

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65/, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Lubawa

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	EL11/000 20869/2	604	9,4800	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Samplawa	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w miejscowości Samplawa (Dz.urz. woj. warm-maz. 2005 r. poz.1930) nieruchomość oznaczona jest symbolami: 1 UP, 2 UP zabudowa usługowa, produkcyjna, składów i magazynów, 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL-lasy i zalesienia, KD droga	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6700 000,00	67 000,00	7 000,00

Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest wolna pod względem fizycznym i prawnym. W pobliżu przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Zgodnie z zapisem w uproszczonym planie urządzenia lasu wsi Samplawa na lata 2014-2023 część przedmiotowej działki zajmuje las sosnowy 55- letni o pow. 0.74 ha, stąd z mocy prawa –art. 37a ustawy o lasach - Lasom Państwowym przysługuje prawo pierwokupu.

Przetarg odbędzie się dnia 30 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 24.04.2020 r. na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 24.04.2020 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer nieruchomości, jaki uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawiać się osobiście na przetargu lub przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożyć dokument tożsamości
- przedłożyć oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, w miejscowości Samplawa, na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 21.02.2020 r. do 30.04.2020 r. oraz w formie wyciągu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.

Wywieszono dnia 21.02.2020 r.

Zdjęto dnia 2020 r.