

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, zarządzenia Wójta Gminy Lubawa Nr 49/2019, 50/2019 i 51/2019 z dnia 03.04.2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiącą własność Gminy Wiejskiej Lubawa.

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr Działki i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w dt pszenicy	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie wywoławczego czynszu w dt pszenicy
1.	Uprawy rolne m. Samplawa	604 EL11/00020869/2	9,4800 ha w tym: R IVa - 2,2700 ha R IVb - 2,0600 ha R V - 0,6500 ha R VI - 4,2700 ha Ps V - 0,2300 ha	24,00 dt	150,00 zł	0,50 dt
2.	Uprawy rolne m. Szczepankowo	63 EL11/00022962/8	Część działki Nr 63 o pow. dzierżawy 0,5000 ha w tym: R IVa - 0,5000 ha	3,00 dt	50,00 zł	0,20 dt
3.	Uprawy rolne m. Targowisko	70 EL11/00029402/4	Część działki Nr 70 o pow. dzierżawy 1,0000 ha w tym: R IIIb - 0,2100 ha R IVa - 0,7900 ha	6,00 dt	50,00 zł	0,20 dt

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są wolne od obciążeń.

Warunki dzierżawy ustala się w następujący sposób:

- okres dzierżawy 1 rok począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy dla działki Nr 604 obręb Samplawa, okres dzierżawy 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy dzierżawy dla działki Nr 63 obręb Szczepankowo oraz Nr 70 obręb Targowisko.
- czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego poprzedzające termin płatności. rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do 15 marca następnego roku wg cen pszenicy w tym półroczu i do 15 września za I półrocze wg cen pszenicy w I półroczu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2019 r. w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna:

- **godz. 10⁰⁰** - przetarg na dzierżawę działki Nr 604 w miejscowości Samplawa
- **godz. 11⁰⁰** - przetarg na dzierżawę działki Nr 63 w miejscowości Szczepankowo
- **godz. 12⁰⁰** - przetarg na dzierżawę działki Nr 70 w miejscowości Targowisko

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje minimalne postąpienie wywoławczego czynszu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w kasie Urzędu Gminy w Lubawie nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia **23.07.2019 r. do godz. 14⁰⁰ w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubawie 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830** z takim wyprzedzeniem, aby **23.07.2019 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza wydzierżawić.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa oraz sołectwach gminy i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 28.06.2019 r. do 29.07.2019 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.

Otrzymuje z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

Sołtys wsi Samplawa, Szczepankowo, Targowisko

Wywieszono dnia 28.06.2019r.

Zdjęto dnia 2019 r.

W Ó J T

/ mgr inż. Tomasz Ewertowski /