

Wszyscy Wykonawcy

GKIZP.271.4.2013

MODYFIKACJE treści SIWZ - 3

Na podstawie art. 38 ust 2 i 4 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) udzielam wyjaśnień i modyfikuję treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z 27 czerwca 2013 roku (dalej: SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowę budynku socjalnego”

Pytanie:

1. Z uwagi na znaczne rozbieżności cenowe prosimy o uszczegółowienie rodzaju styropianu jaki należy przyjąć na docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych w ofercie tj. zwykły czy ekstrudowany?

Odpowiedź:

Zwykły

2. Z uwagi na brak informacji w PT prosimy o uszczegółowienie stolarki okiennej PCV tj. podanie sposobu otwierania okien uchylne czy rozwierno-uchylne?

Odpowiedź:

Rozwierno-uchylne

3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki drzwiowej przyziemia rys. 12 zgodnie z spisem zawartości projektu budowlanego winno być.

Odpowiedź:

4. Z uwagi na brak informacji w PT prosimy o uszczegółowienie drzwi PCV tj. podanie:

– sposobu wypełnienia drzwi mają być przeszklone czy wypełnione panelem,

Odpowiedź:

Wypełnione panelem

– w przypadku przeszklenia drzwi jaką szybę przyjąć zwykłą czy bezpieczną;

Odpowiedź:

- w przypadku przeszklenia drzwi szybą bezpieczną szyba ma być jednostronnie bezpieczna czy dwustronnie bezpieczna,

Odpowiedź:

- czy drzwi mają być wyposażone w samozamykacze,

Odpowiedź:

Zewnętrzne tak

- czy drzwi mają być wyposażone w pochwyty antypaniczne.

Odpowiedź:

Nie

5. Czy Zamawiający potwierdza standard wykończenia ścian wewnętrznych tynk zwykły kat. III + malowanie ścian? Czy z uwagi na estetykę nie należałoby na tynku wykonać gładzi gipsowej jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Potwierdza

6. W przypadku wykonania gładzi gipsowych prosimy o podanie czy w ofercie liczyć gładź jedno czy dwuwarstwową?

Odpowiedź:

Bez gładzi

7. Czy Zamawiający potwierdza wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych na stropach jednowarstwowo?

Odpowiedź:

Tak potwierdza

8. Prosimy o uszczegółowienie płyt gipsowo-kartonowych tj. podanie rodzaju zwykła czy ognioodporna?

Odpowiedź:

Ognioodporna

9. W przedmiarze robót przyjęto podkłady z materiałów sypkich w ilości 16,183 m³ zgodnie z PT winno być 39,897 m³. Którą ilość przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z projektem

10. W poz. 110 przedmiaru robót budowlanych policzono podbudowę z betonu na podłożu gruntowym grubości 10 cm w ilości 16,183 m³. Zgodnie z PT branży konstrukcyjnej pkt 2.4 posadzka piwnicy należy przyjąć minimalną grubość 15 cm zbrojoną dołem i górą prętami średnicy 8mm o rozstawie 10x10 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące 5cm.

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z projektem

11. W przedmiarze robót nie policzono zbrojenia posadzki piwnicy zgodnie z PT winno być. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z projektem

12. W przedmiarze robót budowlanych nie policzono podbudowy z betonu na podłożu gruntowym grubości 10 cm w poziomie parteru. Zgodnie z przekrojem P1 rys. A-04 winna być. Czy podbudowę liczyć w ofercie jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z projektem o pow. odpowiadającej posadzce

13. W poz. 114 przedmiaru robót budowlanych policzono izolację cieplną posadzki parteru gr. 4 cm. W ilości 398,99 m². Zgodnie z PT część posadzki w ilości 242,67 m² jest posadowiona bezpośrednio na gruncie i należy przyjąć izolację cieplną gr. 6 cm. Prosimy o podanie prawidłowej ilości izolacji cieplnej posadzki parteru z podziałem na zaprojektowaną grubość izolacji.

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z projektem

14. Z uwagi na duże rozbieżności cenowe prosimy o uszczegółowienie wykładziny rulonowej w poz. 122 przedmiaru robót budowlanych tj. podanie parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Skład: 100% PP, waga runa ok. 500g/m², waga całkowita ok. 1385g/m², wysokość runa ok. 4,0 mm, wysokość całkowita ok. 7,2 mm, podkład: action back, technika tkania: pętelka, właściwości antystatyczne, właściwości antypoślizgowe, klasyfikacja ogniowa $\geq 4,5$ KW/m²

15. W poz. 133 przedmiaru robót budowlanych policzono wyprawy tynkarskie z tynku mozaikowego na cokole. Zgodnie z PT rys. A-06, A-07, A-08 i A-09 cokół należy obłożyć płytkami elewacyjnymi. Który wariant przyjąć przy sporządzaniu oferty tynk mozaikowy czy płytki elewacyjne?

Odpowiedź:

Przyjąć tynk mozaikowy

16. W przedmiarze robót budowlanych nie policzono opaski wokół budynku. Czy opaskę należy liczyć w ofercie jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przyjąć opaskę zgodnie z projektem

17. W przypadku wykonania opaski prosimy o podanie materiału z jakiego ma być wykonana z kostki polbruk, betonowa czy żwirowa?

Odpowiedź:

Betonowa

18. Zgodnie z PT projekt zagospodarowania terenu należy wykonać dojścia do budynku. W przedmiarze robót budowlanych nie podliczono dojść do budynku. Czy przy sporządzeniu oferty należy liczyć w/w dojścia jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem

19. W poz. 48 przedmiaru robót branży sanitarnej przyjęto 14 szt. umywalek zgodnie PT winno być 16 szt. Którą ilość przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Przyjąć 16 szt.

20. W poz. 17 przedmiaru robót branży sanitarnej przyjęto 24 szt. baterii umywalkowych i zlewozmywakowych zgodnie z PT winno być 26 szt. Którą ilość przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Przyjąć 26 szt.

21. W przedmiarach robót branży sanitarnej nie policzono półpostumentów pod umywalki. Czy należy je liczyć w ofercie jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

NIE

22. W przedmiarach robót branży sanitarnej nie policzono szafek zlewozmywakowych. Czy należy je liczyć w ofercie jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

NIE

23. W poz. 50 przedmiaru robót branży sanitarnej przyjęto 8 szt. ustępów typu „kompakt”. Zgodnie z PT winno być 12. Którą ilość przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Przyjąć 12 szt. (zmiana w projekcie)

24. W poz. 51 przedmiaru robót branży sanitarnej przyjęto 6 szt. brodzików natryskowych wraz z kabinami zgodnie z PT winny być 4 szt. Którą ilość przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Przyjąć 4 szt. (zmiana projektu)

25. W poz. 18 przedmiaru robót branży sanitarnej przyjęto 6 szt. baterii natryskowych zgodnie PT winny być 4 szt. Którą ilość przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Przyjąć 4 szt. (zmiana projektu)

26. W przedmiarze robót branży sanitarnej nie policzono wanien, zgodnie z PT winny być 2 szt. Czy należy je liczyć w ofercie jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przyjąć 2 szt.

27. W przedmiarze robót branży sanitarnej nie policzono baterii wannowych, zgodnie z PT winny być 2 szt. czy należy je liczyć w ofercie jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przyjąć 2 szt.

28. W ślad za zmianą ilości białego montażu prosimy o uaktualnienie ilości podejść odpływowych i dopływowych w przedmiarze robót branży sanitarnej.

Odpowiedź:

**Przyjąć: dopływowe w.c. – 12 szt.
dopływowe pozostałe – 72 szt.**

29. Zgodnie z PT branży sanitarnej instalację należy prowadzić po ścianach budynku. Czy Zamawiający potwierdza wykonanie instalacji natynkowo?

Odpowiedź:

Instalację prowadzić po ścianach budynku.

30. W przypadku prowadzenia instalacji natynkowo czy nie należałoby przy sporządzaniu oferty liczyć obudowy prowadzonych instalacji z płyt g-k. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

NIE

31. Zgodnie z PT branży sanitarnej mieszkania ogrzewane będą przez kuchnie węglowe. Czy zaprojektowane przewody kominowe odpowiadają wymogom podłączenia kuchni węglowych?

Odpowiedź:

TAK

Pytanie:

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

1. Zaniżono poz. 1 przedmiaru. Powinno być 146 m.

Odpowiedź:

Przyjąć 146

2. Zaniżono poz. 2 przedmiaru. Powinno być 141 m.

Odpowiedź:

Przyjąć 141

3. Zaniżono poz. 3 przedmiaru. Powinno być 61 m.

Odpowiedź:

Przyjąć 61

4. Zaniżono poz. 4 przedmiaru. Powinno być 146 m.
Odpowiedź:
Przyjąć 146
5. Zaniżono poz. 5 przedmiaru. Powinno być 141 m.
Odpowiedź:
Przyjąć 141
6. Zaniżono poz. 6 przedmiaru. Powinno być 61 m.
Odpowiedź:
Przyjąć 61
7. Zaniżono poz. 17 przedmiaru. Powinno być 26 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 26 szt.
8. Brak w przedmiarze zaworów uspurowych sterowanych termicznie przy piecach łazienkowych w ilości 4 szt.
Odpowiedź:
Zawory upustowe są ujęte w wyposażeniu przy piecach łazienkowych.
9. Zaniżono poz. 19 przedmiaru. Dodatki liczy się osobno dla wody zimnej i ciepłej. Powinny być razem 72 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 90 szt.
10. Zaniżono poz. 20 przedmiaru. Powinno być 12 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 12 szt.
11. Brak w przedmiarze dodatków do wodomierzy DN 15 mm w ilości 8 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 8 szt.
12. Brak w przedmiarze dodatków do wodomierzy DN 25 mm w ilości 2 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 2 szt.
13. Brak w przedmiarze dodatków za podejścia dopływowe do podgrzewaczy w ilości 16 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 16 szt.
14. Brak w przedmiarze dodatków za podejścia dopływowe do piecyków łazienkowych w ilości 8 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 8 szt.

15. Brak w przedmiarze dezynfekcji instalacji wodociągowej.

Odpowiedź:

Wykonana będzie podczas przyłącza wodociągowego.

16. W związku z tym że zaniżono ilość rurociągów w przedmiarze, zaniżono również przedmiar dla prób szczelności instalacji z rur stalowych oraz ilość płukania.

Odpowiedź:

Dostosować do ilości rur.

17. Brak w przedmiarze wykucia bruzd pionowych i poziomych dla rur instalacji wodociągowej (podejść do punktów czerpanych). Czyżby rury były prowadzone po wierzchu ścian?

Odpowiedź:

Rury prowadzone po wierzchu ścian.

18. Brak w przedmiarze zamurowania bruzd pionowych i poziomych.

Odpowiedź:

19. Brak w przedmiarze przebić przez ściany dla rur inst. wodociągowej w ilości 28 szt.

Odpowiedź:

Przyjąć 28 szt.

20. Brak w przedmiarze przebić przez stropy dla rur inst. wodociągowej w ilości 17 szt.

Odpowiedź:

17 szt.

21. Brak w przedmiarze zamurowania przebić przez ściany i stropy po obsadzeniu tulei ochronnych.

Odpowiedź:

Wg potrzeb.

22. Część rur wodociągowych będzie układana w gruncie pod posadzkami parteru. Brak jest natomiast wykopów dla tych rur w ilości 3,11 m³, brak jest podsypki piaskowej w ilości ok. 1 m³ oraz zasypania rur w ilości 2,11 m³.

Odpowiedź:

Rury prowadzone będą w posadzkach.

Pytanie:

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Zaniżono poz. 34 przedmiaru. Powinno być 1,7 m³.

Odpowiedź:

Przyjąć 1,0 m³

2. Brak zagęszczenie mechanicznego wykopów w ilości 17 m³.

Odpowiedź:

Przyjąć 17 m³

3. Zaniżono poz. 45 przedmiaru. Powinny być 4 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 4 szt.
4. Zaniżono poz. 46 przedmiaru. Powinno być 6 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 6 szt.
5. Zaniżono poz. 48 przedmiaru. Powinno być 16 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 16 szt.
6. Brak w przedmiarze montażu wanien (blaszanych, z tworzywa sztucznego?). Powinny być 2 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 2 szt.
7. Zaniżono poz. 50 przedmiaru. Powinno być 12 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 12 szt.
8. Zaniżono poz. 52 przedmiaru. Powinno być 38 szt..
Odpowiedź:
Przyjąć 38 szt.
9. Zaniżono poz. 53 przedmiaru. Powinno być 18 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 18 szt.
10. Brak w przedmiarze wykucia bruzd pionowych i poziomych dla rur instalacji kanalizacyjnej (podejść do urządzeń sanitarnych). Czyżby rury były prowadzone po wierzchu ścian?
Odpowiedź:
Prowadzone po ścianach.
11. Brak w przedmiarze zamurowania bruzd pionowych i poziomych.
Odpowiedź:
J.w.
12. Brak w przedmiarze przebić przez stropy dla rur inst. kanalizacyjnej w ilości 25 szt.
Odpowiedź:
Przyjąć 25 szt.
13. Brak w przedmiarze zamurowania przebić przez stropy po obsadzeniu tulei ochronnych.
Odpowiedź:
Przyjąć j.w.

14. Brak w przedmiarze montażu rur ochronnych dla rur PCW przy przejściach przez stropy w ilości 25 szt.

Odpowiedź:

Przyjąć j.w.

15. Brak w przedmiarze montażu rewizji poziomych fi 110 mm w ilości 4 szt. (uwzględniono jedynie rewizje na pionach).

Odpowiedź:

Przyjąć 4 szt.

16. Brak w przedmiarze montażu przejść szczelnych w ścianach zewnętrznych przy wyjściach kanalizacji sanitarnej do przyłączy (fi 160 – 2 szt., fi 110 – 2 szt.).

Odpowiedź:

Przyjąć 2 szt.

17. Zaniżono poz. 54 przedmiaru. Powinno być 8 szt.

Odpowiedź:

Przyjąć 8 szt.

18. Brak w przedmiarze zamurowania przebieg przez ściany dla rur kanalizacyjnych.

Odpowiedź:

Przyjąć wg potrzeb

Pytanie:

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Brak w przedmiarze montażu rur przyłącznych do grzejników w ilości 12 szt.

Odpowiedź:

Przyjąć 12 szt.

2. Brak w przedmiarze montażu rur przyłącznych do kuchni węglowej 10 kW w ilości 4 szt.

Odpowiedź:

Przyjąć 4 szt.

3. Brak w przedmiarze czyszczenia i odtłuszczenia przed malowaniem rur stalowych w ilości 7,67 m².

Odpowiedź:

Przyjąć w ilości 7,67 m²

4. Brak w przedmiarze dwukrotnego malowania rur stalowych (jest tylko jedno malowanie).

Odpowiedź:

Mogą być pomalowane raz, tak aby osiągnąć odpowiedni efekt.

5. Brak w przedmiarze prób szczelności ciśnieniowych na zimno.

Odpowiedź:

Proszę doliczyć.

6. Brak w przedmiarze montażu otulin termoizolacyjnych na rurach.

Odpowiedź:

Bez otulin.

7. Brak w przedmiarze płukania instalacji c.o.

Odpowiedź:

Patrz poz. nr 71.

Pytanie:

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

1. Brak w przedmiarze ręcznych robót ziemnych (wykopów) w ilości ok. 10% całości wykopów.

Odpowiedź:

Proszę doliczyć.

2. Zaniżono poz. 73 przedmiaru. Powinno być 6,12 m3.

Odpowiedź:

Proszę doliczyć.

3. Brak w przedmiarze ręcznej obsypki rurociągu piaskiem o gr. 30 cm. Powinno być 12,24 m3.

Odpowiedź:

Brak takich wymagań.

4. Po powyższych zmianach proszę o korektę pozycji 74 i 75 przedmiaru.

Odpowiedź:

J.w.

5. Brak w przedmiarze płukania przyłącza wodociągowego.

Odpowiedź:

Wystarczy próba wodna i dezynfekcja.

6. Brak w przedmiarze kształtek PEHD montowanych na przyłączy wodociągowym.

Odpowiedź:

Przyjąć 2 kształtki ø 40 PE/STAL.

7. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób można wykop liniowy o szer. ok. 1,5 m zagęścić warstwami co 30 cm za pomocą spycharki. Proszę o pozycję w przedmiarze uwzględniającą zagęszczenie mechaniczne wykopu za pomocą ubijaków lub zagęszczarek.

Odpowiedź:

Przyjąć zagęszczanie gruntu.

Pytanie:

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Brak w przedmiarze ręcznych robót ziemnych (wykopów) w ilości ok. 10 % całości wykopów.

Odpowiedź:

Proszę doliczyć.

2. Zaniżono poz. 87 przedmiaru. Powinno być 7,32 m³.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć jak w p. 87-3,7 m³ (grub. 10 cm).

3. Brak w przedmiarze ręcznej obsypki rurociągu piaskiem o gr. 30 cm. Powinno być 14,64 m³.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć 14,64 m³.

4. Po powyższych zmianach proszę o korektę pozycji 88 i 89 przedmiaru.

Odpowiedź:

J.w.

5. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób można wykop liniowy o szer. ok. 1,1 m zagęścić warstwami co 30 cm za pomocą spycharki. Proszę o pozycję w przedmiarze uwzględniającą zagęszczenie mechaniczne wykopu za pomocą ubijaków lub zagęszczarek.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć zagęszczenie.

6. Brak w przedmiarze przebić w studniach betonowych dla rur PCW fi 160 mm w ilości 13 szt.

Odpowiedź:

Jeżeli będą to studnie betonowe należy przyjąć 13 szt.

7. Brak w przedmiarze zabetonowania przebić w studniach betonowych wraz z obsadzeniem przejść szczelnych fi 160 mm w ilości 13 szt.

Odpowiedź:

J.w.

Pytanie:

DRENAŻ ROZSĄCZAJACY

1. Brak w przedmiarze przebić w studni betonowej dla rur PCW fi 160 mm w ilości 2 szt.

Odpowiedź:

J.w.

2. Brak w przedmiarze zabetonowania przebić w studni betonowej wraz z obsadzeniem przejść szczelnych fi 160 mm w ilości 2 szt.

Odpowiedź:

J.w.

3. Brak w przedmiarze zagęszczenia gruntu pod i nad rurami drenarskimi (za pomocą zagęszczarek).

Odpowiedź:

Przyjąć zagęszczanie.

4. W przedmiarze nie zgadza się ilość gruntu pochodzącego z wykopów z ilością gruntu użytego do podsypek, zasypywania oraz wywiezienia (nadmiar). Proszę o poprawne przedmiary.

Odpowiedź:

Przyjąć jak wynika z przedmiaru.

Pytanie:

BIOLOGICZNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

1. Brak w przedmiarze ręcznych robót ziemnych (wykopów) w ilości ok. 10 % całości wykopów.

Odpowiedź:

Przyjąć 10% całości.

2. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób można wykop liniowy wraz z zamontowanym w wykopie urządzeniem zagęścić warstwami co 30 cm za pomocą spycharki. Proszę o pozycję w przedmiarze uwzględniającą zagęszczenie mechaniczne wykopu za pomocą ubijaków lub zagęszczarek.

Odpowiedź:

Przyjąć zagęszczanie.

3. Brak w przedmiarze obsypki piaskowej rurociągów sprężonego powietrza w ilości ok. 0,8 m³.

Odpowiedź:

Przyjąć 0,8 m³

4. Brak w przedmiarze pozycji odnośnie uruchomienia biologicznej oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź:

Uruchomienie oczyszczalni ujęte jest w pozycji nr 110 (montaż oczyszczalni).

Pytanie:

1. W poz. 111 i 112 przedmiaru robót budowlanych policzono izolację dwuwarstwową z papy na lepiku w ilości 156,32 m³. Zgodnie z PT winno być 398,99 m². Którą ilość przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Przyjąć 398,99 m²

2. W poz. 115 przedmiaru robót budowlanych policzono izolację z folii polietylenowej w ilości 398,99 m². Zgodnie z PT winno być 242,67 m². Którą ilość przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Przyjąć 242,67 m²

Pytanie:

1. Czy w zakres robót wchodzi wykonanie opaski oraz chodników z kostki betonowej czy będą to roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Tak wchodzi wykonanie opaski wokół budynku zgodnie z projektem.

2. Według poz. 133 przedmiaru robót na cokole należy wykonać tynk mozaikowy natomiast według rys. A06, A07, A08 i A09 okładziny z płytek klinkierowych. Jakim materiałem należy wykończyć cokół projektowanego budynku?

Odpowiedź:

Przyjąć tynk mozaikowy.

3. Czy w zakres robót wchodzi łączenie połaci dachowej łątami i kontr łątami pod pokrycie z blacho dachówki czy będzie to robota dodatkowa?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wchodzi łączenie połaci dachowych łątami i kontrłątami.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 w/w ustawy powyższe wyjaśnienia i modyfikacje zostaną przekazane Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

Z up. WÓJTA

**/-/ mgr Marian Licznerski
ZASTĘPCA WÓJTA**