

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie i miejscowości Szczepankowo, Czerlin oraz działki zabudowanej w obrębie i miejscowości Grabowo, stanowiących własność Gminy Lubawa

| Lp. | Nr Kw | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł. | Wysokość wadium zł | Minimalne postąpienie zł |
|-----|------------------|------------|---------------------------|--|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| 1 | EL11/000 26709/5 | 60/2 | 0,1023 | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Szczepankowo. | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową do 31.12.2003 r. /stary plan/. Istnieje możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. | sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 36.000,00 | 3.600,00 | 400,00 |
| 2 | EL11/000 22957/0 | 122/8 | 0,3483 | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Czerlin. | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową do 31.12.2003 r. /stary plan/. Istnieje możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. | sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 45.000,00 | 4.500,00 | 450,00 |
| 3 | EL11/000 21614/7 | 287/2 | 0,0300 | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem po byłej kuźni, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Grabowo. Budynek murowany, parterowy nieużytkowany o pow. zabudowy 44,00 m ² , bardzo zły stan techniczny. | Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową do 31.12.2003 r. /stary plan/. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako obszary wskazane pod zabudowę w otoczeniu obszarów zabudowanych. | sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 16.000,00 | 1.600,00 | 200,00 |

Nieruchomości przeznaczone do zbycia posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2021 r. w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

- godz. 10⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 60/2 w miejscowości Szczepankowo
- godz. 11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 122/8 w miejscowości Czerlin
- godz. 12⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 287/2 w miejscowości Grabowo

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 01.04.2021 r. na konto Banku Spółdzielczego Lubawa numer 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 01.04.2021 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Szczepankowo, Czerlin, Grabowo i Wałdyki.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Czerlin, Lubstynek, Rumienica i Tuszewo oraz pozostałych sołectwach gminy, prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 03.03.2021 r. do 08.04.2021 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.