

**w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Lubawa Nr XXX/182/2017 z dnia 31 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa, uchwała się, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa, zwaną dalej „studium”.

§2

Studium składa się z następujących dokumentów:

1. Część tekstowa: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa - załącznik Nr 1;
2. Rysunek: „Gmina Lubawa. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Skala 1:25 000” - załącznik Nr 2A;
3. Rysunek: „Gmina Lubawa. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Skala 1:25 000” - załącznik Nr 2B;
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium - załącznik Nr 3.

§3

Traci moc uchwała Nr XXIV/166/13 Rady Gminy Lubawa z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Łaskowski

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Rady Gminy Lubawa Nr XXX/182/2017 z dnia 31 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa.

Zmiana studium dotyczy wypełnienia obowiązków ustawowych w zakresie wprowadzenia do studium udokumentowanych złóż kopalin oraz ze względu na konieczność dostosowania dokumentu do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego.

Ponadto zmiana studium dotyczyła również części terenu gminy w miejscowości Grabowo i miała na celu przedstawienie faktycznego zagospodarowania terenu oraz umożliwienie rozwoju istniejącego zakładu produkcyjnego. Wprowadzone zmiany w studium pozwolą na rozpoczęcie prac nad nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które będą realizować, zawarte w ww. dokumencie, uaktualnione zasady kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Uzasadnieniem uchwalenia studium jest ponadto potrzeba uaktualnienia dokumentu strategicznego umożliwiającego rozwój gminy oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców oraz inwestorów strategicznych o zmianę studium.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubawa uważa się za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Laskowski

