

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarządzenia Wójta Gminy Lubawa Nr 49/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych oraz Zarządzenia Nr 384/2021 Wójta Gminy Lubawa z dnia 5 lutego 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych

**Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Lubawa.**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Numer działki i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w dt pszenicy	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie wywoławczego czynszu w dt pszenicy
1.	Uprawy rolne m. Prątnica	12 KW 22956	3,6300 ha w tym: R IIIb - 1,1200 ha R IVa - 2,0600 ha R IVb - 0,4500 ha	22,00 dt	150,00 zł	0,50 dt
2.	Uprawy rolne m. Grabowo	501/17 EL11/00048855/3	0,2882 ha w tym: R IIIb-0,2882 ha	2,00 dt	30,00 zł	0,10 dt
3.	Uprawy rolne m. Szczepankowo	63 EL11/00022962/8	Część działki 63 o pow. dzierżawy 0,5000 ha w tym: R IVa-0,5000 ha	3,00 dt	40,00 zł	0,10 dt
4.	Uprawy rolne m. Rakowice	121 KW 22954	Część działki 121 o pow. dzierżawy 0,2500 ha w tym: R IIIb 0,2500 ha	2,00 dt	30,00 zł	0,10 dt

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są wolne od obciążeń.

## Warunki dzierżawy ustala się w następujący sposób:

- okres dzierżawy 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności.
- rata czynszu dzierżawnego za I półrocze dzierżawy płatna jest do 15 września wg cen pszenicy w I półroczu i za II półrocze dzierżawy jest płatna w terminie do 15 marca następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu.

## Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2021 r. w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

- **godz. 10<sup>00</sup>** - przetarg na dzierżawę działki Nr 12 w miejscowości Prątnica
- **godz. 11<sup>00</sup>** - przetarg na dzierżawę działki Nr 501/17 w miejscowości Grabowo
- **godz. 12<sup>00</sup>** - przetarg na dzierżawę działki Nr 63 w miejscowości Szczepankowo (część działki o pow. 0,5000 ha)
- **godz. 13<sup>00</sup>** - przetarg na dzierżawę działki Nr 121 w miejscowości Rakowice (część działki o pow. 0,2500 ha)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje minimalne postąpienie wywoławczego czynszu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w kasie Urzędu Gminy w Lubawie nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia **12.05.2021 r. na konto Banku Spółdzielczego Lubawa numer 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 12.05.2021 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza wydzierżawić.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Byszałd, Grabowo, Ludwichowo, Omule, Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa oraz sołectwach gminy i na stronie internetowej [www.bip.gminalubawa.pl](http://www.bip.gminalubawa.pl) w terminie od 16.04.2021 r. do 18.05.2021 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24, budynek B tel. 89 645 54 44, e-mail: [nieruchomosci@gminalubawa.pl](mailto:nieruchomosci@gminalubawa.pl).

## Otrzymuje z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

Sołtys wsi Prątnica, Grabowo, Szczepankowo, Omule, Rakowice

Wywieszono dnia 16.04.2021r.

Zdjęto dnia ..... 2021 r.

W Ó J T

/ mgr inż. Tomasz Ewertowski /