

### Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2018r.

Gmina Lubawa wg stanu na 31.XII.2018 jest właścicielką **488,9111 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu. Do całości w/w gruntów Gmina ma potwierdzone prawo własności poprzez uzyskanie wpisów do ksiąg wieczystych. Od złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie w wyniku prowadzonej działalności tj. sprzedaży, bądź zmian wynikających z pomiarów geodezyjnych stan gruntów będących własnością gminy uległ zwiększeniu o **0,1474 ha**.

Szczegółowe zestawienie zmian powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubawa za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku według podstawy nabycia:

Na zwiększenie stanu gruntów (**0,3379 ha**) miały wpływ:

działka nr 207/2 obręb. Zielkowo	- 0,3114 ha
działka nr 303/4 obręb Tuszewo	- 0,0230 ha
różnice geodezyjne	- 0,0035 ha

Na zmniejszenie stanu gruntów (**0,1905 ha**) miały wpływ następujące decyzje:

- różnice geodezyjne	-	o powierzchni 0,0021 ha
- sprzedaż udziału w działce nr 188/13, 217, 285/1 obręb Łążyn	-	o powierzchni 0,0198 ha
- sprzedaż udziału w działce nr 188/13, 217, 285/1 obręb Łążyn	-	o powierzchni 0,0559 ha
- sprzedaż działki nr 304/3 obręb Tuszewo	-	o powierzchni 0,1048 ha
- sprzedaż działki nr 339/1 obręb Tuszewo	-	o powierzchni 0,0079 ha

Powyższe zmiany stanu gruntów wprowadzono w odpowiednie pozycje zestawienia tabelarycznego w dziale I Grunty lub w dziale II Grunty pod obiektami.

W okresie sprawozdawczym Gmina sprzedała w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy 2 lokale mieszkalne nr 38/2 i 38/3 w Łążynie oraz w trybie przetargowym sprzedaż działki niezabudowanej nr 304/3 w Tuszewie oraz działki nr 339/1 w Tuszewie.

Ze sprzedaży działek, lokali mieszkalnych, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2018 roku do 31.XII.2018 roku łącznie ze spłatami rat za wykupione w latach poprzednich składniki mienia komunalnego (mieszkania) uzyskano łącznie kwotę **50.325,26 zł**.

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2018 roku do 31.XII.2018r. kwotę **112.243,72 zł**, wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości **7.020,12 zł**, z odsetek **3.323,27 zł**, pozostałe **5.547,99 zł** - łącznie **128.135,10 zł**.

Z powyższego wynika, iż gmina Lubawa **od 01.01.2018 r. do 31.XII.2018r.** z tytułów związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łączne dochody w kwocie **178.460,36 zł**.

**WÓJT**  
mgr inż. Tomasz Ewertowski

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (**488,9111 ha**) przypada na:

- w bezpośrednim zarządzie (w tym: drogi)	- 413,2294 ha
- wydzierżawiono	- 41,0539 ha
- inne formy (decyzje, użyczenie)	- 33,1021 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste	- 1,5257 ha

Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi **2.180.753,36 zł.**

Łączna wartość księgowa obiektów stanowiących majątek trwały na dzień 31 grudnia 2018r. wynosi **47.733.631,89 zł.** a wraz z gruntami jest to kwota **49.914.385,25** (konto 011)

Pozostały majątek trwały (ewidencjonowany na koncie 013) ma wartość **2.847.404,34 zł.**

Łączna wartość majątku trwałego wraz z związanymi z nim ruchomościami (tzn. pozostałymi środkami trwałymi) na dzień 31 grudnia 2018r. stanowi wartość **52.761.789,59 zł.**

Długoterminowe należności gminy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w latach poprzednich wynoszą według stanu na 31 grudnia 2018 r. **25.183,43 zł.**

Wymiar finansowy zarządzania mieniem komunalnym tj. dochody i wydatki roku 2018 zostały ujęte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 w dziale 700 rozdział 70005 i zostały objaśnione w materiale opisowym do wykonania budżetu gminy za rok 2018 r.

Gmina Lubawa na 31.XII.2018r. posiada długoterminowe aktywa finansowe o łącznej wartości 12.855.000,00 zł. – udziały Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Łążynie Nr 22.

Gospodarowanie mieniem jest związane z całym budżetem gminy i praktycznie każdy dział (wydatki rzeczowe) przewiduje środki na jego bieżące utrzymanie bądź powiększenie (inwestycje gminne).

Przewidywane rozdysponowanie mienia komunalnego w 2019r.

1. Sprzedaż działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową :
  - 2 działki w Tuszewie
  - 2 działki w Samplawie
2. Sprzedaż działek pod usługi przemysłowe :
  - 1 działka w Samplawie
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych:
  - sprzedaż 1 lokalu w Łążynie
  - sprzedaż 4 lokali w Szczepankowie
  - sprzedaż 1 lokalu w Omulu
  - sprzedaż 1 lokalu w Wiśniewie
  - sprzedaż 1 lokalu w Rakowicach

Planowane wpływy do końca 2019 roku z tytułów związanych z posiadaniem mienia komunalnego wynoszą 1.200.800,00 zł.

WÓJT  
mgr inż. Tomasz Ewertowski