

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm/, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku Nr 41 w miejscowości Rakowice, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Lubawa

| Lp. | Opis nieruchomości | Rodzaj zbycia | Nr działki | Nr KW | Powierzchnia | | | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi | Wysokość wadium | Minimalne postąpienie |
|-----|---|--|------------|---------------------|--------------|---|--------------------|---------------------------------|---|-----------------|-----------------------|
| | | | | | Gruntu | Użytkowa lokalu wraz z pom. przynależnymi | | | | | |
| | | | | | | ha | Nr lokalu | | | | |
| 1. | Nieruchomość lokalowa do remontu - na parterze składająca się z 2 pokoi, kuchni i łazienki oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 131/1 | EL11/00031 856/8 | 0,2720 | 8 | lokal - 51,80 | 778/10000 | 23.000,00 zł | 2.300,00 zł | 250,00 zł |
| | | | | | | | pom. gosp. – 11,30 | | | | |

Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest wolna od obciążeń

Przetarg odbędzie się dnia 30 kwietnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lubawa /Sala Sesyjna/.

Wykazany lokal można oglądać w dniu 16 kwietnia 2019 r. w godz. od 12:00 do 13:30.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia **24.04.2019 r.** w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby **24.04.2019 r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer lokalu, jaki uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy nieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rakowice.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, w miejscowości Rakowice, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 27.03.2019 r. do 30.04.2019 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.

Wywieszono dnia 27.03.2019 r.

Zdjęto dnia 2019 r.