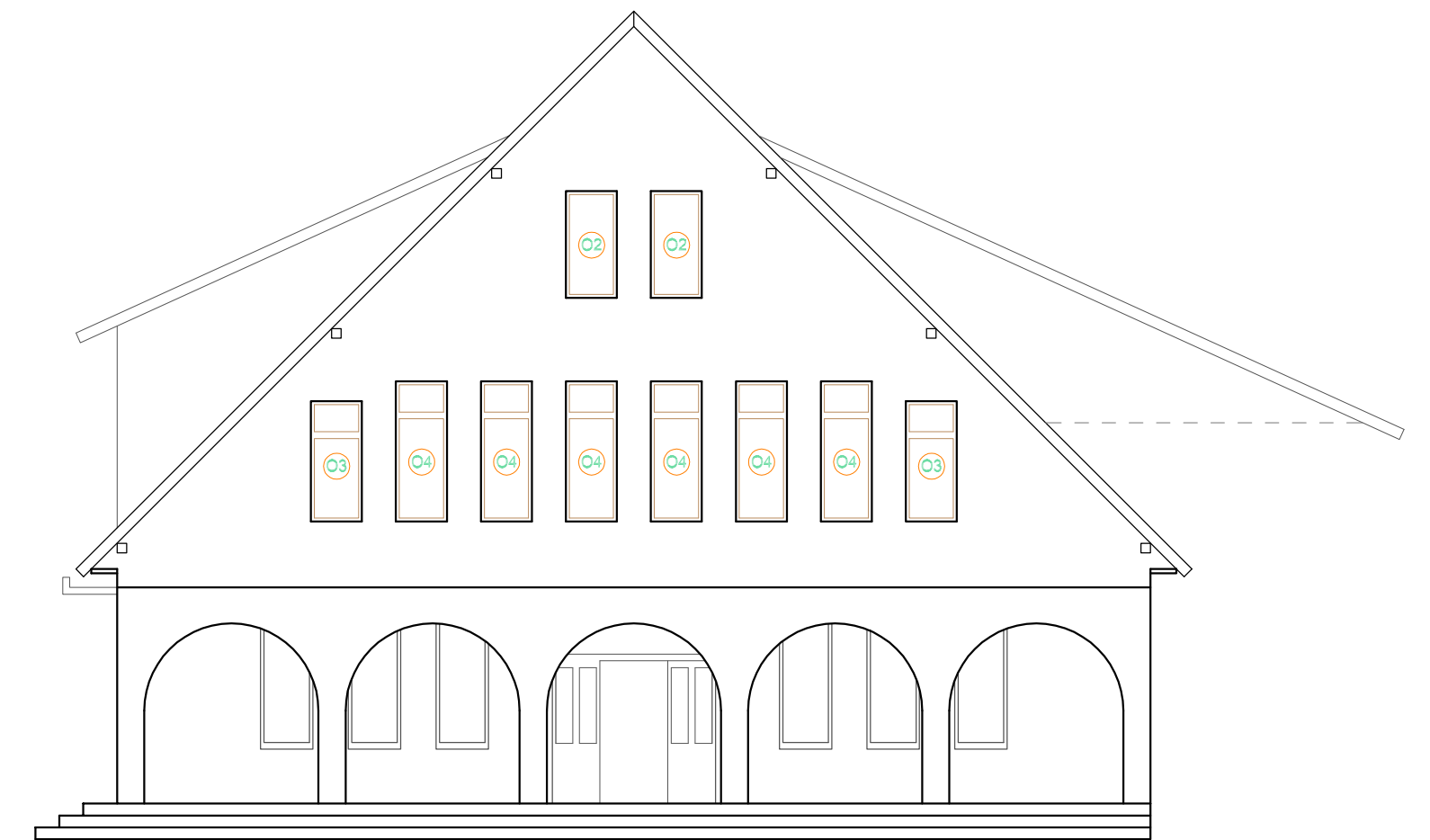
- ① BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
- ② BUDYNEK STRAŻY
- ③ BUDYNEK PRZEDSZKOŁA
- GRANICA DZIAŁKI

<b>INEKO</b> <small>PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA INSTALACJI I INŻYNIERII SANITARNEJ</small> <small>14-200 ŁAWA, ul. Ostródzka 53, tel/fax (0-89) 648-71-51</small>				NR RYSUNKU
				1
OBIEKT: Świetlica wiejska ADRES: Łążyn, Gmina Lubawa, dz. nr. 187/4 TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				PODZIAŁKA
PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski nr upr. 79/92/OL	OPRAWOWAŁ Adrian Kujawski --	KREŚLIŁ Adrian Kujawski --	SPRAWDZIŁ nr upr.	1:500  DATA Czerwiec 2011r.

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



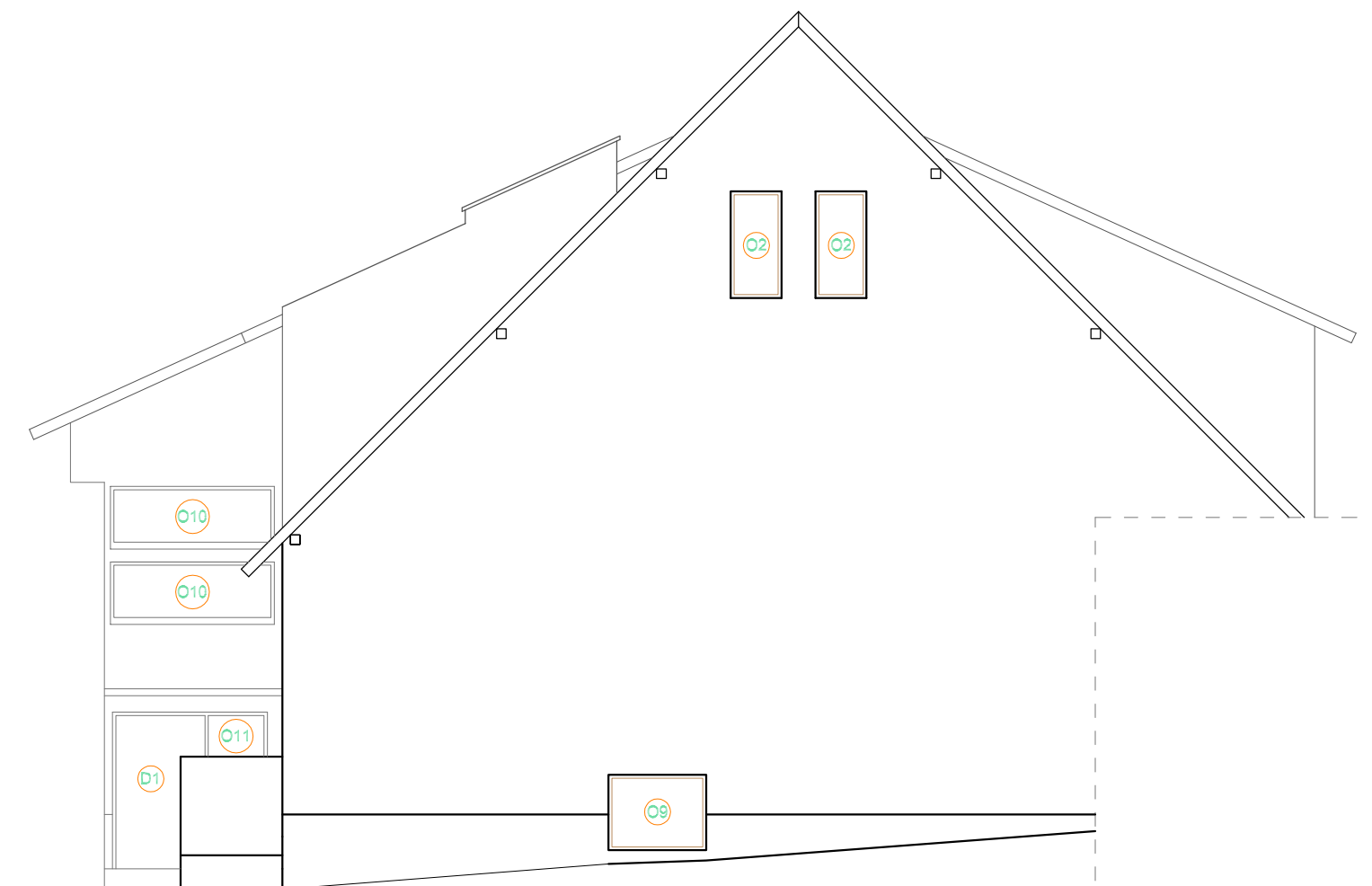
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA




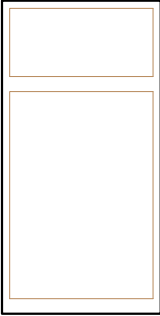
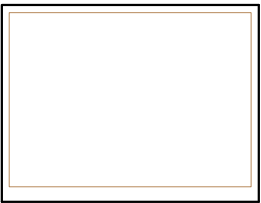


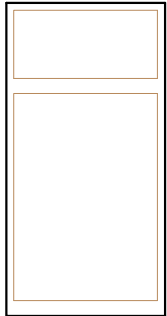


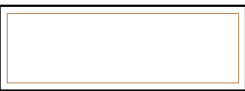
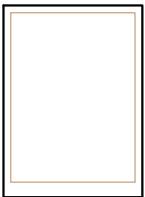


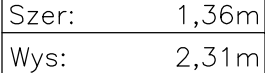
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



 PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA INSTALACJI I INŻYNIERII SANITARNEJ 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, tel/fax (0-89) 648-71-51				NR RYSUNKU
OBIEKT: Świetlica wiejska ADRES: Łązyn, gm. Lubawa, nr.dz. 187/4 TEMAT: STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJE				2
PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski nr upr. 79/92/OL	OPRACOWAŁ Adrian Kujawski --	KREŚLIŁ Adrian Kujawski --	SPRAWDZIŁ nr upr.	PODZIAŁKA 1:100 DATA Czerwiec 2011r.

01 	Szer: 1,21m	2 szt.	05 	Szer: 1,82m	2 szt.	09 	Szer: 1,44m	1 szt.
	Wys: 2,10m			Wys: 1,37m			Wys: 1,12m	
	ID użytkownika	Okno-01		ID użytkownika	Okno-01		ID użytkownika	Okno-01
	Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne		Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne		Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne
	Materiał:	PVC		Materiał:	PVC		Materiał:	PVC
02 	Szer: 1,20m	4 szt.	06 	Szer: 1,20m	5 szt.	010 	Szer: 2,41m	2 szt.
	Wys: 1,50m			Wys: 2,16m			Wys: 1,03m	
	ID użytkownika	Okno-01		ID użytkownika	Okno-01		ID użytkownika	Okno-01
	Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne		Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne		Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne
	Materiał:	PVC		Materiał:	PVC		Materiał:	PVC
03 	Szer: 0,91m	2 szt.	07 	Szer: 1,63m	1 szt.	011 	Szer: 0,92m	2 szt.
	Wys: 1,81m			Wys: 0,56m			Wys: 1,27m	
	ID użytkownika	Okno-01		ID użytkownika	Okno-01		ID użytkownika	Okno-01
	Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne		Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne		Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne
	Materiał:	PVC		Materiał:	PVC		Materiał:	PVC
04 	Szer: 0,91m	6 szt.	08 	Szer: 0,80m	3 szt.	D1 	Szer: 1,36m	1 szt.
	Wys: 2,13m			Wys: 0,52m			Wys: 2,31m	
	ID użytkownika	Okno-01		ID użytkownika	Okno-01		ID użytkownika	Drzwi-D1
	Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne		Kierunek otwierania:	uchylno-rozwierne		Materiał:	aluminium
	Materiał:	PVC		Materiał:	PVC		Szer. skrzydła głównego:	1,00m



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA INSTALACJI I INŻYNIERII SANITARNEJ  
14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, tel/fax (0-89) 648-71-51

OBIEKT: Świetlica wiejska  
ADRES: Łqzyn, gm. Lubawa, nr.dz. 187/4  
TEMAT: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

NR RYSUNKU

3

PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski nr upr. 79/92/OL	OPRACOWAŁ Adrian Kujawski --	KREŚLIŁ Adrian Kujawski --	SPRAWDZIŁ nr upr.	PODZIAŁKA 1:50 DATA Luty 2011r.
--	------------------------------------	----------------------------------	----------------------	--