

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, zarządzenia Wójta Gminy Lubawa Nr 107/2019 z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych

**Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Lubawa.**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Numer działki i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w dt pszenicy	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie wywoławczego czynszu w dt pszenicy
1.	Uprawy rolne m. Rakowice	121 EL11/00022954/9	Część działki 121 o pow. dzierżawy 0,8500 ha w tym: R IIIb 0,5000 ha R IVa-0,3500 ha	6,00 dt	90,00 zł	0,20 dt
2.	Uprawy rolne m. Rakowice	121 EL11/00022954/9	Część działki 121 o pow. dzierżawy 0,7500 ha w tym: R IIIb 0,5000 ha Ps IV-0,2500 ha	5,00 dt	50,00 zł	0,10 dt
3.	Uprawy rolne m. Szczepankowo	63 EL11/00022962/8	Część działki 63 o pow. dzierżawy 0,9300 ha w tym: R IVb-0,7600 ha R V-0,1700 ha	4,00 dt	50,00 zł	0,10 dt
4.	Uprawy rolne m. Szczepankowo	63 EL11/00022962/8	Część działki 63 o pow. dzierżawy 0,5300 ha w tym: R IVa-0,5300 ha	3,00 dt	40,00 zł	0,10 dt
5.	Uprawy rolne m. Targowisko	265 EL11/00021542/1	0,5600 ha w tym: K-0,5600 ha	2,00 dt	30,00 zł	0,10 dt
6.	Uprawy rolne m. Targowisko	280/4 EL11/00021549/0	1,4188 ha w tym: R IVa-1,2800 ha R IVb-0,1100 ha B-R IVa-0,0288 ha	8,00 dt	100,00 zł	0,20 dt
7.	Uprawy rolne m. Targowisko	70 EL11/00029402/4	Część działki 70 o pow. dzierżawy 1,3300 ha w tym: S-R IIIb-0,3900 ha S-R IVa-0,6900 ha S-R IVb-0,2500 ha	8,00 dt	100,00 zł	0,20 dt
8.	Uprawy rolne m. Zielkowo	60/4 EL11/00022959/4	Część działki 60/4 o pow. dzierżawy 2,5155 ha w tym: R IVb-1,3855 ha R V-0,6100 ha Ł IV-0,4900 ha W-0,0300 ha	9,00 dt	100,00 zł	0,20 dt
9.	Uprawy rolne m. Złotowo	567/1 EL11/00025253/6	1,50 ha w tym: R IVa-1,0000 ha R IVb-0,3800 ha N-0,1200 ha	8,00 dt	100,00 zł	0,20 dt

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są wolne od obciążeń.

### Warunki dzierżawy ustala się w następujący sposób:

- okres dzierżawy 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności.
- rata czynszu dzierżawnego za I półrocze dzierżawy płatna jest do 15 września wg cen pszenicy w I półroczu i za II półrocze dzierżawy jest płatna w terminie do 15 marca następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu.

### Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2019 r. w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

- godz. 9<sup>00</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 121 w miejscowości Rakowice (część działki o pow. 0,8500 ha)
- godz. 9<sup>30</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 121 w miejscowości Rakowice (część działki o pow. 0,7500 ha)
- godz. 10<sup>00</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 63 w miejscowości Szczepankowo (część działki o pow. 0,9300 ha)
- godz. 10<sup>30</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 63 w miejscowości Szczepankowo (część działki o pow. 0,5300 ha)
- godz. 11<sup>00</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 265 w miejscowości Targowisko
- godz. 11<sup>30</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 280/4 w miejscowości Targowisko
- godz. 12<sup>00</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 70 w miejscowości Targowisko
- godz. 12<sup>30</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 60/4 w miejscowości Zielkowo
- godz. 13<sup>00</sup> - przetarg na dzierżawę działki Nr 567/1 w miejscowości Złotowo

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje minimalne postąpienie wywoławczego czynszu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w kasie Urzędu Gminy w Lubawie nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 17.09.2019 r. do godz. 14<sup>00</sup> w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ BNP Paribas S.A. odział w Lubawie 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 17.09.2019 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza wydzierżawić.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Byszałd, Grabowo, Ludwichowo, Omule, Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa oraz sołectwach gminy i na stronie internetowej [www.bip.gminalubawa.pl](http://www.bip.gminalubawa.pl) w terminie od 21.08.2019 r. do 23.09.2019 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24, budynek B tel. 89 645 54 44.

### Otrzymuje z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

Sołtys wsi Rakowice, Szczepankowo, Targowisko, Zielkowo, Złotowo

Wywieszono dnia 21.08.2019r.

Zdjęto dnia ..... 2019 r.

W Ó J T

/ mgr inż. Tomasz Ewertowski /