

OGIOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Wójta Gminy Lubawa Nr 702/2023 z dnia 19.04.2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej we wsi Szczepankowo, stanowiącą własność Gminy Lubawa .

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr działki	Opis nieruchomości	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w dt pszenicy	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie wywoławczego czynszu w dt pszenicy
1.	Uprawy rolne w m. Szczepankowo	62	0,2500 ha w tym: R IIIb-0,1300 ha R IVa-0,1200ha	1,7 dt	30,00 zł	0, 2 dt

Warunki dzierżawy ustala się w następujący sposób:

- okres dzierżawy wynosi 3 lata począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności.
- rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do 15 marca następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu i do 15 września za I półrocze wg cen pszenicy w I półroczu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2023 r. o godz. 8⁰⁰ w sali Urzędu Gminy Lubawa / sala sesyjna /.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje minimalne postąpienie wywoławczego czynszu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w kasie Urzędu Gminy w Lubawie nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 19.07.2023 r. lub na konto Banku Spółdzielczego Lubawa numer 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 19.07.2023 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza wydzierżawić.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Szczepankowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa oraz sołectwach gminy i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 07.06.2023 r. do 24.07.2023 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój nr 25. tel. 0-89 645 54 46.

Otrzymuje z prośba o wwieszenie na tablicy ogłoszeń:

Sołtys wsi Szczepankowo

Wywieszono dnia 07.06.2023 r.

Zdjęto dnia 2023 r.

WÓJT

/ mgr inż. Tomasz Ewertowski /