

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm/, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 38 w miejscowości Łążyn, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Lubawa

Lp.	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia			Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
					Gruntu	Użytkowa lokalu wraz z pom. przynależnymi					
						ha	Nr lokalu				
1.	Nieruchomość lokalowa - na parterze, składająca się z pokoju i kuchni, oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	217, 285/1, 188/13	EL11/00021 507/4	0,0957	1	lokal – 18,87	3010/14412	18.100,00 zł	1.810,00 zł	200,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest wolna od obciążeń

Przetarg odbędzie się dnia 3 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lubawa /Sala Sesyjna/.

Wykazany lokal można oglądać w dniu 17 marca 2023 r. w godz. od 12:30 do 13:30.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłaci wadium najpóźniej do dnia 27 marca 2023 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BS Lubawa 75 8832 0001 2001 0000 0299 0023 z takim wyprzedzeniem, aby 27.03.2023 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer lokalu, jaki uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożyć dokument tożsamości
- przedłożyć oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby posiadające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Łążyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, w miejscowości Łążyn, oraz na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 22.02.2023 r. do 3.04.2023 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 25. tel. 89 645 54 46.

Wywieszono dnia 22.02.2023 r.

Zdjęto dnia 2023 r.

Op. A. *S. emietkowska*

WÓJT

mgt inż. Tomasz Ewertowski