

TOM II

Rodzaj opracowania :	Projekt architektoniczno - budowlany
Branża:	Architektoniczno – konstrukcyjna
Nazwa inwestycji:	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową, rozbudową i remontem świetlicy wiejskiej w Mortęgach
Obiekt:	Świetlica wiejska
Kategoria obiektu bud.:	VIII, XXVI, IX
Działka:	numer działki: 7/33
Obręb:	Mortęgi
Adres obiektu budowlanego:	Mortęgi, obręb Mortęgi, gmina Lubawa, pow. Ławski, dz. nr 7/33
Inwestor :	Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14 - 260 Lubawa

Projektował:

Specjalność architektoniczno – konstrukcyjna

Sprawdził:

Specjalność architektoniczno - konstrukcyjna

Ława , 27.07.2018 r.

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

Zawartość opracowania:

1) Opis techniczny	3 - 10 str.
2) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11 - 12 str.
3) Oświadczenie projektanta	13 str.
4) Uprawnienia oraz Zaświadczenia z Izby projektanta i sprawdzającego	14 - 18 str.
6) Część rysunkowa:	
• Stan istniejący – rzut przyziemia	19 str.
• Stan istniejący – rzut dachu	20 str.
• Stan projektowany – rzut przyziemia	21 str.
• Stan projektowany – rzut dachu	22 str.
7) Zestawienie stolarki drzwiowej	23 str.

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

Opis techniczny

- dotyczy projektu architektoniczno - budowlanego branży architektoniczno – konstrukcyjnej przebudowy, rozbudowy i remontu świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Mortęgi, gmina Lubawa, działka nr 7/33, obręb Mortęgi.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 (załączono do projektu zagospodarowania terenu),
- decyzja Nr 7/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załączono do projektu zagospodarowania terenu),

2. Dane ogólne.

Niniejszy opis techniczny został sporządzony w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. Nr.120 z 2003r poz. 1133), Ustawa Prawo Budowlane Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12. w tym Art. 29 ust. 2 teże ustawy, a także przepisów odrębnych.

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany branży architektoniczno – konstrukcyjnej dotyczący przebudowy, rozbudowy i remontu świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Mortęgi, gmina Lubawa, działka nr 7/33, obręb Mortęgi.

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń oraz przeprowadzenie remontu budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Mortęgi zlokalizowanej na działce nr 7/33. Przebudowa, rozbudowa i remont będzie polegać na dostosowaniu pomieszczeń a także otoczenia budynku pod kątem funkcjonalno – użytkowym zgodnie z oczekiwaniami inwestora a także przepisami odrębnymi.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej przeznaczony jest do przebywania 44 osób w pomieszczeniach świetlicy. Obiekt przewiduje się do przebywania na okres czasowy tj.

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

do 4-ech godzin na dobę.

4.1. Zestawienie powierzchni oraz dane charakterystyczne (wg. PN-ISO 9836:1997)

Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy - 132,06 m²
Powierzchnia całkowita - 266,95 m²
Powierzchnia użytkowa - 95,58 m²
Kubatura - 995,63 m³
Wymiary (dł. x szer.) - 15,93 m x 8,29 m
Wysokość - 7,98 m

Stan projektowany:

Powierzchnia zabudowy - 132,06 m²
Powierzchnia całkowita - 266,95 m²
Powierzchnia użytkowa - 94,15 m²
Kubatura - 995,63 m³
Wymiary (dł. x szer.) - 15,93 m x 8,29 m
Wysokość - 7,98 m

Liczba kondygnacji	- <i>dwukondygnacyjny (przyziemie i piętro)</i>
Grupa wysokości budynku	- <i>niski (N)</i>
Dach	- <i>stropodach dwuspadowy płaski, pokryty papą</i>
Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony	

Obiekt posiada następujące przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe,
- elektroenergetyczne napowietrzne.

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1

5.1. Forma i funkcja projektowanego obiektu

Istniejący budynek świetlicy to obiekt dwukondygnacyjny (przyziemie i piętro), niepodpiwniczony z pomieszczeniami na piętrze które zostały wyłączone z użytkowania.

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

Przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej przeznaczony jest do przebywania 44 osób w pomieszczeniach świetlicy. Obiekt przewiduje się do przebywania na okres czasowy tj. do 4-ech godzin na dobę. Forma istniejącego obiektu objętego zakresem opracowania nie ulegnie zmianie ponieważ wszelkie prace związane z niniejszym opracowaniem dotyczą przede wszystkim pomieszczeń wewnątrz budynku świetlicy wiejskiej a także remontu elewacji polegającego na wykonaniu robót naprawczych między innymi poprzez uzupełnienie ubytków jej struktury. Przebudowa, rozbudowa i remont polegać będzie na dostosowaniu pomieszczeń a także otoczenia budynku pod kątem funkcjonalno – użytkowym zgodnie z oczekiwaniami inwestora a także przepisami odrębnymi.

5.2. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejący budynek harmonizuje z istniejącymi budynkami w obszarze inwestycji. Pod względem formy, w tym spadków dachu oraz technologii wykonania elementów wykończenia zewnętrznego budynek harmonizuje z zabudową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie.

Projektowany obiekt spełnia wymagania o których mowa w art. 5 ust. 1

Forma przeprojektowywanego obiektu jest ściśle powiązana z jego funkcją i układem konstrukcyjnym. Lokalizacja, gabaryty oraz technologia wykonania robót jest zgodna z oczekiwaniami inwestora. Wobec powyższego uznać można, że realizacja projektowanej inwestycji według rozwiązań podanych w niniejszym opracowaniu nie narusza wymagań określonych przepisami odrębnymi a także interesów osób trzecich i zgodna jest z oczekiwaniami inwestora tj. gminy.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce o nr ew. 7/33 na której został zaprojektowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz przepisami szczególnymi zawartymi między innymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.).

7. Zagospodarowanie terenu

7.1. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej to obiekt wolnostojący na działce nr 7/33. Zasilony jest w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne z pobliskiej sieci elektroenergetycznej przebiegającej od wschodniej strony budynku. Przedmiotowy obiekt posiada również przyłącze wodociągowe zlokalizowane od południowo - zachodniej strony budynku oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe które zlokalizowano zarówno od

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

strony południowo – zachodniej jak i południowej budynku. Dojazd do świetlicy wiejskiej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

7.2. Stan projektowany

Zgodnie z częścią rysunkową do projektu zagospodarowania terenu po obwodzie budynku przewidziano wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6cm obramowanej obrzeżem betonowym szer. 6cm z oporem. Od strony wejścia głównego do budynku od jego północno – zachodniej strony powstanie pochylnia dla niepełnosprawnych wyposażona w obustronne poręcze.

8. Technologia robót oraz dane konstrukcyjno-budowlane dot. budynku świetlicy

8.1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

Nie dotyczy

8.2. Geotechniczne warunki posadowienia.

Na podstawie dokonanych odkrywek i przeprowadzonego wywiadu z zarządcą stwierdza się:

- na poziomie posadowienia budynku występują piaski i gliny piaszczyste o właściwościach pozwalających na bezpośrednie posadowienie obiektów. Obiekty w obrębie działki objętej inwestycją zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8.3. Stan istniejący

8.3.1. Istniejące pomieszczenia świetlicy wiejskiej

Budynek świetlicy wiejskiej został wykonany w technologii tradycyjnej. Obecnie pomieszczenia świetlicy wymagają przebudowy oraz remontu z uwzględnieniem zmian funkcjonalno – użytkowych. Wnętrze nosi ślady zużycia w postaci: ubytki oraz przetarcia farby na ścianach. Po latach eksploatacji wnętrze świetlicy wygląda staro czego przykładem są liczne zabrudzenia posadzek a także ścian.

8.4. Stan projektowany

8.4.1. Prace wewnątrz pomieszczeń świetlicy wiejskiej

Wnętrze należy przebudować oraz wykończyć zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Przed malowaniem ścian należy przewidzieć ewentualne roboty naprawcze w razie napotkania ubytków a także przygotować powierzchnie pod malowanie. Zanim rozpoczniemy malowanie ścian, musimy się im przyjrzeć i sprawdzić, czy nie ma w nich dziur lub głębokich rys. Trzeba je będzie oczyścić, zagruntować, a na drugi dzień wypełnić zaprawą szpachlową – cementową lub gipsową, zależnie od tego, jaki jest tynk. W przypadku drobnych pęknięć możliwe jest szpachlowanie naprawczą masą akrylową.

Uwagi ! W ramach przeprowadzenia remontu istniejących ścian oraz sufitów projekt nie przewiduje skuwania tynku.

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

8.4.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

- ścianki działowe wykonać z wykorzystaniem bloczków gazobetonowych oraz materiałów odzyskanych po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych.
- w przypadku zmiany wymiarów istniejących otworów drzwiowych oraz wykonania nowych proponuje się wykorzystać nadproża żelbetowe prefabrykowane L 19.

8.4.3. Prace na zewnątrz świetlicy wiejskiej – ściany fundamentowe

W razie konieczności gdyby istniejące ocieplenie ścian fundamentowych było nadmiernie zniszczone bądź odchodziło od ścian należy je wymienić na nowe z wykorzystaniem płyt styropianowych tej samej grubości oraz wykończyć cokół przy zastosowaniu pierwotnie wykorzystanej technologii czyli doborze rodzaju tynku zgodnego z istniejącym włącznie z kolorem identycznym bądź zbliżonym do oryginalnego.

Informacje dotyczące technologii oraz zakresu wykonania robót związanych z przebudową, rozbudową i remontem świetlicy nieujęte w opisie zostały przedstawione w części rysunkowej opracowania.

9. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Według odrębnych opracowań branży sanitarnej i elektrycznej.

10. Spół sposób ogrzewania pomieszczeń

Przedstawiono w projekcie architektoniczno – budowlanym branży sanitarnej.

11. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe pod kątem niepełnosprawnych

Poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych i projektowych zgodnie z częścią rysunkową opracowania w postaci toalety dla niepełnosprawnych, ciągów komunikacyjnych oraz drzwi o odpowiedniej szerokości wśród których zastosowano projektowane drzwi wejściowe z panelem bocznym aluminiowe których szerokość skrzydła wynosi 0,9 m oznaczone na rysunku symbolem D1 a także istniejącego dojścia do obiektu dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych przez uwzględnienie w projekcie pochylni dla niepełnosprawnych. Projektowany obiekt spełniać będzie wymogi dotyczące osób niepełnosprawnych.

12. Charakterystyka energetyczna obiektu

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu.

13. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzania ścieków

Według projektu branży sanitarnej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, płynowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

b) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

c) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy

13.1. Kwalifikacja ekologiczna inwestycji

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.05.2005r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr. 199, poz 1227). Biorąc po uwagę rozwiązania technologiczne zastosowane w projekcie inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

W celu określenia przeciwpożarowych wymagań dla konstrukcji budynku, podziału na strefy pożarowe, wymogów bezpiecznej ewakuacji oraz wyposażenia wnętrza, niezbędne jest zaliczenie budynku lub jego części do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Mortęgach, który z uwagi na swoją funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

14.1. Klasy odporności pożarowej budynku

Budynek zaliczony jest do ZL III kategorii zagrożenia ludzi powinien posiadać klasę odporności pożarowej budynku – D.

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

- obiekt o wysokości max 12,0 m - niski (N) do poziomu kalenicy, dwukondygnacyjny

Zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym branży elektrycznej dotyczącym niniejszego opracowania w projekcie uwzględniono wykonanie instalacji odgromowej.

ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI

ELEMENTÓW BUDYNKU – WYMAGANIA

Elementy budynku zaliczonego do klasy D odporności pożarowej, zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia, posiadających odporność ogniową przedstawioną w poniższej tabeli:

klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
'D'	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Budynek spełnia powyższe wymogi

STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWE

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową zgodnie z postanowieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).

Wymagania dla wystroju wnętrza.

Stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Pomieszczenia wykończyć z zastosowaniem materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Elementy drewniane budynku wewnątrz pomieszczeń świetlicy należy zaimpregnować

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

preparatem np. Holz Prof. bądź innym o identycznych właściwościach pozwalających zabezpieczyć drewno przed czynnikami ogniowórczymi.

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych.

Wszystkie instalacje ze wszystkimi zabezpieczeniami p-poż. w budynku świetlicy wiejskiej wykonane przez dostawcę rządzeń.

15. Nasłonecznienie

Nasłonecznienie – lokalizacja budynku nie wpłynie ujemnie na nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ponieważ projektowany budynek usytuowany jest tak na działce, że nie ma możliwości ograniczać dostępu światła na działkach sąsiednich.

Zgodnie z Art. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku spełniony jest warunek : $A \geq B - C$

Warunek nasłonecznienia jest spełniony.

Projektowany budynek nie ograniczy dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

16. Informacja końcowa.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych”, obowiązującymi normami, zaleceniami producentów materiałów i systemów budowlanych, oraz sztuką budowlaną.

Projektował:

Sprawdził:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W zakres robót dla zamierzenia budowlanego wchodzi:

- przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem i wydzieleniem drogi dojazdowej wewnętrznej-zaopatrzeniowej,
- wykonanie wykopu pod fundament z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa pod nadzorem uprawnionej osoby,
- wykonanie wykopów celem odkrycia istniejących fundamentów,
- wykonanie fundamentu pod zbiornik na gaz płynny,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie robót elektrycznych i sanitarnych,
- wykonanie podłóg i posadzek,
- roboty malarskie wykończeniowe wewnętrzne oraz zewnętrzne,
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych,
- roboty tynkarskie zewnętrzne oraz wewnętrzne,
- roboty przy montażu i demontażu rusztowań.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

3. Wskazanie elementów istniejącego zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi.

Na działce istnieje element zagospodarowania który może stwarzać zagrożenie dla ZDROWIA I ŻYCIA LUDZI w postaci przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego oraz linii elektroenergetycznej biegnącej od strony wschodniej budynku.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

- roboty rozbiórkowe,
- roboty elektryczne – mogą wykonywać osoby z odpowiednimi uprawnieniami

Wszystkie roboty winny być wykonywane z uwzględnieniem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- standartowo zgodnie z obowiązującymi przepisami B.H.P.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia i życia,
- zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji należy zorganizować podczas przygotowania miejsca pracy,
- dozór miejsca pracy przed wejściem osób postronnych.

7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonano zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 21a ust. 4. Dz. U. z 2000 r. Nr. 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.

Opracował:

ŚWIETLICA WIEJSKA W MORTĘGACH

PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA



14-200 Iława ul. Ostródzka 53 NIP 744-000-12-20 tel. 089/6487641 tel./fax. 089/6487151 http://www.ineko.pl

Iława, 27.07.2018r.

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Projektu architektoniczno - budowlanego
branży architektoniczno - konstrukcyjnej:

**„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową,
rozbudową i remontem świetlicy wiejskiej w Mortęgach”**

**Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -
Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z
późniejszymi zmianami), oświadczam, że ww. projekt
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami
wiedzy technicznej.**

Projektant:

Sprawdził:

Pracownia Inwestycyjno - Projektowa „INEKO” Jerzy Kujawski



*Wszelkie prawa zastrzeżone! Niniejszy dokument stanowi element dokumentacji projektowej
chronionej prawem autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniej
zgody autora ZABRONIONA!!!*

POM. ŚWIETLICY

6
A: 30,17 m ²
H: 325 cm
Wykładzina PCV
Ściany - listwa przypodłogowa, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

POM. ŚWIETLICY

5
A: 29,00 m ²
H: 318 cm
Wykładzina PCV
Ściany - listwa przypodłogowa, lamperia o h = 1,6 m - farba olejna, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

POM. ŚWIETLICY

4
A: 27,37 m ²
H: 318 cm
Wykładzina PCV ułożona na deskach przybitych do legarów
Ściany - listwa przypodłogowa, lamperia o h = 1,6 m - farba olejna, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

W.C. DAMSKIE

3
A: 1,80 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany i sufit - glazura o h = 2,0 m, powyżej pomalowane farbą emulsyjną

W.C. MĘSKIE

2
A: 1,80 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany i sufit - glazura o h = 2,0 m, powyżej pomalowane farbą emulsyjną

KOMUNIKACJA

1
A: 5,44 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany - cokolik z płytek o h = 5 cm, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

Ist. przyłącze elektenergetyczne napowietrzne z istniejącego słupa elektroenergetycznego

Ist. przyłącze k.s. do ist. zbiornika bezodpływowego

Ist. przyłącze elektenergetyczne napowietrzne z istniejącego słupa elektroenergetycznego

Ist. przyłącze k.s. do ist. zbiornika bezodpływowego

Ist. przyłącze k.s. do ist. zbiornika bezodpływowego

Ist. przyłącze wodociągowe z ist. sieci wodociągowej

UWAGI !!!
Wymiary drzwi podano w świetle ościeży

PARAMETRY BUDYNKU:

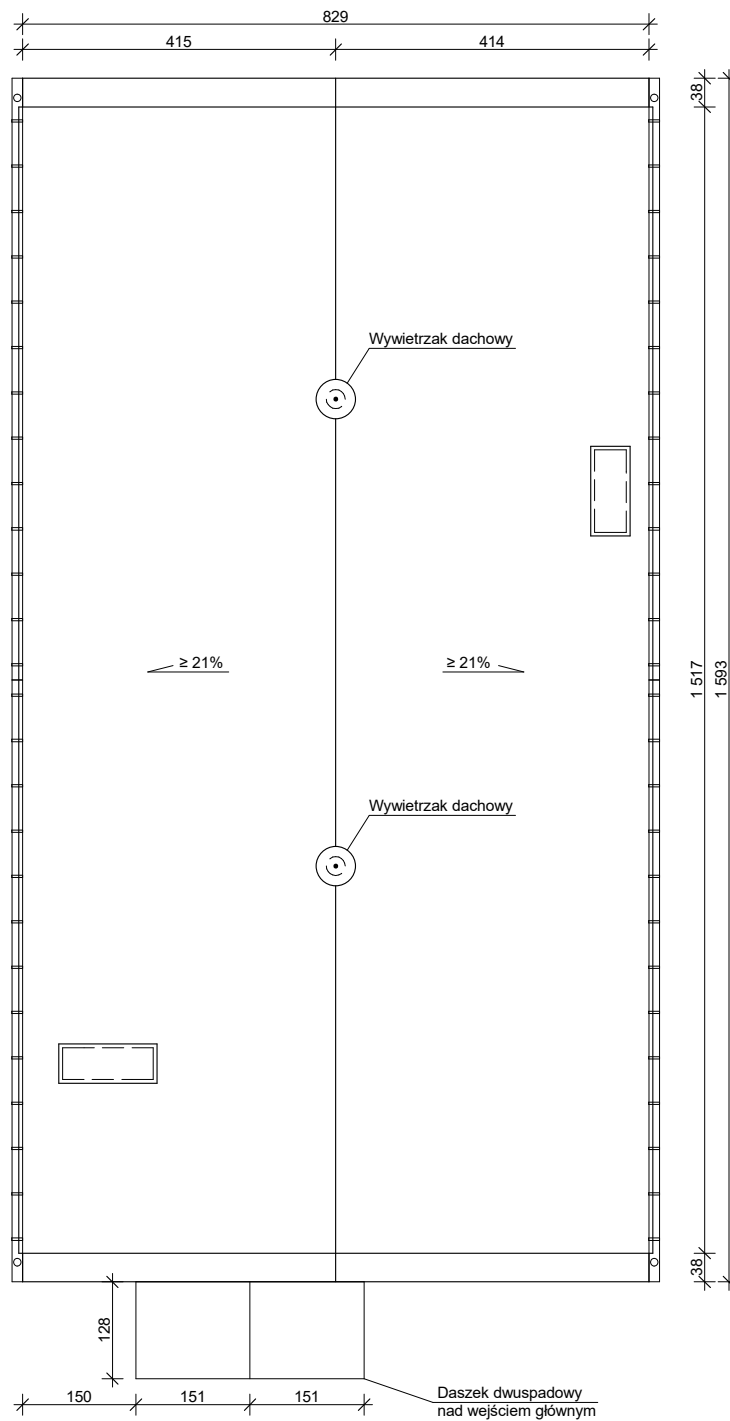
Powierzchnia zabudowy - 132,06 m²
 Powierzchnia całkowita - 266,95 m²
 Powierzchnia użytkowa - 95,58 m²
 Kubatura - 995,63 m³
 Wymiary (dł. x szer.) - 15,93 m x 8,29 m
 Wysokość - 7,98 m



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
 14-200 ŁAWA, ul. Ostródzka 53, telefex 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
 http://www.ineko.pl, e-mail: biuro@ineko.pl

INWESTYCJA: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową, rozbudową i remontem świetlicy wiejskiej w Mortęgach		DATA: Lipiec 2018 r.
OBIEKT: Świetlica wiejska		PODZIAŁKA: 1:100
ADRES OBIEKTU: Mortęgi, obręb Mortęgi, gmina Lubawa, pow. Iławski, dz. nr 7/33		BRANŻA: Architektoniczno - konstrukcyjna
INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14 - 260 Lubawa		NR RYSUNKU: 1
OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
TEMAT RYS.: Stan istniejący - rzut przyziemia		
PROJEKTOWAŁ:		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marek Woszczyński Upr. Nr BK. II F. 7342/55/94	

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.
 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
 14-200 IŁAWA, ul. Ostródzka 53, telefaks 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
<http://www.ineko.pl>, e-mail: biuro@ineko.pl

INWESTYCJA: **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową, rozbudową i remontem świetlicy wiejskiej w Mortęgach**

OBIEKT: Świetlica wiejska

ADRES OBIEKTU: **Mortęgi, obręb Mortęgi, gmina Lubawa, pow. Iławski, dz. nr 7/33**

INWESTOR: **Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14 - 260 Lubawa**

OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TEMAT RYS.: Stan istniejący – rzut dachu

DATA:
Lipiec 2018 r.

PROJEKTOWAŁ:

PODZIAŁKA:
1:100

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marek Woszczyński
Upr. Nr BK. II F. 7342/55/94

BRANŻA:
Architektoniczno –
konstrukcyjna

NR RYSUNKU:
2

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.
 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE

W.C. DAMSKIE

9
A: 3,45 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany i sufit - cokolik z płytek o h = 10 cm, lamperia - glazura o h = 2 m, powyżej pomalowane farbą emulsyjną

POM. KLUBOWE

7
A: 24,25 m ²
H: 318 cm
Panele podłogowe
Ściany - listwy przypodłogowe, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

POM. OGÓLNODOSTĘPNE

6
A: 29,01 m ²
H: 318 cm
Panele podłogowe
Ściany - listwy przypodłogowe, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

KOMUNIKACJA

4
A: 6,00 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany - cokolik z płytek o h = 10 cm, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

POM. GOSPODARCZE

3
A: 5,47 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany - cokolik z płytek o h = 10 cm, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

W.C. DLA NIEPEŁNOSPRA. I MĘSKIE

2
A: 3,93 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany i sufit - cokolik z płytek o h = 10 cm, lamperia - glazura o h = 2 m, powyżej pomalowane farbą emulsyjną

POM. SPRZĄTACZKI

8
A: 1,60 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany i sufit - cokolik z płytek o h = 10 cm, lamperia - glazura o h = 2 m, powyżej pomalowane farbą emulsyjną

POM. GOSPODARCZE

5
A: 15,00 m ²
H: 318 cm
Terakota antypoślizgowa
Ściany - cokolik z płytek o h = 10 cm, powyżej pomalowane farbą emulsyjną
Sufit - pomalowany farbą emulsyjną

OZNACZENIA:

- 1 - kurtyna powietrzna - pobór mocy ≤ 2kW
- 2 - wieszak na ubrania
- 3 - lodówka do przechowywania tymczasowych posiłków
- 4 - okap wyposażony w wentylator - pobór mocy ≤ 150W
- 5 - kuchenka gazowa
- 6 - zmywaka do naczyń
- 7 - szafka kuchenne stojące z blatem
- 8 - zlewozmywak z szafką

UWAGI !!!

Wyżej wymienione wyposażenie przedstawiono na potrzeby opracowania projektów branż sanitarnej oraz elektrycznej.

- WM - wentylator łazienkowy Ø125 o mocy 15W uruchamiany wraz z włączeniem światła w pomieszczeniu
- KG - kocioł grzewczy gazowy wiszący z zamkniętą komorą spalania 25kW z wbudowanym zasobnikiem o poj.45 L

UWAGI !!!

- 1) Projektowane ścianki działowe zaleca się wykonać z bloczków gazobetonowych
- 2) W budynku świetlicy nie będą świadczone usługi gastronomiczne
- 3) Podczas robót w zakresie wykończenia opaski betonowej budynku oraz rozbiórki ist. podłóg na gruncie należy dokonać odkrywkę istniejących fundamentów. Jeżeli stan techniczny istniejącej hydroizolacji będzie wskazywał że niespełnia ona należyście swojego zadania bądź mogą w niedalekiej przyszłości wystąpić problemy z tytułu zawilgocenia ścian wówczas po konsultacjach z projektantem należy wykonać nową hydroizolację. Można wówczas w przypadku powierzchni zewnętrznych ścian fundamentowych po obwodzie budynku zagruntować powierzchnię ścian środkiem gruntującym np. IZOCHAN Br a następnie nałożyć hydroizolację np. IZOCHAN Gr. natomiast od strony wewnętrznej budynku powierzchnie ścian fundamentowych zabezpieczyć poprzez zagruntowanie powierzchni ścian np. rozcieńczonym z wodą 1:1 środkiem IZOCHAN WL a następnie nałożenie hydroizolacji np. IZOCHAN WL.

ROBOTY WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU**ROBOTY WYKOŃCZENOWE WEWNĘTRZNE:****1) W pomieszczeniu nr 2, 8 i 9**

- podłogi - wykonać zgodnie z przedstawionymi poniżej przekrojami

terakota antypoślizgowa
beton B15 gr. 5 cm
styropian gr. 7 cm
folia budowlana
beton B10 gr. 10 cm
podsyпка piaskowa gr. 15 cm

- ściany - powierzchnie ścian przygotować zarówno pod wykonanie okładzin z płytek jak i wyrównanie gładzią gipsową przed malowaniem farbą emulsyjną.

- sufity - powierzchnie sufitów przygotować pod ich wyrównanie gładzią gipsową przed malowaniem farbą emulsyjną.

2) W pomieszczeniach nr 6 i 7

- podłogi - wykonać zgodnie z przedstawionymi poniżej przekrojami

panele podłogowe
beton B15 gr. 5 cm
styropian gr. 7 cm
folia budowlana
beton B10 gr. 10 cm
podsyпка piaskowa gr. 15 cm

- ściany - powierzchnie ścian przygotować zarówno pod ich wyrównanie gładzią gipsową jak i malowanie farbą emulsyjną.

- sufity - powierzchnie sufitów przygotować pod ich wyrównanie gładzią gipsową przed malowaniem farbą emulsyjną.

3) W pomieszczeniu nr 1, 3, 4, 5.

- podłogi - wykonać zgodnie z przedstawionymi poniżej przekrojami

terakota antypoślizgowa
beton B15 gr. 5 cm
styropian gr. 7 cm
folia budowlana
beton B10 gr. 10 cm
podsyпка piaskowa gr. 15 cm

- ściany - powierzchnie ścian przygotować zarówno pod ich wyrównanie gładzią gipsową jak i malowanie farbą emulsyjną.

- sufity - powierzchnie sufitu przygotować pod wyrównanie gładzią gipsową przed malowaniem farbą emulsyjną.

UWAGI !!!

W projekcie przewidziano skucie istniejących podłóg na gruncie we wszystkich pomieszczeniach

ROBOTY WYKOŃCZENOWE ZEWNĘTRZNE**1) Przeprowadzić roboty naprawcze w zakresie istniejącej elewacji budynku**

Podczas wykonania opaski z kostki betonowej zgodnie z częścią rysunkową do projektu zagospodarowania terenu przeprowadzić roboty naprawcze w zakresie izolacji termicznej w pasie o wysokości ok. 50 cm od poziomu terenu z uwagi na uszkodzenia (ubytki) styropianu wraz z tynkiem.

UWAGI !!!

Kolorystyka elewacji nie ulegnie zmianie. Roboty w zakresie elewacji budynku dotyczą jedynie prac naprawczych czyli reperacji miejsc gdzie zauważono uszkodzenia jej struktury zgodnie z opisem powyżej.

2) Pokrycie dachu

Na istniejącej styropapie po ułożeniu warstwy papy podkładowej termozgrzewalnej ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

PARAMETRY BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy - 132,06 m²
- Powierzchnia całkowita - 266,95 m²
- Powierzchnia użytkowa - 94,15 m²
- Kubatura - 995,63 m³
- Wymiary (dł. x szer.) - 15,93 m x 8,29 m
- Wysokość - 7,98 m



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
14-200 ŁAWA, ul. Ostródzka 53, telefaks 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
http://www.ineko.pl, e-mail: biuro@ineko.pl

INWESTYCJA: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową, rozbudową i remontem świetlicy wiejskiej w Mortęgach

OBIEKT: Świetlica wiejska

ADRES OBIEKTU: Mortęgi, obręb Mortęgi, gmina Lubawa, pow. Iławski, dz. nr 7/33

INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14 - 260 Lubawa

OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TEMAT RYS.: Stan projektowany - rzut przyziemia

DATA:
Lipiec 2018 r.

PROJEKTOWAŁ:

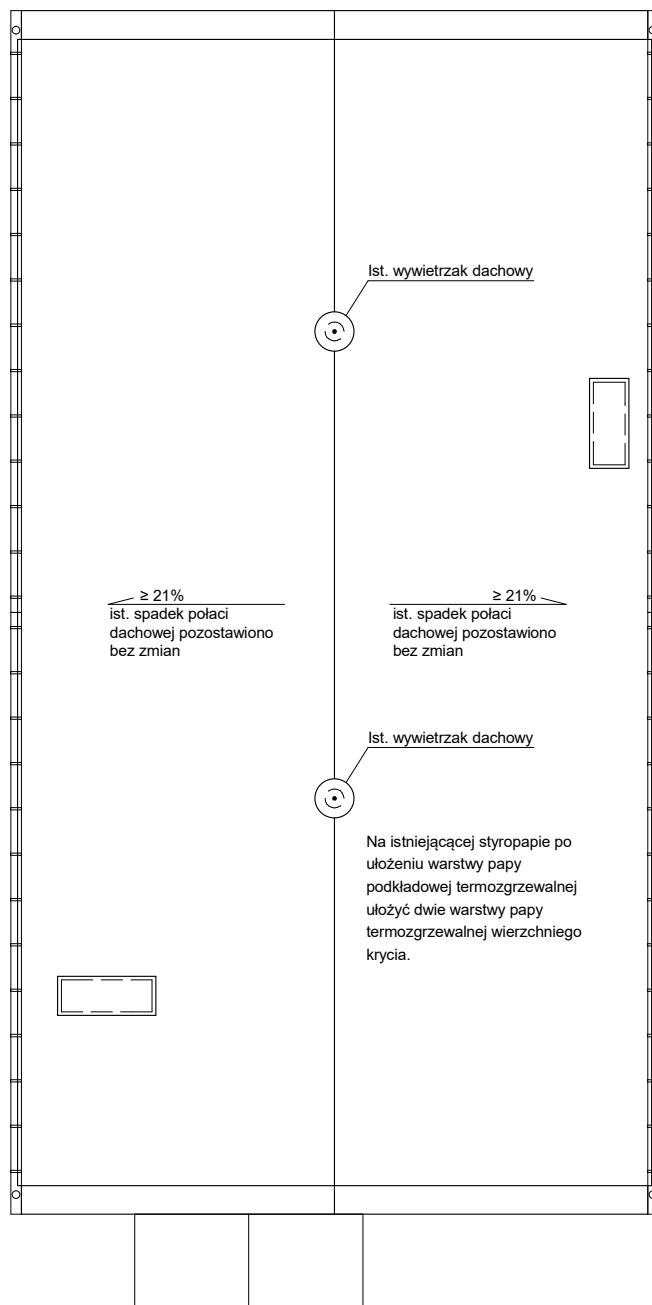
PODZIAŁKA:
1:100

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marek Woszczyński
Upr. Nr BK. II F. 7342/55/94

BRANŻA:
Architektoniczno - konstrukcyjna

NR RYSUNKU:
3

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.
WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI
14-200 IŁAWA, ul. Ostródzka 53, telefax 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41
http://www.ineko.pl, e-mail: biuro@ineko.pl

INWESTYCJA: **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową, rozbudową i remontem świetlicy wiejskiej w Mortęgach**

OBIEKT: **Świetlica wiejska**

ADRES OBIEKTU: **Mortęgi, obręb Mortęgi, gmina Lubawa, pow. Iławski, dz. nr 7/33**

INWESTOR: **Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14 - 260 Lubawa**

OPRACOWANIE: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**
TEMAT RYS.: **Stan projektowany – rzut dachu**

DATA:
Lipiec 2018 r.

PROJEKTOWAŁ:

PODZIAŁKA:
1:100

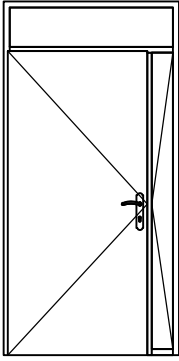
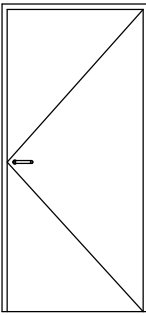
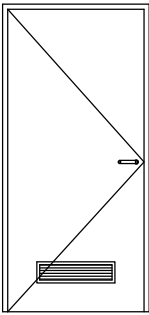
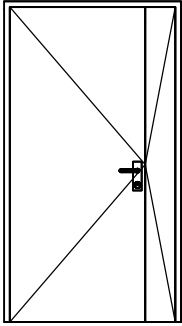
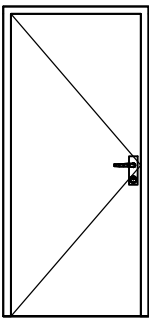
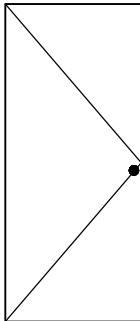
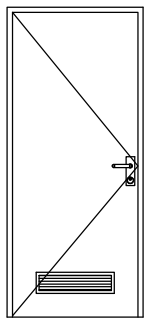
SPRAWDZIŁ:


mgr inż. arch. Marek Woszczyński
Upr. Nr BK. II F. 7342/55/94

BRANŻA:
Architektoniczno –
konstrukcyjna

NR RYSUNKU:
4

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.
WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE

D1		Szer: 0,90m	1 szt.	D5		Szer: 0,90m	2 szt.	1 szt.	Drzwi-D8	
		Wys: 2,00m				ID użytkownika				Drzwi-D5
		ID użytkownika	Drzwi-D1							
		Kierunek otwierania	L							
		Materiał: Aluminiowe ocieplone								
		Drzwi z panelem bocznym i doświetlem górnym o h = 30cm								
D2		Szer: 0,90m	2 szt.	D6		Szer: 1,07m	1 szt.	1 szt.	Drzwi-D8	
		Wys: 2,00m				ID użytkownika				Drzwi-D6
		ID użytkownika	Drzwi-D2							
		Kierunek otwierania	L							
		Materiał: PCV								
		Drzwi z dolnym nawiewem.								
D3		Szer: 0,90m	1 szt.	D7		Szer: 0,80m	1 szt.	1 szt.	Drzwi-D8	
		Wys: 2,00m				ID użytkownika				Drzwi-D7
		ID użytkownika	Drzwi-D3							
		Kierunek otwierania	L							
		Materiał: Aluminiowe ocieplone								
		Drzwi przesówne								
D4		Szer: 0,80m	2 szt.							
		Wys: 2,00m		ID użytkownika	Drzwi-D4	Kierunek otwierania	L	Materiał: PVC		
		ID użytkownika	Drzwi-D4							
		Kierunek otwierania	L							
		Materiał: PVC								
		Drzwi z dolnym nawiewem.								

		PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, telefax 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41 http://www.ineko.pl , e-mail: biuro@ineko.pl	
INWESTYCJA: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową, rozbudową i remontem świetlicy wiejskiej w Mortęgach			
OBIEKT: Świetlica wiejska			
ADRES: Mortęgi, obręb Mortęgi, gmina Lubawa, pow. Iławski, dz. nr 7 / 33			
INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14 - 260 Lubawa			
OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			DATA:
TEMAT: Stan projektowany - zestawienie stolarki drzwiowej			Lipiec 2018 r.
PROJEKTOWAŁ:			PODZIAŁKA:
			1:50
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marek Woszczyński Upr. Nr BK. II F. 7342/55/94		BRANŻA:
			architektoniczno - konstrukcyjna