

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, zarządzenia Wójta Gminy Lubawa Nr 107/2019 z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Lubawa.

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Numer działki i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w dt pszenicy	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie wywoławczego czynszu w dt pszenicy
1.	Uprawy rolne m. Byszałd	642/2 EL11/00010663/5	0,8100 ha w tym: R IIIa-0,8100 ha	6,00 dt	90,00 zł	0,20 dt
2.	Uprawy rolne m. Grabowo	63 EL11/00022573/4	1,0400 ha w tym: R IIIb-0,2000 ha R IVa-0,7000 ha R VIb-0,1400 ha	6,00 dt	90,00 zł	0,20 dt
3.	Uprawy rolne m. Ludwichowo	207 EL11/00021524/9	0,6000 ha w tym: R IVb-0,0800 ha R V-0,5200 ha	2,00 dt	30,00 zł	0,10 dt
4.	Uprawy rolne m. Ludwichowo	208/1 EL11/00021525/6	1,3600 ha w tym: R IVa-0,2000 ha R V-1,1600 ha	4,00 dt	50,00 zł	0,10 dt
5.	Uprawy rolne m. Omule	248 EL11/00022961/1	Część działki 248 o pow. dzierżawy 1,7400 ha w tym: R IVa-0,5100 ha R IVb-0,2200 ha R V-0,3600 ha Ps IV-0,6500 ha	7,00 dt	100,00 zł	0,20 dt
6.	Uprawy rolne m. Omule	275 EL11/00021554/8	1,6600 ha w tym: R IVa-0,6400 ha R IVb-1,0200 ha	8,00 dt	100,00 zł	0,20 dt
7.	Uprawy rolne m. Omule	136 EL11/00021557/9	0,6900 ha w tym: Ps IV-0,3100 ha Ws-0,3800 ha	2,00 dt	30,00 zł	0,10 dt
8.	Uprawy rolne m. Rożental	456/1 EL11/00020725/1	1,0300 ha w tym: R IVb-0,3100 ha R VI-0,5000 ha Ps V- 0,1900 ha N-0,0300 ha	2,00 dt	30,00 zł	0,10 dt
9.	Uprawy rolne m. Rożental	460 EL11/00020725/1	1,1900 ha w tym: Ps IV-0,5700 ha Ł IV-0,3200 ha N-0,3000 ha	4,00 dt	40,00 zł	0,10 dt

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są wolne od obciążeń.

Warunki dzierżawy ustala się w następujący sposób:

- okres dzierżawy 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności.
- rata czynszu dzierżawnego za I półrocze dzierżawy płatna jest do 15 września wg cen pszenicy w I półroczu i za II półrocze dzierżawy jest płatna w terminie do 15 marca następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2019 r. w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

- godz. 9⁰⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 642/2 w miejscowości Byszałd
- godz. 9³⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 63 w miejscowości Grabowo
- godz. 10⁰⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 207 w miejscowości Ludwichowo
- godz. 10³⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 208/1 w miejscowości Ludwichowo
- godz. 11⁰⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 248 w miejscowości Omule
- godz. 11³⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 275 w miejscowości Omule
- godz. 12⁰⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 136 w miejscowości Omule
- godz. 12³⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 456/1 w miejscowości Rożental
- godz. 13⁰⁰ - przetarg na dzierżawę działki Nr 460 w miejscowości Rożental

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje minimalne postąpienie wywoławczego czynszu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w kasie Urzędu Gminy w Lubawie nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 16.09.2019 r. do godz. 14⁰⁰ w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubawie 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 16.09.2019 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza wydzierżawić.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Byszałd, Grabowo, Ludwichowo, Omule, Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa oraz sołectwach gminy i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 21.08.2019 r. do 20.09.2019 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24, budynek B tel. 89 645 54 44.

Otrzymuje z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

Sołtys wsi Byszałd, Grabowo, Ludwichowo, Omule, Rożental

Wywieszono dnia 21.08.2019r.

Zdjęto dnia 2019 r.

W Ó J T

/ mgr inż. Tomasz Ewertowski /