

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j.: Dz. U. z 2014r. poz. 1490/

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie i miejscowości Tuszewo i Samplawa, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Lubawa

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	EL11/000 12492/9	304/3	0,1048	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Tuszewo.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w strefie 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	32.000,00	3.200,00	350,00
2	EL11/000 54900/9	126/1	0,1609	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Samplawa	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w strefie 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	37.000,00	3.700,00	400,00
3	EL11/000 54900/9	126/2	0,1584	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Samplawa	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w strefie 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	37.000,00	3.700,00	400,00

Nieruchomości przeznaczone do zbycia posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są obciążone służebnością przesyłu w zakresie posadowienia kabla NN 0,4 kV i złącza kablowo-pomiarowego oraz dostępu na teren w celu konserwacji, remontu i przebudowy sieci.

Przetarg odbędzie się dnia 15 marca 2019 r. w Urzędzie Gminy Lubawa – Sala Sesyjna.

- godz. 10⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 304/3 w miejscowości Tuszewo
- godz. 11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 126/1 w miejscowości Samplawa
- godz. 12⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki Nr 126/2 w miejscowości Samplawa

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 11.03.2019 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ BNP Paribas S. A. oddział w Lubawie 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 11.03.2019 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Tuszewo i Samplawa.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Tuszewo i Samplawa oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 12.02.2019 r. do 15.03.2019 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.