

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344/, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 38 w miejscowości Łążyń, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Lubawa

Lp.	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia		Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Wysokość wadium	Minimalne postępienie	
					Gruntu	Użytkowa lokalu wraz z pom. przynależnymi					
1.	Nieruchomość lokalowa - na parterze, składająca się z pokoju i kuchni, oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	217, 285/1, 188/13	EL11/00021 507/4	0,0957	1	lokal – 18,87	3010/14412	12.700,00 zł	1.270,00 zł	130,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest wolna od obciążeń
Termin I przetargu – 03.04.2023 r.

Przetarg odbędzie się dnia 24 lipca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lubawa /Sala Sesyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłaci wadium najpóźniej do dnia 19 lipca 2023 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BS Lubawa 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 19.07.2023 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer lokalu, jaki uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabycia nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łążyń.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, w miejscowości Łążyń, oraz na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 7.06.2023 r. do 24.07.2023 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 25. tel. 89 645 54 46.

Wywieszono dnia 07.06.2023 r.
Zdjęto dnia 2023 r.

WÓJT
mgr inż. Tomasz Ewertowski