

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz.344/, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 r. poz. 2213/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w obrębie i miejscowości Waitdyki, stanowiącej własność Gminy Lubawa

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	EL11/00 021516/0	267	0,3800	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Waitdyki.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie na cele rolne do 31.12.2003 r. /stary plan/. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa uchwalonego uchwałą nr XXXV/III/243/2018 Rady Gminy Lubawa z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej prowadzenia działalności rolniczych i zalesień.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	11.900,00	1.200,00	120,00

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2022 r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 06.07.2023 r. na konto Banku Spółdzielczego Lubawa numer 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 19.07.2023 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości przyległej do działki Nr 267, obręb Waitdyki, gm. Lubawa, ponadto w terminie do 19 lipca 2023 r. do godziny 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa, złożą w formie pisemnej zgłoszenie swojego uczestnictwa załączając kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium
- stawiają się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutaj. urzędu oraz na stronie internetowej pod adresem www.bip.gminalubawa.pl dnia 21 lipca 2023 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym pisemnie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Waitdyki.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Waitdyki i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 07.06.2023 r. do 24.07.2023 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 25. tel. 89 645 54 46.

WÓJT
mgr. Tomasz Ewertowski