

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w obrębie i miejscowości Szczepankowo, stanowiącej własność Gminy Lubawa

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	EL11/000 21846/2	41/23	0,1500	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Szczepankowo.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową – usługową do 31.12.2003 r. /stary plan/. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/234/18 z dnia 27.09.2018 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zwartej zabudowy i obszarze rozwoju zabudowy.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	35.000,00	3.500,00	350,00

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2022 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 06.06.2022 r. na konto Banku Spółdzielczego Lubawa numer 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 06.06.2022 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości przyległej do działki Nr 41/23 obręb Szczepankowo, gm. Lubawa, ponadto w terminie do 6 czerwca 2022 r. do godziny 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa, złożą w formie pisemnej zgłoszenie swojego uczestnictwa załączając kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium
- stawiają się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutaj: www.bip.gminalubawa.pl oraz na stronie internetowej pod adresem www.bip.gminalubawa.pl dnia 8 czerwca 2022 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Szczepankowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Szczepankowo, prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 09.05.2022 r. do 10.06.2022 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.