

OGIOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344), § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Wójta Gminy Lubawa Nr 643/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej we wsi Rumienica, stanowiącą własność Gminy Lubawa .

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr działki	Opis nieruchomości	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w dt pszenicy	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie wywoławczego czynszu w dt pszenicy
1.	Uprawy rolne	132/5	0,9943 ha w tym: R VI – 0,7135 ha, R V – 0,2808 ha	1,00 dt	20,00 zł	0, 10 dt

Warunki dzierżawy ustala się w następujący sposób:

- okres dzierżawy wynosi 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności.
rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do 15 marca następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu i do 15 września za I półrocze wg cen pszenicy w I półroczu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy Lubawa / sala sesyjna /.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje minimalne postąpienie wywoławczego czynszu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w kasie Urzędu Gminy w Lubawie nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia **07.04.2023 r. lub na konto Banku Spółdzielczego Lubawa numer 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 07.04.2023 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza wydzierżawić.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rumienica.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa oraz sołectwach gminy i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 10.03.2023 r. do 12.04.2023 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój nr 25. tel. 0-89 645 54 46.

Otrzymuje z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

Sołtys wsi Rumienica

Wywieszono dnia 10.03.2023 r.

Zdjęto dnia 2023 r.

W Ó J T

/ mgr inż.Tomasz Ewertowski /