

**Załącznik nr 13**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Lubawa**  
**z dnia .....**

**Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego**

Gmina Lubawa wg stanu na 31.X.2009 jest właścicielką **495,027 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu. **Informację ilościową oraz wartościową przedstawia załącznik Nr 13a w formie tabelarycznej.**

Stan mienia z podziałem na obręby na dzień 31.10.2009 r. obrazuje poniższe zestawienie .

Obręb	Ogółem	w tym :			
		Drogi	użytkowanie wieczyste	dzierżawy	inna forma
Byszwałd	39,4084	25,5956	-	2,8986	3,7000
Czerlin	9,9957	6,9055	-	0,0200	0,0497
Fijewo	12,9700	4,5826	-	-	7,5474
Grabowo	25,8198	16,3188	-	4,8400	0,7398
Gutowo	6,3702	5,1000	0,2500	-	0,2700
Gierłoż	5,3000	4,4500	0,1700	-	0,3300
Kazanice	31,7074	18,9497	-	-	9,2600
Ludwichowo	5,4924	3,1200	-	1,9600	0,0545
Losy	2,7400	2,5900	-	-	0,0300
Lubstyn	3,8700	3,4200	-	-	0,4500
Lubstynek	8,7491	5,6733	-	-	2,6335
Łążyn	19,0127	17,1300	-	0,2300	1,0405
Mortęgi	19,1391	15,8495	0,6057	-	1,6768
Omule	23,1700	16,7500	-	4,2800	1,0000
Pomierki	8,5644	8,2500	-	-	0,1000
Prątnica	20,1629	13,900	0,1738	3,5000	0,3100
Rożental	33,2603	23,2789	0,1100	4,6780	0,1174
Rakowice	14,0973	8,0000	-	4,2500	0,2400
Rumienica	16,0441	13,2800	-	0,0800	1,0343
Samplawa	61,9225	27,6500	0,2749	10,7600	0,1000
Szczepankowo	19,8173	12,5846	0,1223	3,2300	0,1200
Tuszewo	24,5610	20,6325	0,0973	2,6300	0,1100
Targowisko	23,4547	16,8800	-	4,3385	0,4925
Wałdyki	21,2400	17,6400	-	1,7900	0,1200
Zielkowo	9,9711	6,5400	-	2,5911	0,5100
Złotowo	28,1500	21,1700	-	1,5000	1,1800
<b>Ogółem</b>	<b>495,0270</b>	<b>336,2410</b>	<b>1,8040</b>	<b>53,5762</b>	<b>33,2164</b>

Z powyższego wynika, że na ogólną ilość – **495,0270 ha** drogi zajmują – **336,2410 ha**, w użytkowaniu wieczystym jest – **1,8040 ha**, wdzierżawiono – **53,5762 ha**, inna forma przekazania decyzja, użyczenie – **33,2164 ha**, natomiast **70,1894 ha** stanowią grunty pod: budynkami, cmentarzami, szkołami, użytkami kopalnymi i nie nadające się do zagospodarowania.

**Ogółem na stan mienia komunalnego od 01.01.2009 do 31.10.2009r. przyjęto : 0,2046 ha**

- przyjęto decyzją Wojewody działkę pod plac zabaw w Prątnicy – **0,1902 ha**,
- przyjęto decyzją Wójta Gminy Lubawa nieruchomość pod drogę w Kazanicach – **0,0144 ha**.

**Ze skomunalizowanego mienia od 01.01.2009 do 31.10.2009 r. rozdysponowano: - 1,3810 ha**

- różnica geodezyjna w powierzchni: - **0,0832 ha**

#### **Sprzedano:**

Obręb	Opis nieruchomości	Obszar	Cena uzyskana	I wpłata
Prątnica	Sprzedaż lokalu na rzecz najemców	-	7.575,00	7.575,00
Złotowo	Sprzedaż działki	0,8500	50.000,00	50.000,00
Byszwałd	Sprzedaż działki	0,3292	32.400,00	32.400,00
Rożntal	Sprzedaż działki pod garażem	0,0168	3.500,00	3.500,00
Rożntal	Sprzedaż działki pod garażem	0,0091	1.900,00	1.900,00
Rożntal	Sprzedaż działki pod garażem	0,0095	2.000,00	2.000,00
Cerlin	Przekazanie decyzją Wójta Gminy Lubawa na rzecz Starostwa Powiatu Iławskiego działki gruntu pod drogę	0,0832	-	-
<b>O g ó ł e m</b>		<b>1,2978 ha</b>	<b>97.375,00 zł</b>	<b>97.375,00 zł</b>

#### **Przewidywane rozdysponowanie mienia komunalnego w 2010 r.**

- sprzedaż 1 lokalu w Rakowicach
- sprzedaż 3 lokali w Łążynie
- sprzedaż 1 lokal w Gutowie
- sprzedaż 4 lokali w Szczepankowie
- sprzedaż 4 lokali w Szczepankowie
- sprzedaż 3 działek pod zabudowę mieszkaniową w Czerlinie
- sprzedaż 1 działki pod zabudowę mieszkaniową w Tuszewie

Łączne planowane wpływy ze sprzedaży mienia szacuje się na kwotę 120.000,00 zł.

Pozostałe dochody z mienia komunalnego to wpłaty z tytułu czynszów mieszkalnych, najmu za lokale użytkowe, z czynszów za dzierżawę gruntów, oraz z wpłat z tytułu użytkowania wieczystego. Łączny plan dochodów w dziale 700 zamyka się kwotą 220.000,00 zł. (patrz załącznik Nr 1 planu dochodów). Wymiar finansowy zarządzania mieniem komunalnym tj. dochody i wydatki na rok 2010 zostały ujęte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 w dziale 700 rozdział 70005 i zostały objaśnione w materiale opisowym do projektu budżetu gminy na rok 2010.

W roku przyszłym należy dokładać dalszych starań w celu porządkowania spraw majątkowych gminy. Gospodarowanie mieniem jest związane z całym budżetem gminy i praktycznie każdy dział (wydatki rzeczowe) przewiduje środki na jego bieżące utrzymanie bądź powiększenie (inwestycje gminne). Plan inwestycji gminnych zawiera załączniki Nr 3 oraz 3a do projektu budżetu gminy na 2010 rok.

## SYTUACJA KREDYTOWA GMINY

Wykaz spłat kredytów zaciągniętych na następujące zadania inwestycyjne:

I - Budowa Gimnazjum w Pratnicy wraz z salą gimnastyczną – kredyt zaciągnięto w wyniku przetargu, jest to kredyt komercyjny w kwocie 1.000.000,00 zł. z tego I transzę w kwocie 530.000,00 zł. wykorzystano w roku 2001 a II transzę w kwocie 470.000,00 zł. wykorzystano do końca 30 kwietnia 2002r. Kredytu tego udzielił BIG Bank Gdański S.A. (obecnie Millennium) w Ławie. Jest to kredyt długoterminowy – spłaty kończą się w 2009r., denominowany z EURO z kwartalnymi terminami spłaty, począwszy od:

30.09.2002r. – 33.000,00 zł. – kwota nominalna- spłacono wraz z różnicami kursowymi 37.700,00 zł.

31.12.2002r. – 33.000,00 zł. – kwota nominalna – spłacono wraz z różnicami kursowymi 37.200,00 zł.

Spłata rat w roku 2003 następowała w następujących terminach:

31.03.2003 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi – 40.544,49 zł.

30.06.2003 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi – 40.920,95 zł.

30.09.2003 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi – 42.336,08 zł.

31.12.2003 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi – 42.630,90 zł.

Przypadające do spłaty raty w roku 2004 nastąpiły w następujących terminach:

31.03.2004 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi – 43.672,30 zł.

30.06.2004 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi – 41.546,87 zł.

30.09.2004 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi – 40.148,98 zł.

31.12.2004 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi- 37.510,11 zł.

Przypadające do spłaty raty w roku 2005 nastąpiły w następujących terminach:

31.03.2005 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 37.662,50 zł.

30.06.2005 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 37.265,18 zł.

30.09.2005 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 36.007,90 zł.

31.12.2005 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 35.516,23 zł.

Przypadające do spłaty raty w roku 2006 nastąpią w następujących terminach:

31.03.2006 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 36.315,42 zł.

30.06.2006 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 37.318,62 zł.

30.09.2006 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 36.964,02 zł.

31.12.2006 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 35.281,28 zł.

Przypadające do spłaty raty w roku 2007 nastąpiły w następujących terminach:

30.03.2007 – 33.000,00 zł kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 35.694,03 zł.

29.06.2007 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 34.777,82 zł.

28.09.2007 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 34.794,15 zł.

31.12.2007 – 33.000,00 zł. kwota nominalna – spłata wraz z różnicami kursowymi 33.242,04 zł.

Przypadające do spłaty raty w roku 2008 nastąpiły w następujących terminach:

28.03.2008 - 33.000,00 zł. kwota nominalna - spłata wraz z różnicami kursowymi 31.493,65 zł.

30.06.2008 - 33.000,00 zł. kwota nominalna - spłata wraz z różnicami kursowymi 32.005,94 zł.

30.09.2008 - 33.000,00 zł. kwota nominalna - spłata wraz z różnicami kursowymi 32.275,15 zł.

31.12.2008- 33.000,00 zł. kwota nominalna - spłata wraz z różnicami kursowymi 35.034,88 zł.

Przypadające do spłaty raty w roku 2009 nastąpiły w następujących terminach:

30.03.2008 - 33.000,00 zł. kwota nominalna - spłata wraz z różnicami kursowymi 43.390,91 zł.

30.06.2008 - 33.000,00 zł. kwota nominalna - spłata wraz z różnicami kursowymi 41.575,91 zł.

30.09.2008 - 33.000,00 zł. kwota nominalna - spłata wraz z różnicami kursowymi 39.000,00 zł.

Ostatnia rata wyniesie 43.000,00 zł. (kwota nominalna) – termin spłaty 30-12-2009.

II - W roku 2004 zaciągnięto kredyt w kwocie 600.000,00 zł. jest to kredyt preferencyjny – 1,0 redyskonta weksli z Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej za pośrednictwem BGŻ w Ostródzie z przeznaczeniem na finansowanie zadania inwestycyjnego „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Samplawie” – dobudowa sali gimnastycznej wraz z izbami lekcyjnymi.

Spłata omawianego kredytu nastąpi w następujących ratach i terminach:

15.04.2005r. – 120.000,00 zł. dokonano spłaty zgodnie z terminem

15.04.2006r. – 120.000,00 zł. dokonano spłaty zgodnie z terminem

15.04.2007r. – 120.000,00 zł. dokonano spłaty zgodnie z terminem

14.04.2008r. – 120.000,00 zł. dokonano spłaty zgodnie z terminem

15.04.2009r. – 120.000,00 zł dokonano spłaty zgodnie z terminem.

Kredyt całkowicie spłacony.

III - W październiku 2009 roku Gmina zaciągnęła kredyt w kwocie 437.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy. Kredyt spłacony będzie w ratach miesięcznych w następujących latach:

- 2010 – 163.880,00 zł,
- 2011 – 163.872,00 zł,
- 2012 – 109.248,00 zł.

IV - Obecnie jesteśmy w trakcie zaciągania kolejnego kredytu na kwotę 530.000,00 zł. Kredyt planuje się spłacać w ratach miesięcznych w następujących latach:

- 2010 – 181.680,00 zł,
- 2011 – 181.680,00 zł,
- 2012 – 166.640,00 zł.

W roku 2010 Gmina Lubawa na realizację zadań inwestycyjnych planuje zaciągnąć kredyty w łącznej kwocie **7.020.000,00** z następującymi terminami spłat:

- w roku 2011 – 880.000,00 zł,
- w roku 2012 – 880.000,00 zł,
- w roku 2013 – 880.000,00 zł,
- w roku 2014 - 880.000,00 zł,
- w roku 2015 - 880.000,00 zł,
- w roku 2016 - 880.000,00 zł,
- w roku 2017 - 880.000,00 zł,
- w roku 2018 - 860.000,00 zł,

Biorąc pod uwagę przypadające do spłaty raty kredytów w roku 2010 oraz w latach następnych opracowano prognozę kwoty długu do roku 2018 – patrz zał. Nr 11 i 11a.

Z powyższego wynika, iż gmina ma nadal znaczne możliwości zaciągania kolejnych kredytów oczywiście mając na uwadze warunki wynikające z art. 169 i art. 170 uofp.

Gmina nie udzieliła do chwili obecnej żadnych poręczeń ani pożyczek.