

Rodzaj opracowania: Projekt zagospodarowania terenu

Inwestycja: Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Obiekt: Budynek sali sportowej z infrastrukturą techniczną

Adres: Byszwałd 7, 14-260 Lubawa, dz. nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001- Byszwałd, gmina Lubawa, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie

Inwestor: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa

Branża: Architektoniczna, sanitarna i elektryczna

Kategoria obiektu: VIII, IX, XV, XXII i XXVI

Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Projektował Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Marek Woszczyński Upr. nr: EK.IIF.7342/55/94	
Sprawdził Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Beata Demartin Upr. nr: EK.IIF.7342/58/94	
Projektował Branża sanitarna	inż. Jerzy Kujawski Upr. nr: 74/92/OL, 479/94/OL, 220/82/OL, 79/92/OL	
Sprawdził Branża sanitarna	mgr inż. Olaf Kujawski Upr. nr: WAM/0001/PWOS/09	
Projektował Branża elektryczna	inż. Tomasz Kraweć Upr. nr: WAM/0065/PWOE/06	
Sprawdził Branża elektryczna	inż. Tomasz Kasprowicz Upr. nr: WAM/0097/PWOE/12	
Opracował	mgr inż. Marcin Detyna	

Iława, 08.03.2018 r.

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.
 Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autorów zabronione.

Zawartość opracowania:

Strona:

I.	Opis techniczny.....	3-20
II.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	21
III.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	22-25
IV.	Część rysunkowa.....	26
	• Rys. nr PZT-1 - Plansza usytuowania obiektów i wymiarowania. Skala 1:500.....	27
	• Rys. nr PZT-2 - Plansza ukształtowania terenu. Skala 1:500.....	28
	• Rys. nr PZT-3 - Niweleta drogi wewnętrznej i placu manewrowego. Skala 1:100/250.....	29
	• Rys. nr PZT-4 - Przekroje konstrukcyjne nawierzchni utwardzonych. Skala 1:25.....	30
V.	Część formalno-prawna.....	31
	• Oświadczenie projektantów i sprawdzających.....	32
	• Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta BK.IIF.7342/55/94.....	33
	• Zaświadczenie projektanta nr PO-0568-89C3-529F-FYA5-D67A z P.O.R.I.A. RP.....	34
	• Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego BK.IIF.7342/58/94.....	35
	• Zaświadczenie sprawdzającego nr PO-0111-388C-Y11B-A1B9-524Y z P.O.R.I.A. RP.....	36
	• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta nr 74/92/OL.....	37-38
	• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta nr 479/94/OL.....	39-40
	• Zaświadczenie projektanta nr WAM-DPW-D5U-PCI z W.-M.O.I.I.B.	41
	• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego nr WAM/0001/PWOS/09 ..	42
	• Zaświadczenie sprawdzającego nr WAM-T6T-YCF-MM6 z W.-M.O.I.I.B.....	43
	• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta nr WAM/0065/PWOE/06	44
	• Zaświadczenie projektanta nr WAM-VJR-3U2-YQ7 z W.-M.O.I.I.B.....	45
	• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego nr WAM/0097/PWOE/12 ..	46
	• Zaświadczenie sprawdzającego nr WAM-LAT-T7P-IDT z W.-M.O.I.I.B.....	47
	• Decyzja Nr 205/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKIZP.6730.205.2017, z dnia 09.01.2018 r., wydana przez Wójta Gminy Lubawa.....	48-52
	• Mapa do celów projektowych w skali 1:500.....	53

I. OPIS TECHNICZNY

do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla obiektu: „Budynek sali sportowej z infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego na dz. nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001 - Byszwałd, gmina Lubawa, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie, pod adresem Byszwałd 7, 14-260 Lubawa, w ramach inwestycji p.t.: „Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

1. Podstawa opracowania.

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- c) Decyzja Nr 205/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKIZP.6730.205.2017, z dnia 09.01.2018 r., wydana przez Wójta Gminy Lubawa [1].
- d) Ustawa Nr 414 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89/1994 z późniejszymi zmianami).
- e) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001 nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami).
- f) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami).
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- i) Ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2017 poz. 1074).
- j) Wizja lokalna w terenie.
- k) Uzgodnienia.
- l) Normy, normatywy oraz obowiązujące akty prawne.

2. Przedmiot inwestycji i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, która zostanie zlokalizowana pod adresem Byszwałd 7, 14-260 Lubawa, na dz. nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001 - Byszwałd, gmina Lubawa, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie.

Całe zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem rozbiórkę dwóch istniejących budynków inwentarskich oraz infrastruktury towarzyszącej, kolidujących z budową budynku sali sportowej oraz budowę tej sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, który zostanie dobudowany do istniejącego budynku szkoły. W ramach inwestycji zostaną wybudowane niżej wymienione obiekty:

- budynek sali sportowej, składający się z: części sportowej, części zaplecza oraz łącznika wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz schodami i podestami wejściowymi, a także z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi,

- droga wewnętrzna stanowiąca drogę pożarową,
- plac manewrowy,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- chodniki,
- opaska izolacyjna budynku sali,
- skarpy okalające i tereny zielone,
- sieć wodociągowa z przyłączem wodociągowym,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- sieć i przyłączy kanalizacji sanitarnej tłocznej - przebudowanie,
- zewnętrzna instalacja gazowa,
- przyłączy kablowe elektryczne,
- oświetlenie zewnętrzne z kablami zasilającymi.

Ponadto w ramach inwestycji zostanie wykonane dodatkowe wejście z zewnątrz do podpiwniczonej części istniejącego budynku szkoły (zejście w postaci spoczników i schodów zewnętrznych) oraz przebudowa istniejącej kotłowni z opalanej paliwem stałym na kotłownię gazową, która zasili w ciepło istniejący budynek szkoły oraz nowy budynek sali sportowej.

Projekt rozbiórki istniejących budynków oraz projekt nowego budynku sali sportowej zawarto w opracowaniach architektoniczno-budowlanych branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

Projekt rozbiórki istniejącej infrastruktury sanitarnej i elektroenergetycznej oraz budowę nowej infrastruktury w ramach tych branż zawarto w opracowaniach architektoniczno-budowlanych branży sanitarnej i elektrycznej.

Niniejsze opracowanie obejmuje tylko zagospodarowanie działek nr 642/2 i 642/1, na których zaprojektowane wszystkie obiekty przedmiotowej inwestycji.

Zagospodarowano część terenu objętego linią rozgraniczającą teren inwestycji oraz nie przekroczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, które zostały określone w załączniku nr 1 w decyzji [1].

UWAGA: Powyższe obiekty są dokładnie zaprojektowane w projektach architektoniczno-budowlanych poszczególnych branż.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Inwestycja została zaprojektowana na działkach nr 642/2 i 642/21, w obrębie nr 0001 – Byszwałd, gmina Lubawa. Poniżej wymieniono obiekty i elementy zagospodarowania terenu znajdujące się na rozpatrywanym obszarze:

- budynek szkoły,
- budynki inwentarskie,
- podesty, schody i podjazd dla niepełnosprawnych do budynku szkoły oraz podesty i schody do ww. budynków inwentarskich,
- droga wewnętrzna, gruntowa,
- zjazdy z drogi powiatowej na teren szkoły,
- place i chodniki utwardzone kostką betonową lub betonem,
- stare stanowiska gromadzenia odpadów stałych wygradzone murem ceglanym z zadaszeniem,
- nowe stanowiska gromadzenia odpadów stałych wyznaczone wzdłuż ww. wewnętrznej drogi gruntowej,
- boisko wielofunkcyjne i plac zabaw,
- ogrodzenie terenu szkoły, boiska i budynków inwentarskich,

- czynna sieć wodociągowa „w110” z przyłączami „w40”,
 - nieczynna sieć wodociągowa „w160 niecz.” z przyłączami „w32 niecz.”,
 - dwie nieczynne studnie głębinowe „w” przy budynku inwentarskim „i” (dawna stacja wodociągowa – wyłączona z eksploatacji, obecnie wykorzystywana jako budynek gospodarczy szkoły) oraz jedna studnia kopana, również nieczynna,
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do przydomowej przepompowni ścieków ,
 - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej „ks63 tł.” z przyłączem od przepompowni ścieków „k” z przyłączem tłocznym „ks40”,
 - nieczynne przyłącza kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami „k” z budynku inwentarskiego „i”,
 - pojedyncze nieczynne studnie kanalizacyjne „k”,
 - niezidentyfikowana sieć kanalizacji deszczowej „kd orient”,
 - nie eksploatowana sieć kanalizacji deszczowej „kd150” z baterią 4 zbiorników betonowych DN1500 „k”, które stanowiły prawdopodobnie odstożniki popłuczyn dla dawnej stacji wodociągowej,
 - nadziemna sieć elektroenergetyczna nN z nadziemnym przyłączem do budynku szkoły,
 - podziemne przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia „eN” do budynku inwentarskiego „i” oraz do nieczynnych studni głębinowych,
 - podziemne przyłącza teletechniczne „t” do budynku szkoły.
- Pozostałe tereny oprócz ww. są to tereny zielone obsiane trawą z zadrzewieniem i zakrzewieniem.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Rozbiórka istniejących obiektów.

Na rozpatrywanym terenie zostaną wykonane roboty rozbiórkowe, dotyczące istniejących obiektów budowlanych. Rozbiórce będą podlegać obiekty kolidujące z usytuowaniem nowego budynku sali sportowej oraz związanej z nim infrastruktura.

Poniżej wymieniono wszystkie obiekty które będą podlegać rozbiórce:

- budynek inwentarski „i” jednokondygnacyjny – budynek byłej stacji wodociągowej wyłączonej z eksploatacji, który obecnie jest wykorzystywany jako budynek gospodarczy szkoły,
- budynek inwentarski dwukondygnacyjny „i2” – wykorzystywany jako budynek gospodarczy szkoły,
- podesty i schody do ww. budynków inwentarskich szkoły,
- droga wewnętrzna żwirowo-gruntowa – w jej miejscu zostanie wykonana nowa droga wewnętrzna,
- place i chodniki utwardzone kostką betonową lub betonem przy budynkach inwentarskich, częściowo przy budynku szkoły jak i pomiędzy tymi budynkami,
- stare stanowiska gromadzenia odpadów stałych wygradzone murem ceglany z zadaszeniem,
- ogrodzenie budynków inwentarskich,
- przyłącza wodociągowe „w40” do budynku szkoły i budynku inwentarskiego – nowa sieć wodociągowa i przyłącze do budynku szkoły będą poprowadzone częściowo po trasie tych przyłączy,

- nieczynna sieć wodociągowa „w160 niecz.” z przyłączem „w32 niecz.” – rozbiórka pod projektowanym chodnikiem i w obrębie projektowanego budynku sali,
- dwie nieczynne studnie głębinowe „w” przy budynku inwentarskim „i” oraz jedna studnia kopana, również nieczynna – **studnie te przeznaczone są do likwidacji wg odrębnego opracowania**,
- odcinek sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej „ks63 tł.” i odcinek przyłącza tłoczego „ks40” do przepompowni ścieków „k” – rozbiórka w obrębie projektowanego budynku – wykonana zostanie przebudowa tej infrastruktury z obejściem dookoła budynku sali,
- nieczynne przyłącza kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami „k” z budynku inwentarskiego „i”,
- pojedyncze nieczynne studnie kanalizacyjne „k”,
- niezidentyfikowana sieć kanalizacji deszczowej „kd orient”,
- nie eksploatowana sieć kanalizacji deszczowej „kd150” – rozbiórka na odcinku od budynku inwentarskiego „i” do baterii 4 zbiorników betonowych DN1500 „k”,
- podziemne przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia „eN” do budynku inwentarskiego „i” oraz do nieczynnych studni głębinowych – rozbiórka w obrębie dz. nr 642/1.

UWAGA: Usytuowanie wszystkich istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki pokazano na rysunkach nr PZT-1 i PZT-2 i oznaczono czarnymi krzyżami.

4.2. Usytuowanie budynku sali sportowej.

Budynek sali sportowej usytuowano na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1. Budynek będzie zajmował środkową część działki nr 642/2 i południowo-wschodnią część działki nr 642/1. budynek będzie się znajdował pomiędzy budynkami gospodarczymi usytuowanymi na dz. nr 641/2, a istniejącą drogą wewnętrzną. Budynek zostanie dobudowany do istniejącego budynku szkoły – do jego północno-zachodniej ściany frontowej.

Do budynku sali sportowej zaprojektowano 4 wejścia:

- dwa wejścia do części sportowej sali – pierwsze od strony południowo-zachodniej i drugie od strony północno-wschodniej,
- dwa wejścia do łącznika – pierwsze od strony południowo-zachodniej z podjazdem dla niepełnosprawnych i drugie od strony północno-wschodniej.

4.3. Usytuowanie drogi wewnętrznej.

Drogę wewnętrzną usytuowano na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1. Drogę tą poprowadzono w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej, w przybliżeniu po tej samej trasie. Drogę tą poprowadzono od istniejącego zjazdu na teren szkoły z drogi powiatowej do projektowanego placu manewrowego. Droga ta będzie przebiegać biegnącej wzdłuż południowo-zachodniej granic ww. działek 642/2 i 642/1, pomiędzy tymi granicami, a istniejącym budynkiem szkoły i projektowanym budynkiem sali sportowej.

Droga wewnętrzna będzie stanowiła drogę pożarową, umożliwiającą dojazd wozów straży pożarnej do projektowanego hydrantu ppoż., usytuowanego przy projektowanym placu manewrowym, przeznaczonym do zawracania dla tych wozów.

4.4. Usytuowanie placu manewrowego.

Plac manewrowy usytuowano na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1. Główną część placu stanowiąca plac manewrowy dla samochodów straży pożarnej oraz część placu manewrowego przy miejscach postojowych zlokalizowano na działce nr 642/1, w jej środkowo-północnej części. Pozostała część placu manewrowego przy miejscach postojowych zlokalizowano na działce nr 642/2, w jej wschodniej części.

4.5. Usytuowanie miejsc postojowych

Miejsca postojowe usytuowano na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1. Zaprojektowano 2 główne rzędy miejsc postojowych, usytuowanych w północno-wschodniej części działki nr 642/1 i we wschodniej części działki nr 642/2. Pierwszy rząd miejsc będzie usytuowany wzdłuż północno-zachodniej ściany budynku sali, a drugi rząd wzdłuż północno-zachodniego ogrodzenia terenu szkoły. Oba rzędy miejsc postojowych będą liczyć po 15 miejsc i będą usytuowane równolegle do siebie pomiędzy placem manewrowym.

Biorąc od uwagę ogólną ilość miejsc postojowych przewidziano 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych. Miejsca te usytuowano na działce nr 642/2, pomiędzy budynkiem szkoły, a projektowanym budynkiem sali sportowej, przy projektowanym podjeździe dla niepełnosprawnych, znajdującym się przy południowo-zachodnim wejściu do łącznika

4.6. Usytuowanie chodników.

Chodniki usytuowano na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1.

Pierwszy chodnik usytuowano pomiędzy budynkiem szkoły, a projektowanym budynkiem sali sportowej, przy miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych i projektowanym podjeździe dla niepełnosprawnych, przy południowo-zachodnim wejściu do projektowanego łącznika. Chodnik ten dowiązано do istniejącego chodnika betonowego, znajdującego się przy północno-zachodniej ścianie budynku szkoły.

Drugi fragment chodnika usytuowano przy południowo-zachodnim wejściu do części sportowej budynku sali, pomiędzy projektowaną drogą wewnętrzną, a schodami prowadzącymi do tego wejścia.

Trzeci, najdłuższy fragment chodnika poprowadzono od północno-wschodniego wejścia do projektowanego łącznika. Dalej chodnik poprowadzono w kierunku północno-wschodnim przy północno-zachodniej ścianie frontowej budynku szkoły, do istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Dalej chodnik poprowadzono pomiędzy północno-zachodnim ogrodzeniem ww. boiska, a projektowanym budynkiem sali. Na tym odcinku zostaną wykonane 4 zmiany kierunku trasy chodnika o 45°, w celu obejścia ww. budynku sali.

Od wschodniego rogu budynku sali sportowej poprowadzono kolejny odcinek tej części chodnika w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż północno-wschodniej ściany szczytowej budynku sali, pomiędzy tą ścianą, a północno-wschodnią granicą działki nr 642/2 oraz wzdłuż projektowanego placu manewrowego i skrajnych miejsc postojowych przy tym placu. Odcinek ten poprowadzono aż do wschodniego uskoku granicy działki nr 642/2 (północny kraniec ogrodzenia terenu szkoły). Na tym odcinku przewidziano 3 odgałęzienia chodnika.

Pierwsze do północno-wschodniego wejścia do części sportowej sali. Dwa kolejne odgałęzienia to chodniki poprowadzone wzdłuż rzędów miejsc postojowych w kierunku południowo-zachodnim. Odcinki te zakończono warz z końcem odpowiadających im rzędów miejsc postojowych, przy placu manewrowym dla samochodów straży pożarnej.

4.7. Usytuowanie opaski izolacyjnej.

Opaskę izolacyjną usytuowano na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1. Opaskę zaprojektowano wzdłuż wszystkich ścian projektowanego budynku sali sportowej, oprócz części ściany od strony łącznika z budynkiem istniejącym, z przerwami na łącznik, podesty wejściowe oraz chodnik.

4.8. Usytuowanie skarp okalających.

Skarpy okalające usytuowano na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1. Skarpy zaprojektowano ze względu na różnicę wysokości terenu przy budynku szkoły i terenu przy najdalej oddalonym miejscu posadowienia budynku sali sportowej.

Skarpy usytuowano wzdłuż ścian budynku sali, począwszy od południowo-zachodniego wejścia do łącznika i kończąc na zachodnim rogu budynku sali (część zaplecza jednokondygnacyjnego „1c”), znajdującego się naprzeciwko północno-zachodniego ogrodzenia istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Oskarpowania nie wymaga obszar przy budynku sali od strony ww. boiska wielofunkcyjnego i północnego rogu budynku szkoły.

4.9. Usytuowanie infrastruktury sanitarnej.

4.9.1. Usytuowanie sieci i przyłącza wodociągowego.

Sieć wodociągową zaprojektowano w celu zabezpieczenia ppoż. projektowanego budynku sali sportowej. Nowy odcinek sieci usytuowano na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1. Odcinek ten włączono do istniejącej sieci wodociągowej „w110” w projektowanej drodze wewnętrznej, przy istniejącym zjeździe i odcięto zasuwą DN100. Dalej wodociąg PE Ø110 mm poprowadzono pod ww. drogą wewnętrzną w kierunku północno-zachodnim wzdłuż tej drogi i południowo-zachodniej granicy działki nr 642/2, aż do wysokości projektowanych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, gdzie wykonane zostanie podłączenie projektowanego przyłącza, zasilającego budynek szkoły i budynek sali. Odcinek ten poprowadzono po starej trasie wodociągu. Po dwukrotnej zmianie kierunku o 45° sieć poprowadzono dalej również w kierunku północno-zachodnim, w pasie zieleni, wzdłuż drogi wewnętrznej, pomiędzy tą drogą, a południowo-zachodnimi granicami przedmiotowych działek nr 642/2 i 642/1.

Sieć wodociągową zakończono hydrantem ppoż. DN80 z zasuwą, na działce nr 642/1, na wysokości wschodniego rogu budynku sali, przy projektowanym placu manewrowym dla samochodów straży pożarnej.

Przyłącze wodociągowe PE Ø63 mm poprowadzono od ww. miejsca włączenia do projektowanej sieci w kierunku północno-wschodnim, pod projektowanym miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych i chodnikiem, aż do wejścia na teren zielony.

Po zmianie kierunku o 90° przyłączy poprowadzono w kierunku południowo-wschodnim, prostopadle do północno-zachodniej ściany frontowej budynku szkoły. Odcinek ten poprowadzono pod projektowanym chodnikiem, podjazdem dla niepełnosprawnych i podestem wejściowym do piwnicy budynku szkoły.

4.9.2. Usytuowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

Na rozpatrywanej działce nr 642/2 istnieje przyłączy kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze z budynku szkoły do istniejącej przydomowej przepompowni ścieków, usytuowanej pomiędzy budynkiem szkoły, a budynkiem sali sportowej, przy południowo-zachodnim wejściu do łącznika.

Przyłączy z projektowanego budynku sali PVC Ø160 mm wyprowadzono z dwukondygnacyjnej części zaplecza „lb”, w kierunku południowo zachodnim, bezpośrednio do ww. przepompowni przydomowej.

4.9.3. Usytuowanie sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej.

Na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1 istnieje sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej „ks63 tł.”, która odprowadza ścieki z miejscowości Byszwałd. Do tej sieci jest podłączone przyłączy „ks40” odprowadzające ścieki z przepompowni przydomowej budynku szkoły.

Zarówno sieć jak i przyłączy kolidują z projektowaną salą sportową. Sieć zostanie przebudowana i poprowadzona od istniejącej sieci, od punktu znajdującego się w odległości około 5,5 m na północny zachód od północnego rogu istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Od tego punktu sieć poprowadzono dookoła budynku sali w pasie zieleni i pod skarpami okalającymi, kolejno pomiędzy projektowanym chodnikiem, placem manewrowym i drogą wewnętrzną, a budynkiem sali. Ponowne włączenie do istniejącej sieci przewidziano w drugim punkcie sieci, przy południowo-zachodnim wejściu do części sportowej budynku sali.

Przyłączy tłoczne „ks40” przebudowane zostanie od przepompowni ścieków do ww. drugiego punktu włączenia sieci projektowanej do istniejącej przy południowo-zachodnim wejściu do części sportowej budynku sali. Odcinek przyłącza na tej trasie poprowadzono pomiędzy budynkiem sali, a chodnikiem, miejscem postojowym dla niepełnosprawnych i drogą wewnętrzną oraz pod chodnikiem prowadzącym z drogi wewnętrznej do ww. wejścia do budynku sali.

4.9.4. Usytuowanie zewnętrznej instalacji gazowej.

Zewnętrzną instalację gazową usytuowano na przedmiotowej działce nr 642/2.

Na granicy posesji zostanie zainstalowana szafka gazowa pierwszym kurkiem głównym, reduktorem i gazomierzem. Szafka ta zostanie usytuowana pomiędzy istniejącym zjazdem, a północnym rogiem działki nr 642/2.

Od szafki zostanie poprowadzony rurociąg gazowy PE Ø110 mm w kierunku północno-zachodnim, pomiędzy drogą wewnętrzną, a południowo-zachodnią granicą działki nr 642/2, wzdłuż tych elementów. Odcinek ten zostanie doprowadzony do wysokości zachodniego rogu budynku szkoły. W tym miejscu zmieniono kierunek trasy rurociągu o 90° i poprowadzono go w kierunku północno-wschodnim pod drogą wewnętrzną i chodnikiem.

Po kolejnej zmianie kierunku o 90° w ww. chodniku ostatni krótki odcinek rurociągu zostanie doprowadzony do szafki gazowej z drugim kurkiem głównym, zainstalowanej na ścianie, przy projektowanym zejściu do piwnicy budynku szkoły.

UWAGA: Doprowadzenie gazu do szafki na granicy posesji zostanie wykonane wg odrębnego opracowania w ramach inwestycji P.S.G. Sp. z o.o.

4.10. Usytuowanie infrastruktury elektroenergetycznej.

4.10.1. Usytuowanie złącza kablowo-pomiarowego i przyłącza kablowego.

Nowy budynek sali sportowej zostanie zasilony z nowego złącza kablowo-pomiarowego, ponieważ istniejące przyłącze kablowe nadziemne do budynku szkoły nie będzie w stanie przenieść wymaganej mocy.

Nowe złącze kablowo pomiarowe zostanie zainstalowane przy ogrodzeniu na granicy działki nr 642/2 w jej środkowej części naprzeciwko parking znajdującego się poza terenem szkoły, przy drodze powiatowej. Z tego złącza zostanie wyprowadzony pierwszy odcinek podziemnego przyłącza kablowego w kierunku północno-zachodnim, pomiędzy placem zabaw budynkiem szkoły, a boiskiem wielofunkcyjnym. Odcinek ten doprowadzono pomiędzy zachodni róg boiska, a północny róg budynku szkoły. W tym miejscu zmieniono kierunek przyłącza o 90° i poprowadzono w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż projektowanego chodnika, prostopadle do północno-wschodniej ściany łącznika.

UWAGA: Doprowadzenie energii do złącza kablowo-pomiarowego zostanie wykonane wg odrębnego opracowania w ramach inwestycji ENERGA OPERATOR S.A.

4.10.2. Usytuowanie kabli zasilających oświetlenia zewnętrznego, słupów oświetleniowych.

Z budynku sali gimnastycznej wyprowadzono trzy linie zasilające oświetlenie zewnętrzne, usytuowane na przedmiotowych działkach nr 642/2 i 642/1.

Pierwszą linię wyprowadzono z budynku dwukondygnacyjnego zaplecza sali w kierunku południowo-zachodnim prostopadle do projektowanego chodnika przy miejscach postojowych dla niepełnosprawnych. Krótki odcinek tej linii poprowadzono wzdłuż ww. chodnika, na tym odcinku zainstalowany zostanie pierwszy słup oświetleniowy. Dalej kolejny odcinek poprowadzono pod chodnikiem, miejscem postojowym dla niepełnosprawnych i drogą wewnętrzną do pasa zieleni. Dalej pierwszą linię poprowadzono w kierunku północno-zachodnim wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej i placu manewrowego ppoż., aż do wysokości zachodniego rogu działki nr 642/1. Na tym odcinku zainstalowane zostaną 4 słupy oświetleniowe. Kolejny odcinek pierwszej linii poprowadzono wzdłuż placu manewrowego i chodnika przy drugim rzędzie miejsc postojowych, wzdłuż północno-zachodniego ogrodzenia terenu szkoły. Na tym odcinku zainstalowane zostaną 2 słupy oświetleniowe, z których drugi zakończy pierwszą linię na wysokości środka ww. drugiego rzędu miejsc postojowych.

Drugą linię wyprowadzono z łącznika od strony północno-wschodniej w tym kierunku, wzdłuż chodnika i po zmianie kierunku o 90° linię poprowadzono w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż ściany szczytowej budynku szkoły, do wysokości placu zabaw,

gdzie po kolejnej zmianie kierunku o 90° linia będzie przebiegać kolejno: pod palcem zabaw, pod chodnikiem, pod placem zabaw, aż do rogi wewnętrznej. W tym miejscu zainstalowany zostanie pierwszy słup oświetleniowy na tej linii. W tym słupie druga linia zostanie rozgałęziona na dwa odcinki. Pierwszy zostanie poprowadzony w kierunku południowo-wschodnim do zjazdu, wzdłuż drogi wewnętrznej. Odcinek ten zakończono drugim słupem oświetleniowym w odległości około 8,5 m od bramy wjazdowej. Drugi odcinek zostanie poprowadzony w kierunku północno-zachodnim do budynku szkoły, wzdłuż drogi wewnętrznej, po zmianie kierunku o 45° - pod tą drogą i po kolejnej zmianie kierunku o 45° - wzdłuż drogi wewnętrznej w pasie zieleni. Odcinek ten zakończono trzecim słupem oświetleniowym naprzeciwko środka południowo-zachodniej ściany szczytowej budynku szkoły.

Trzecią linię wyprowadzono jak drugą z łącznika, od strony północno-wschodniej w tym kierunku, wzdłuż chodnika i po zmianie kierunku o 90° i dwukrotnie o 45° pod chodnikiem i dalej wzdłuż niego w kierunku północno-wschodnim. Na tym odcinku zainstalowano pierwszy słup oświetleniowy tej linii. Dalej trzecią linię, po dwukrotnej zmianie kierunku o 45°, poprowadzono w kierunku północno-wschodnim wzdłuż projektowanego chodnika i północno-wschodniej granicy działki nr 642/2. Odcinek ten poprowadzono aż do wysokości połowy skrajnego miejsca postojowego drugiego rzędu miejsc. Na tym odcinku zainstalowane zostaną 4 słupy oświetleniowe w odległościach co 19 m.

4.11. Ukształtowanie terenu i usytuowanie terenów zielonych.

Rozpatrywany teren jest terenem płaskim, gdzie rzędne kształtują się w zakresie od +153,00 do 156,80 m n.p.m.

Główne ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Konieczne będzie jedynie wykonanie skarpy okalającej budynek sali z trzech stron, których korona została ustalona na całej długości na poziomie +156,45 m n.p.m. Jest to podyktowane spadkiem terenu, przebiegającym od strony istniejącego budynku szkoły w kierunku północno-zachodnim, w zakresie rzędnych od 169,90 do około 169,45 m n.p.m.

Rzędna posadowienia posadzki parteru nowych budynków ustalono podobnie jak dla istniejącego budynku szkoły na poziomie +157,00 m n.p.m. Rzędne drogi wewnętrznej i chodników dostosowano maksymalnie do rzędnych istniejącego terenu. Rzędne opaski izolacyjnej budynku sali dostosowano do ww. oskarpowania.

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną, w miejscach gdzie występować mogą grunty słabonośne, konieczne będzie usunięcie gruntu rodzimego w obrębie posadowienia budynków i nawierzchni utwardzonych. Grunty słabonośne (warstwa Ia i IIa) należy wybrać, a w ich miejsce należy wykonać nasyp budowlany z pospółki zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,95$ (w dolnej części nasyp budowlany z płukanego żwiru $\varnothing 2+16$ mm bez zagęszczenia).

Obecnie tereny zielone stanowią większą część obszaru. Są to tereny trawiaste z zadrzewieniem i zakrzewieniem. Zadrzewienie stanowi linia wysokich drzew liściastych, rosnących wzdłuż południowo-zachodniego ogrodzenia terenu szkoły, przy drodze wewnętrznej oraz pojedyncze drzewo iglaste rosnące przy wejściu do budynku szkoły. Ponadto w zachodniej części działki nr 642/2, wzdłuż ogrodzenia, rosną 4 drzewa liściaste, które ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem sali sportowej zostaną wycięte.

Wycinka drzew wykonana zostanie przez Wykonawcę z zachowaniem przepisów zawartych w Ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2017 poz. 1074).

Tereny zielone zniszczone podczas realizacji robót zostaną odtworzone, co należy do obowiązków Wykonawcy.

4.12. Przeciwpożarowe uzbrojenie terenu.

Na terenie objętym inwestycją istnieje gminna sieć wodociągowa „w110”.

Na przedmiotowej działce nr 642/2 jest zainstalowany hydrant nadziemny ppoż. DN80 (zasięg hydrantu 150 m), przy jej południowo-wschodniej granicy w odległości około 6,5 m od jej wschodniego rogu.

Drugi hydrant będzie to hydrant projektowany DN80 (zasięg hydrantu 75 m), usytuowany na wysokości zachodniego rogu części sportowej budynku sali, przy placu manewrowym o wymiarach 20 x 20 m, zaprojektowanym dla samochodów straży pożarnej.

Dojazd do ww. placu manewrowego i hydrantu zapewni projektowana droga wewnętrzna, stanowiąca drogę pożarową .

5. Zestawienie powierzchni parametry i wymiary poszczególnych części zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia działek:

- dz. nr 642/2 – 18003,0 m²,
- dz. nr 642/1 – 2076,0 m².

Razem powierzchnia działek nr 642/2 i 642/1: 20079,0 m².

b) Powierzchnia terenu biologicznie czynna) – 13888,6 m².

Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej w obrębie działek nr 642/2 i 642/1 – 69,2%.

c) Budynek sali sportowej:

- część sportowa sali – 1 kondygnacja,
- część zaplecza z salami dydaktycznymi i pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi – 2 kondygnacje,
- część zaplecza z siłownią, salą fitness, pokojem nauczyciela i magazynem – 1 kondygnacja,
- łącznik – 2 kondygnacje,
- długość całkowita – 50,91 m,
- szerokość max (część sportowa) – 44,80 m,
- szerokość min (łącznik) – 3,33 m
- wysokość części sportowej budynku w kalenicy – 11,90 m,
- wysokość budynku części zaplecza 2 kondygnacje w kalenicy – 10,88 m,
- wysokość budynku części zaplecza 1 kondygnacja w kalenicy – 5,55 m
- wysokość budynku łącznika (2 kondygnacje) w kalenicy – 8,36 m.
- powierzchnia zabudowy – 1762,9 m²,
- powierzchnia podestów wejściowych ze schodami – 36,0 m²,
- powierzchnia podjazdu dla niepełnosprawnych – 13,6 m².

d) Droga wewnętrzna:

- szerokość podstawowa w świetle / z krawężnikami – 4,0 / 4,3 m,
- szerokość maksymalna w świetle / z krawężnikami – 5,8 / 5,95 m,
- powierzchnia – 474,6 m²,
- nawierzchnia – płyty betonowe ażurowe 10 cm z wypełnieniem „tłuczniem”.

e) Plac manewrowy:

- część ppoż.:
 - szerokość w świetle / z krawężnikami - 20,00 / 20,30 m,
 - długość w świetle / z krawężnikami - 20,00 / 20,15 m,
- część przy miejscach postojowych:
 - szerokość w świetle - 7,64 m,
 - długość w świetle / z krawężnikami - 38,40 / 38,55 m,
- powierzchnia - 703,6 m²,
- nawierzchnia - płyty betonowe ażurowe 10 cm z wypełnieniem „tłuczniem”.

f) Miejsca postojowe:

- część podstawowa - 2 rzędy po 15 miejsc każdy rząd:
 - miejsca ustawione pod kątem 90°,
 - wymiary pojedynczego miejsca w świetle 2,55 x 5,0 m,
 - szerokość każdego rzędu w świetle / z krawężnikami - 5,00 / 5,30 m,
 - długość każdego rzędu w świetle / z krawężnikami - 38,25 / 38,55 m,
 - powierzchnia - 408,6 m²,
 - nawierzchnia - płyty betonowe ażurowe 10 cm z wypełnieniem „tłuczniem”.
- część dla niepełnosprawnych - 1 rząd z 2 miejscami:
 - miejsca ustawione pod kątem 90°,
 - wymiary pojedynczego miejsca w świetle 3,6 x 5,0 m,
 - szerokość rzędu w świetle / z krawężnikami - 5,00 / 5,30 m,
 - długość rzędu w świetle / z krawężnikami - 7,20 / 7,50 m,
 - powierzchnia - 39,8 m²,
 - nawierzchnia - płyty betonowe ażurowe 10 cm z wypełnieniem „tłuczniem”.

g) Chodniki:

- szerokość w świetle - 1,5 / 2,0 / 2,44 / 2,85 / 3,28 / 4,85 m,
- szerokość z obrzeżami - 1,62 / 2,06 / 2,5 / 2,91 / 3,4 m,
- powierzchnia - 451,2 m²,
- nawierzchnia - kostka betonowa 6 cm.

h) Opaska izolacyjna budynku:

- szerokość w świetle / z obrzeżami - 0,50 / 0,56 m,
- powierzchnia - 96,6 m²,
- nawierzchnia - kostka betonowa 6 cm.

i) Skarpy okalające (powierzchnia zawarta w powierzchni terenu biologicznie czynnej):

- szerokość - od 0 do 2,50 m,
- nachylenie - od 1:1 do 1:4,
- powierzchnia w rzucie - 274,5 m²,
- nawierzchnia - trawa naturalna.

j) Infrastruktura sanitarna:

- Sieć i przyłącze wodociągowe:
 - sieć - rurociągi PE Ø110 mm - długość 106,5 m,
 - sieć - zasuwy odcinające DN100 - 1 szt.,
 - sieć - hydranty ppoż. nadziemne DN80 (w komplecie zasuwa DN80) - 1 szt.
 - przyłącze - rurociągi PE Ø63 mm - długość 18,0 m,
 - przyłącze - zasuwy odcinające DN50 - 1 szt.,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej: rurociąg PVC Ø160 mm - długość 3,8 m,
- Sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej:
 - sieć - rurociągi PE Ø63 mm - długość 120,6 m,
 - przyłącze - rurociągi PE Ø40 mm - długość 25,0 m,

- Zewnętrzna instalacja gazowa:
 - rurociąg PE100RC Ø110 mm - długość 65,5 m,
 - szafka gazowa stojąca - 1 szt. (wg wytycznych P.S.G. Sp. z o.o.)
 - szafka gazowa naścienna 600 x 900 x 300 mm - 1 szt.
- j) Infrastruktura elektryczna:
 - przyłącze kablowe YKY 4 x 70 mm² - długość 65,5 m,
 - kable zasilające oświetlenie zewnętrzne YAKXS 4 x 25 mm² - długość 337,1 m,
 - słupy oświetleniowe z oprawami oświetleniowymi - 15 szt.

6. Informacje o terenach wpisanych do rejestru zabytków oraz podlegających ochronie.

Na obszarze na którym zaprojektowano inwestycję nie ma terenów wpisanych do rejestru zabytków oraz terenów podlegających ochronie.

Jednocześnie zwraca się uwagę na następujące aspekty:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- planowana inwestycja nie będzie ograniczała dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji Wykonawca zapewni oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych Inwestor będzie prowadził działania zapewniające ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych odbędzie się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zostaną podjęte działania, mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- Wykonawca będzie przestrzegał innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na obszarze, na którym zaprojektowano inwestycję nie ma terenów eksploatowanych górniczo oraz nie będą prowadzone żadne prace górnicze.

8. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Stwierdza się, że usytuowanie obiektów kubaturowych, nawierzchni utwardzonych oraz przebieg infrastruktury liniowej w większości nie narusza istniejącego drzewostanu oznaczonego na mapach. Usytuowanie budynku sali i wejścia do niej koliduje z 4 drzewami znajdującymi się we wschodniej części działki nr 642/2, wzdłuż istniejącego ogrodzenia części terenu szkoły. Drzewa te zostaną wycięte zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2017 poz. 1074) wg punktu 4.11 niniejszego opracowania.

Budowa budynku sali gimnastycznej poprawi funkcjonowanie szkoły w zakresie wychowania fizycznego uczniów oraz pozwoli na prowadzenie zajęć sportowych i rekreacyjnych poza godzinami pracy szkoły. Tak duży obiekt będzie również umożliwiał organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych o charakterze gminnym.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe, biorąc pod uwagę istniejące użytkowanie terenu, ponieważ nie zmieni sposobu jego użytkowania. Ponadto skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, wykorzystywanie zasobów naturalnych, emisji, jak też występowanie innych uciążliwości jest znikome.

Inwestor podczas przekazywania placu budowy poinstruuje Wykonawcę o konieczności ograniczenia uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. W fazie budowy będą miały miejsce emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu związane ze wzmożonym ruchem pojazdów i pracą maszyn. Są to zjawiska nieuniknione, których nie można ograniczyć, lecz mają charakter odwracalny i po ustąpieniu czynnika stresującego znikną.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia oraz prowadzenie robót przez doświadczonego Wykonawcę nie zachodzi ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Wszystkie obiekty, a w szczególności rurociągi i ich uzbrojenie będą szczelne i wykonane z materiałów najwyższej jakości. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały będą posiadały dokumentację dopuszczającą ich użycie w budownictwie oraz będą spełniały odpowiednie normy branżowe.

Teren po wykonaniu przedsięwzięcia zostanie przywrócony do stanu wcześniejszego.

9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

9.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie wg PN-B-06050 - „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.

9.2. Droga wewnętrzna.

Zaprojektowano drogę wewnętrzną od istniejącego zjazdu na teren szkoły z drogi powiatowej do istniejącego projektowanego placu manewrowego, wzdłuż południowo-zachodnich granic działek nr 642/2 i 642/1.

Droga ta będzie umożliwiała dojazd pojazdów straży pożarnej do budynku sali sportowej (do placu manewrowego dla samochodów straży pożarnej).

Nawierzchnię i podbudowę drogi należy wbudować w korycie wykonanym w gruncie rodzimym lub nasypanym z następujących warstw:

- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm,
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 mm o grubości 20 cm,
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o grubości 10 cm,
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna 16 kN/m,
- nawierzchni z płyt ażurowych betonowych o grubości 10 cm, z wypełnieniem „tłuczniem” sortowanym o granulacji 4-31,5 mm.

Nawierzchnię należy ograniczyć krawężnikami betonowymi, wystającymi o wymiarach 15 x 30 cm ustawionymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, na ławach betonowych z oporem C12/15.

Nawierzchnię drogi wewnętrznej należy wykonać ze spadkiem podłużnym wynoszącym od 1,5 do 3,5% i spadkiem poprzecznym wynoszącym 2,0%.

Usytuowanie drogi wewnętrznej, wymiary, spadki podłużne i poprzeczne pokazano na rysunkach nr PZT-1 i PZT-2. Niweletę drogi pokazano na rysunku nr PZT-3, a przekroje konstrukcyjne pokazano na rysunku nr PZT-4.

9.3. Plac manewrowy.

Zaprojektowano plac manewrowy dla samochodów straży pożarnej 20 x 20 m oraz dowiązany do niego plac manewrowy dla miejsc postojowych.

Nawierzchnię i podbudowę placu manewrowego należy wbudować w korycie wykonanym w gruncie rodzimym lub nasypanym z następujących warstw:

- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm,
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 mm o grubości 20 cm,
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o grubości 10 cm,
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna 16 kN/m,
- nawierzchni z płyt ażurowych betonowych o grubości 10 cm, z wypełnieniem „tłuczniem” sortowanym o granulacji 4-31,5 mm.

Nawierzchnię należy ograniczyć krawężnikami betonowymi, wystającymi o wymiarach 15 x 30 cm ustawionymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, na ławach betonowych z oporem C12/15.

Nawierzchnię placu manewrowego należy wykonać ze spadkiem podłużnym wynoszącym od 1,2 do 1,6% i spadkiem poprzecznym wynoszącym od 3,0 do 6,0%.

Usytuowanie placu manewrowego, wymiary, spadki podłużne i poprzeczne pokazano na rysunkach nr PZT-1 i PZT-2. Niweletę placu ppoż. pokazano na rysunku nr PZT-3, a przekroje konstrukcyjne pokazano na rysunku nr PZT-4.

9.4. Miejsca postojowe.

Zaprojektowano 2 rzędy miejsc postojowych dla samochodów osobowych o sumie miejsc 30 oraz 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Miejsca typowe będą miały wymiary w świetle 2,55 x 5,0 m, a miejsca dla niepełnosprawnych 3,6 x 5,0 m.

Nawierzchnię i podbudowę miejsc postojowych należy wbudować w korycie wykonanym w gruncie rodzimym lub nasypianym z następujących warstw:

- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm,
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 mm o grubości 20 cm,
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o grubości 10 cm,
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna 16 kN/m,
- nawierzchni z płyt ażurowych betonowych o grubości 10 cm, z wypełnieniem „tłuczniem” sortowanym o granulacji 4-31,5 mm.

Nawierzchnię od strony chodnika należy ograniczyć krawężnikami betonowymi, wystającymi o wymiarach 15 x 30 cm, a od strony najazdu - krawężnikami betonowymi, najazdowymi, wtopionymi o wymiarach 15 x 22 cm. Krawężniki należy ustawić na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, na ławach betonowych z oporem C12/15.

Nawierzchnię typowych miejsc postojowych należy wykonać ze spadkiem w linii najazdu wynoszącym od 3,0 do 5,5%, a miejsc dla niepełnosprawnych 2,0%. Spadek podłużny rzędów typowych miejsc będzie dostosowany do spadku placu manewrowego będzie wynosił od 1,0 do 2,1%. Spadek podłużny rzędu 2 miejsc dla niepełnosprawnych będzie dostosowany do spadku podłużnego drogi wewnętrznej i będzie wynosił 3,5%.

Usytuowanie miejsc postojowych, wymiary, spadki podłużne i poprzeczne pokazano na rysunkach nr PZT-1 i PZT-2, a przekroje konstrukcyjne pokazano na rysunku nr PZT-4.

9.5. Chodniki.

Zaprojektowano chodniki umożliwiające dojście do budynku sali sportowej od istniejącego budynku szkoły oraz od projektowanych miejsc postojowych. Przewidziano różną szerokość chodnika w zależności od potrzeb (patrz punkt 5g niniejszego opracowania). Chodnik należy wykonać ze spadkiem poprzecznym wynoszącym 2,0%.

Nawierzchnię i podbudowę chodników należy wbudować w korycie wykonanym w gruncie rodzimym lub nasypianym z następujących warstw:

- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o grubości 15 cm,
- podsypki cementowo-piaskowej o grubości 5 cm,
- nawierzchni z kostki betonowej fazowanej o grubości 6 cm.

Nawierzchnię chodników należy ograniczyć obrzeżami betonowymi o wymiarach 6 x 20 cm, ustawionymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 na ławach betonowych z oporem C12/15.

Usytuowanie chodników, spadki poprzeczne i wymiary pokazano na rysunkach nr PZT-1 i PZT-2, a przekroje konstrukcyjne pokazano na rysunku nr PZT-4.

9.4. Opaska izolacyjna.

Opaskę izolacyjną budynku sali gimnastycznej należy wykonać z brukowej kostki betonowej dookoła całego budynku sali gimnastycznej z przerwami na łącznik, podesty wejściowe i chodniki. Szerokość opaski w świetle - 0,55 m, a spadek poprzeczny - 4,0%.

Nawierzchnię i podbudowę opaski należy wbudować w korycie wykonanym w gruncie rodzimym lub nasypnym z następujących warstw:

- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o grubości 15 cm,
- podsypki cementowo-piaskowej o grubości 5 cm,
- nawierzchni z kostki betonowej fazowanej o grubości 6 cm.

Nawierzchnię opaski należy ograniczyć obrzeżami betonowymi o wymiarach 6 x 20 cm, ustawionymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 na ławach betonowych z oporem C12/15.

Usytuowanie opaski, spadki poprzeczne i wymiary pokazano na rysunkach nr PZT-1 i PZT-2, a przekrój konstrukcyjny pokazano na rysunku nr PZT-4.

9.5. Skarpy okalające i tereny zielone.

W związku z różnicą wysokości terenu konieczne będzie wykonanie skarps okalających, co jest podyktowane koniecznością zachowania jednolitej wysokości cokołu budynku sali sportowej, który planuje się zachować na tym samym poziomie co cokół istniejącego budynku szkoły. Skarpy należy wykonać jako nasyp z gruntu rodzimego, wydobytego z wykopów, a w przypadku gdy grunt ten nie będzie przydatny jako nasyp budowlany, skarpy należy wykonać z gruntu dowiezionego, np. pospółki. Skarpy zostaną wykonane z gruntu rodzimego o nachyleniu w przedziale od około 1:1 do 1:4. Nawierzchnia skarps zostanie wykonana jako trawiasta jak dla terenów zielonych opisanych poniżej.

Należy pozostawić możliwie w jak największym stopniu tereny zielone w stanie nienaruszonym. W miejscach zniszczonych w trakcie budowy inwestycji należy odtworzyć nawierzchnię trawiastą. Tereny te należy oczyścić i wyrównać oraz ułożyć część humusu zdjętego przy wykonywaniu robót ziemnych przygotowawczych, warstwą o grubości około 10 cm. W takim przypadku humus należy wcześniej przygotować, wykonując jego mieszankę z nawozem mineralnym np. azofoską w ilości około 3,7 kg na 1 m³ humusu.

Po wykonaniu powyższych prac przygotowawczych gleby należy wstępnie wyrównać oraz wykonać siew trawy ręcznie z przykryciem nasion po wysiewie grabiami lub walcem kolczatką. Po wysiewie warstwę wegetacyjną należy zwałować walcem. Należy zastosować standardową, trawnikową mieszankę nasion traw. Wykonawca ma obowiązek wykonywać pielęgnację trawników w zakresie deszczowania oraz uzupełnienia ubytków wraz z nawożeniem do pierwszego koszenia włącznie.

UWAGA: Pozostałe roboty oraz rozwiązania technologiczne i materiałowe opracowane zostały w projektach architektoniczno-budowlanych poszczególnych branż.

10. Dane geotechniczne

Pod względem geomorfologicznym obszar badań stanowi fragment wyżyny, która budują holocenijskie grunty nasypowe i gleby zalegające na plejstocenijskich gruntach morenowych. Grunty plejstocenijskie zostały zdeponowane podczas zlodowacenia północnopolskiego. Naturalnie ukształtowanie terenu zostało zmienione w wyniku działalności człowieka, o czym świadczą nawiercone grunty nasypowe.

Krótką charakterystyką wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

- a) Warstwa geotechniczna Ia - obejmuje holocenijskie nasypy niekontrolowane w postaci wilgotnych piasków gliniastych z domieszkami humusu i gruzu oraz piasków gliniastych przewarstwianych glinami piaszczystymi z domieszką humusu. Warstwę tę zaliczono do gruntów słabonośnych.
- b) Warstwa geotechniczna IIa - obejmuje holocenijskie gleby wykształcone w postaci wilgotnych glin humusowych. Warstwę tę zaliczono do gruntów słabonośnych.
- c) Warstwy geotechniczne IIIa ÷ IIIc - obejmują plejstocenijskie grunty morenowe reprezentowane przez wilgotne gliny piaszczyste w tym przewarstwiane piaskami drobnymi oraz piaski gliniaste przewarstwiane piaskami średnimi i piaskami drobnymi w stanie twardeplastycznym, plastycznym i miękkoplastycznym.

W wykonanych otworach wiertniczych nawiercono wodę gruntową w postaci sączy w obrębie gruntów spoistych. Po upływie kilku godzin poziom wody z sączy ustabilizował się na głębokości 1,3 ÷ 2,8 m p.p.t., to jest w zakresie rzędnych 152,48 ÷ 154,82 m n.p.m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na omawianym obszarze występują proste warunki gruntowo - wodne i projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA: Powyższe informacje uzyskano z Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego odnośnie określenia warunków gruntowo - wodnych obszaru przeznaczonego pod inwestycję: „Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowaną na działkach budowlanych o numerach: 642/1 i 642/2 obręb 1 miejscowości Byszwałd, opracowanej przez Zakład Geologiczny „GEOL” mgr Stanisław Guz, 10-685 Olsztyn, ul. Barcza 31/6.

11. Uwagi końcowe.

Prace budowlane przy projektowanym obiekcie należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami architektoniczno-budowlanymi poszczególnych branż. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, a także zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

W czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych należy zwrócić uwagę na prawidłowość i wysoką jakość wykonywanych zgodnie z dokumentacją robót oraz przestrzegać warunków technicznych i norm oraz instrukcji Producentów.

Przy robotach sanitarnych związanych z wykonywaniem sieci i przyłączy, w miejscach zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem należy zachować szczególną ostrożność. Przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne przeprowadzać ręcznie.

Przy kolizjach projektowanych obiektów z kablami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi pokazanymi na mapach i nie zinwentaryzowanymi należy stosować rury ochronne dzielone HDPE Ø110 mm.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać pomiaru geodezyjnego powykonawczego. Po zasypaniu wykopów teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Projektował :

Sprawdził:

Branża architektoniczna

Branża sanitarna:

Branża elektryczna:

Opracował:

II. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. Przepisy prawa w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- c) Ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2017 poz. 1074).
- d) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001 nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami).
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami).

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektów, jakimi są: „Budynek sali sportowej z infrastrukturą techniczną”, zaprojektowanych w ramach inwestycji p.t.: „Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, mieści się w granicach działek nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001 - Byszwał, gmina Lubawa, powiat iławski, na których zostały zaprojektowane.

Projektant:

Sprawdzający:

Branża architektoniczna

Branża sanitarna:

Branża elektryczna:

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla obiektu: „Budynek sali sportowej z infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego na dz. nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001 - Byszwałd, gmina Lubawa, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie, pod adresem Byszwałd 7, 14-260 Lubawa, w ramach inwestycji p.t.: „Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonano zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 21a ust. 4. Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane dla projektowanej inwestycji obejmują:

- oznakowanie zadania,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- roboty ziemne,
- roboty ogólnobudowlane,
- roboty sanitarne,
- roboty elektryczne,
- roboty drogowe,
- roboty budowlane końcowe,
- uporządkowanie terenu,
- zdjęcie oznakowania.

Kolejności realizacji robót dla poszczególnych obiektów.

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze: rozbiórka budynków inwentarskich, z podestami i schodami, rozbiórka drogi wewnętrznej i chodników, rozbiórka murów i parkanów, demontaż ogrodzenia, demontaż uzbrojenia sanitarnego i elektroenergetycznego, wycinka drzew, usunięcie gruntu nienośnego i jego wymiana na grunt nośny, uporządkowanie tereny przed przystąpieniem do wykonania robót,
- roboty ziemne - wykonanie wykopów fundamentowych pod budynek sali sportowej i wykopów pod infrastrukturę sanitarną i elektroenergetyczną,
- roboty budowlane - przygotowawcze, konstrukcyjne i wykończeniowe poszczególnych części budynku sali sportowej; przebudowa pomieszczeń na parterze i w piwnicy istniejącego budynku szkoły w celu dostosowania ich do dobudowy nowego budynku sali gimnastycznej,
- roboty instalacyjne zewnętrzne - wykonanie: sieci i przyłącza wodociagowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej, przyłącza kablowego i oświetlenia zewn.,
- roboty instalacyjne wewnętrzne - wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych w budynku sali sportowej i ich przebudowa w istniejącym budynku szkoły oraz przebudowa istniejącej kotłowni w celu zasilenia nowego budynku sali sportowej,
- roboty drogowe - przygotowanie podłoża, wbudowanie krawężników i obrzeży, ułożenie podbudowy i nawierzchni utwardzonych,

- roboty wykończeniowe i porządkowe - ukształtowanie terenu i wykonanie terenów zielonych, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy.

Szczegółową kolejność realizacji robót ustali Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i rozpoznaniu terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obiekty budowlane występujące obecnie na terenie, na którym zaprojektowano przedmiotową inwestycję:

- budynek szkoły,
- budynki inwentarskie,
- podesty, schody i podjazd dla niepełnosprawnych do budynku szkoły oraz podesty i schody do ww. budynków inwentarskich,
- droga wewnętrzna, gruntowa,
- zjazdy z drogi powiatowej na teren szkoły,
- place i chodniki utwardzone kostką betonową lub betonem,
- stare stanowiska gromadzenia odpadów stałych wygradzone murem ceglany z zadaszeniem,
- nowe stanowiska gromadzenia odpadów stałych wyznaczone wzdłuż ww. wewnętrznej drogi gruntowej,
- boisko wielofunkcyjne i plac zabaw,
- ogrodzenie terenu szkoły, boiska i budynków inwentarskich,
- czynna sieć wodociągowa „w110” z przyłączami „w40”,
- nieczynna sieć wodociągowa „w160 niecz.” z przyłączami „w32 niecz.”,
- dwie nieczynne studnie głębinowe „w” przy budynku inwentarskim „i” (dawna stacja wodociągowa - wyłączona z eksploatacji, obecnie wykorzystywana jako budynek gospodarczy szkoły) oraz jedna studnia kopana, również nieczynna,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do przydomowej przepompowni ścieków ,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej „ks63 tł.” z przyłączem od przepompowni ścieków „k” z przyłączem tłocznym „ks40”,
- nieczynne przyłącza kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami „k” z budynku inwentarskiego „i”,
- pojedyncze nieczynne studnie kanalizacyjne „k”,
- niezidentyfikowana sieć kanalizacji deszczowej „kd orient”,
- nie eksploatowana sieć kanalizacji deszczowej „kd150” z baterią 4 zbiorników betonowych DN1500 „k”, które stanowiły prawdopodobnie odstożniki popłuczyn dla dawnej stacji wodociągowej,
- nadziemna sieć elektroenergetyczna nN z nadziemnym przyłączem do budynku szkoły,
- podziemne przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia „eN” do budynku inwentarskiego „i” oraz do nieczynnych studni głębinowych,
- podziemne przyłącza teletechniczne „t” do budynku szkoły.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykaz elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- droga wewnętrzna - ruch kołowy pojazdów,
- przyłącza elektroenergetyczne podziemne i nadziemne,

- zbiorniki popłuczyn (przy budynku inwentarskim „i” - dawnej stacji wodociągowej).

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót.

Wykaz zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót:

- środki transportu poziomego i pionowego: przejeżdżające samochody, pracujące koparki, spycharki, walce, żurawie, wyciągi, wciągarki, itp.
- inne urządzenia wykorzystywane w wykonawstwie: betoniarki, mieszarki, piaskarki, zgrzewarki, sprężarki, spawarki, zagęszczarki, ubijaki itp.,
- głębokie wykoppy - wpadnięcie do wykopu podczas jego wykonywania zasypywania lub układania w nim deskowań, zbrojenia, betonowania i układania uzbrojenia podziemnego,
- przysypanie gruntem z odkładu lub skarp wykopu przy pracach wykonywanych na dnie wykopu,
- potknięcie się, poślizgnięcie, wypadek na płaszczyźnie,
- upadek z wysokości przy robotach prowadzonych na rusztowaniach,
- uderzenia lub przygniecenia przy transporcie poziomym i pionowym elementów i materiałów,
- potracenia przez środki transportu przy przewozie materiałów lub sprzętu,
- uszkodzenia ciała mogące wystąpić podczas przenoszenia ręcznego lub montażu elementów,
- porażenie lub poparzenie prądem elektrycznym przy ewentualnym spawaniu, zgrzewaniu oraz robotach przy użyciu urządzeń elektrycznych,
- zatrucie spalinami podczas prac wykonywanych urządzeniami spalinowymi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Roboty niebezpieczne występują jedynie podczas wykonywania spawania i zgrzewania elektrycznego oraz eksploatacji urządzeń elektrycznych jak i przy ich montażu. Przeprowadzenie instruktażu pracowników wchodzi w zakres obowiązków firmy, która będzie wykonywała własnymi siłami w/w prace.

Roboty te będą wykonywane z uwzględnieniem środków ochrony indywidualnej oraz pod specjalistycznym nadzorem. Prowadzenie nadzoru należy do obowiązków firmy spełniającej w/w zadania.

Ponadto, podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na placu budowy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych Robót. Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi. W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na właściwe:

- ochronne nakrycie głowy,
- obuwie i odzież ochronną,

- szalowanie wykopów, drabiny zejściowe, i podesty robocze,
- urządzenia budowlane w tym wszelkie zawiesia, liny, haki itp.
- dojścia na budowę i oświetlenie,
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury, awaryjne,
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy w tym stołówki umywalnie i toalety,
- środki przeciwpożarowe.

Powyższa lista nie jest zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach i dla pracowników oraz warunki socjalne są spełnione.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.

W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Zgodnie z artykułem 21a ust. 1 Ustawy „Prawo budowlane” Kierownik Budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Środki takie nie są konieczne, ponieważ inwestycja nie jest zaprojektowana w strefach szczególnego zagrożenia dla zdrowia.

Wykonawca ma za zadanie spełnić warunki podane w punkcie 5 oraz stosować się do przepisów szczegółowych odnoszących do konkretnego rodzaju robót oraz przy montażu urządzeń i infrastruktury, stosować się do zaleceń podanych w Dokumentacji Techniczno-Rozruchowej poszczególnych maszyn i urządzeń, dostarczanej przez Producenta wraz z urządzeniami.

Projektant:

Sprawdzający:

Branża architektoniczna

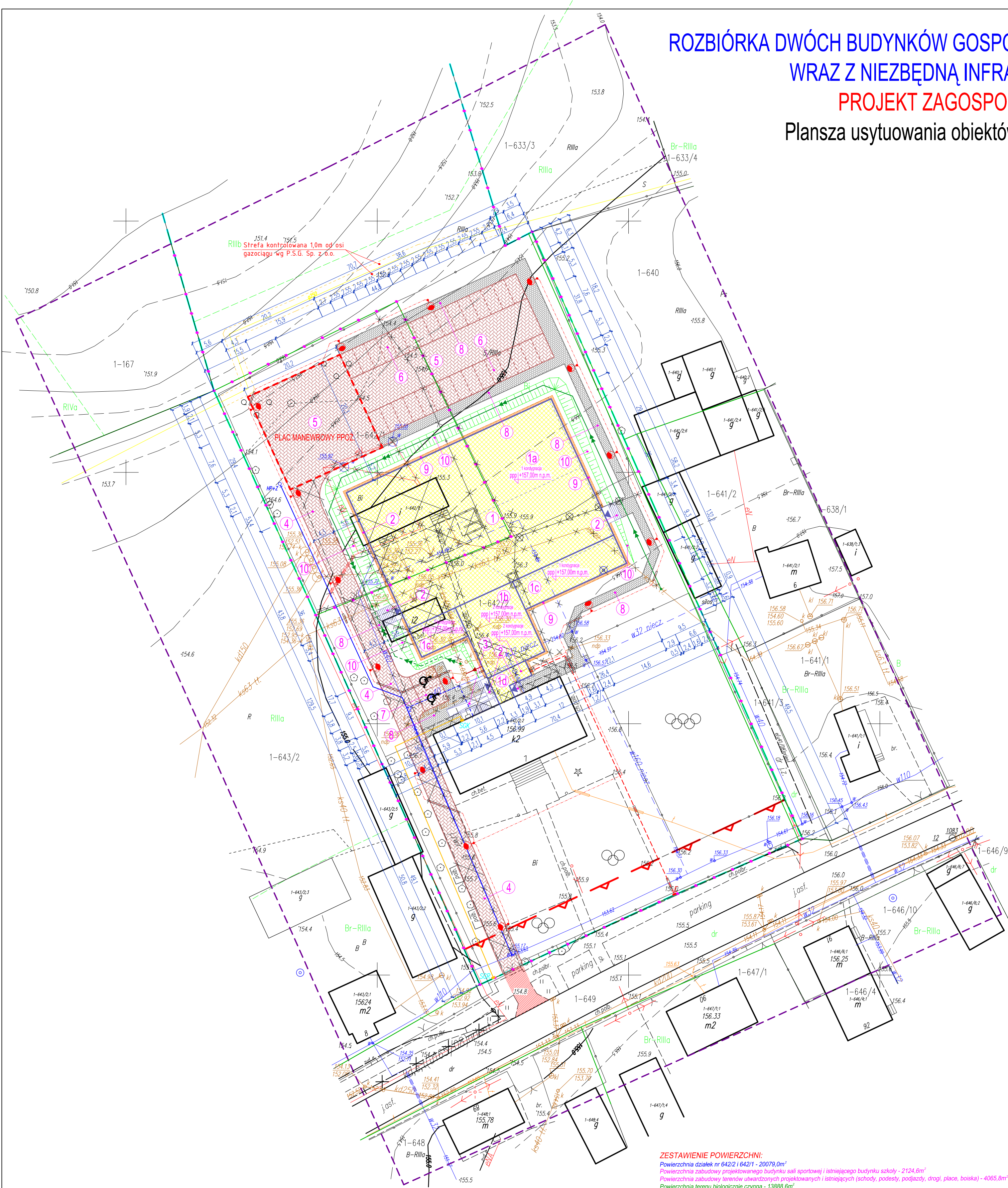
Branża sanitarna:

Branża elektryczna:

Opracował:

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I BUDOWA SALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Plansza usytuowania obiektów i wymiarowania. Skala 1:500



LEGENDA:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice działek 642/1 i 642/2
- k2** - Budynek główny szkoły
- Istniejący zjazd
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE:**
- i i2** - Budynek inwentarski szkoły
- podesty, schody
- Droga wewnętrzna - (żwir i grunt)
- Chodniki, place (polbruk i beton)
- Mury i parkany
- Ogrodzenie
- Sieć przyłącza wodociągowe
- Sieć przyłącza wodociągowe nieczynne
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- Sieć przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej
- Sieć przyłącza kanalizacji deszczowej
- Przyłącze elektroenergetyczne
- Studnie wodociągowe wyłączone z eksploatacji - do likwidacji wg odrębnego opracowania
- Drzewa do wycinki
- OBIEKTY PROJEKTOWANE:**
- 1** - Budynek sali sportowej - 1762,9m²
- 1a** - Część sportowa - 1 kondygnacja
- 1b** - Zaplecze - 2 kondygnacje
- 1c** - Zaplecze - 1 kondygnacja
- 1d** - Łącznik - 2 kondygnacje
- 2** - Schody, podesty wejściowe i wejścia - 36,0m²
- 3** - Podjazd dla niepełnosprawnych - 13,6m²
- 4** - Droga wewnętrzna - płyty betonowe ażurowe - 474,6m²
- 5** - Plac manewrowy - płyty betonowe ażurowe - 703,6m²
- 6** - Miejsca postojowe 2,55x5,0m (30 szt.) - płyty betonowe ażurowe - 408,6m²
- 7** - Miejsca postojowe dla niepełnospr. 3,6x5,0m (2 szt.) - płyty betonowe ażurowe - 39,8m²
- 8** - Chodniki - kostka betonowa - 451,2m²
- 9** - Opaska izolacyjna - kostka betonowa - 96,6m²
- 10** - Skarpy okalające - trawa - 274,5m²
- Sieć wodociągowa PE0110
- Przyłącze wodociągowe PE063
- Hydrant ppoż. DN80 z zasuwą DN80
- Zasawa wodociągowa
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC0160
- Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE063
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej PE040
- Szafka gazowa z gazomierzem i reduktorem
- Zewnętrzna instalacja gazowa PE0110
- Szafka gazowa z kurkiem głównym
- Złącze kablowo-pomiarowe
- Przyłącze kablowe YKY 4x70mm²
- Kable elektryczne zasilające oświetlenie zewnętrzne YAKXS 4x25mm²
- Słup oświetleniowy z oprawą oświetleniową
- Rury ochronne na kablach elektrycznych
- Rury ochronne na kablach teletechnicznych

UWAGA: Wymiary i powierzchnie podano odpowiednio z dokładnością do 0,1m i 0,1m²

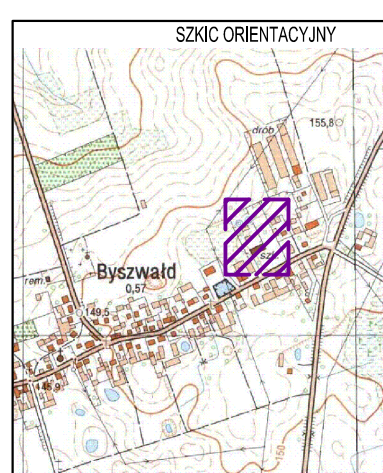
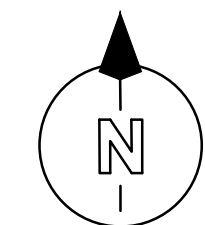
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- Powierzchnia działek nr 642/1 i 642/1 - 20079,0m²
 - Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku sali sportowej i istniejącego budynku szkoły - 2124,6m²
 - Powierzchnia zabudowy terenów przewidzianych do projektowania i istniejących (schody, podesty, podjazdy, drogi, place, boiska) - 4065,6m²
 - Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 1388,6m²
 - Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 69,2%
- UWAGI:**
1. Budynek sali sportowej będzie zasilony w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.
 2. Ścieki bytowe gospodarcze będą odprowadzone do istniejącej przepompowni ścieków przy głównym budynku szkoły.
 3. Budynek sali sportowej będzie zasilony w ciepło z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku szkoły.
 4. Wody deszczowe będą odprowadzone powierzchniowo na teren inwestora (przedmiotowe dz. nr 642/1 i 642/1).
 5. Zasilenie elektryczne realizowane będzie nowym przyłączem z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego.
 6. Zasilenie w gaz realizowane będzie nową zewnętrzną instalacją gazową z projektowanej szafki gazowej.
 7. Doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego "E" - inwestycja ENERGIA OPERATOR S.A.
 8. Doprowadzenie gazu ziemnego do projektowanej szafki gazowej "SGR" - inwestycja P.S.G. Sp. z o.o.
- Powierzchnia miejsc postojowych i placu manewrowego razem: 1152,0m²

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozporządzeniu MGPIB z dnia 21.02.1995 r. i Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011 r. i służy jako mapa do celów projektowych.

Oświadczam, iż niniejsza mapa do celów projektowych w wersji cyfrowej jest zgodna z mapą z operatu technicznego, wpisanego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2807.2018.474 w dniu 9 marca 2018 r. w P.O.D.G. i K. w Itawie.

Oświadczam, iż obszar oddziaływania przedmiotowych obiektów, jakimi są: "Budynek sali sportowej z infrastrukturą techniczną" mieści się w granicach działek nr 642/2 i 642/1, w obrębie nr 0001 - Byszwałd, gmina Lubawa, powiat ławski, na których zostały zaprojektowane.



ARKUSZ 1/1

Mapa do celów projektowych

1:500

woj. warmińsko-mazurskie
pow. ławski
Jedn. ewid. 280705, 2 gmina Lubawa
obr. ewid. 280705, 2 0001-Byszwałd, dz. 642/2
Nr arkusz: 7.202.10.04.3.1
Układ: PL-2000-21, Układ wys.: Kronstadt 60
Uwaga!

W wykonaniu niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych ukrytych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Kolorem zielonym linią ciągłą oznaczono granicę pochodzącą z digitalizacji mapy ewidencyjnej.

Kontury klasyfikacyjne oznaczono kolorem zielonym.

Zakres aktualizacji: ---
Mapa aktualizowana w dniu 06.02.2017 r.
PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEOTEKST
14-200 Itawa, ul. Gen. Maczka 8
www.geo-efekt.pl | e-mail: biuro@geo-efekt.pl
tel. 502 353 379

Kierownik roboty:
mgr inż. Andrzej Zawadzki
upr. zawodowe: 12277

Nr rob: AZ-1880/2018
KERG: WGN.6640.423.2018

		PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI 14-200 ITAWA, ul. Ostródzka 53, telefon 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41 http://www.ineko.pl , e-mail: biuro@ineko.pl	
INWESTYCJA: Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
OBIEKT: Budynek sali sportowej z infrastrukturą techniczną ADRES OBIEKTU: Byszwałd 7, 14-260 Lubawa, dz. nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001 - Byszwałd, gmina Lubawa, powiat ławski, woj. warmińsko-mazurskie			
INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa			
OPRACOWANIE: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TEMAT RYS.: Plansza usytuowania obiektów i wymiarowania			
PROJEKTANT GŁÓWNY:	inż. Jerzy Kujawski Up. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 79/92/OL	DATA:	marzec 2018 r.
PROJEKTOWAŁ: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Marek Waszczyński Up. nr: BK.IF.7342/55/94	PODZIAŁKA:	1:500
SPRAWDZIŁ: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Beata Demartin Up. nr: BK.IF.7342/58/94	BRANŻA:	architektoniczna sanitarna elektryczna
PROJEKTOWAŁ: branża sanitarna	inż. Jerzy Kujawski Up. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 79/92/OL	NR RYSUNKU:	PZT-1
SPRAWDZIŁ: branża elektryczna	mgr inż. Olaf Kujawski Up. nr: WAM/0001/PW05/09		
PROJEKTOWAŁ: branża elektryczna	inż. Tomasz Krawiec Up. nr: WAM/0065/PW05/06		
SPRAWDZIŁ: branża elektryczna	inż. Tomasz Kasprzowicz Up. nr: WAM/0097/PW05/12		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marcin Detyna Up. nr: -		

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.
WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE

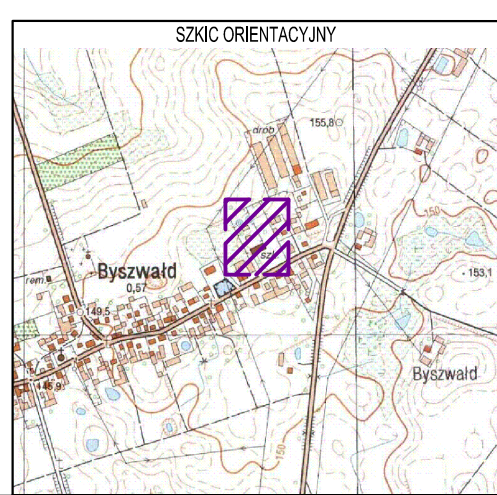
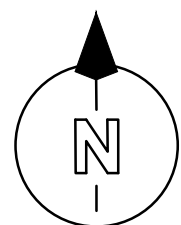
ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I BUDOWA SALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Plansza ukształtowania terenu. Skala 1:500



LEGENDA:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice działek 642/1 i 642/2
- k2** - Budynek główny szkoły
- Istniejący zjazd
- OBIEKTY PROJEKTOWANE:**
- 1** - Budynek sali sportowej - 1762,9m²
- 1a** - Część sportowa - 1 kondygnacja
- 1b** - Zaplecze - 2 kondygnacje
- 1c** - Zaplecze - 1 kondygnacja
- 1d** - Łącznik - 2 kondygnacje
- 2** - Schody, podesty wejściowe i wejścia - 36,0m²
- 3** - Podjazd dla niepełnosprawnych - 13,6m²
- 4** - Droga wewnętrzna - płyty betonowe ażurowe - 474,6m²
- 5** - Plac manewrowy - płyty betonowe ażurowe - 703,6m²
- 6** - Miejsca postojowe 2,55x5,0m (30 szt.) - płyty betonowe ażurowe - 408,6m²
- 7** - Miejsca postojowe dla niepełnospr. 3,6x5,0m (2 szt.) - płyty betonowe ażurowe - 39,8m²
- 8** - Chodniki - kostka betonowa - 451,2m²
- 9** - Opaska izolacyjna - kostka betonowa - 96,6m²
- 10** - Skarpy okalające - trawa - 274,5m²

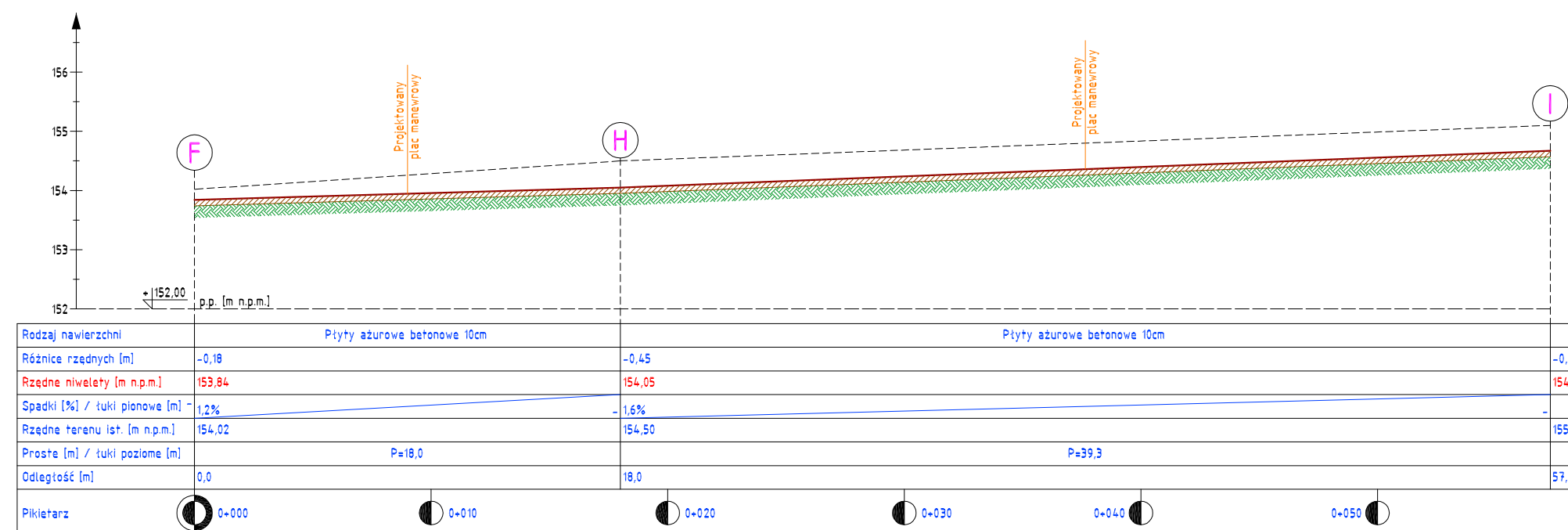
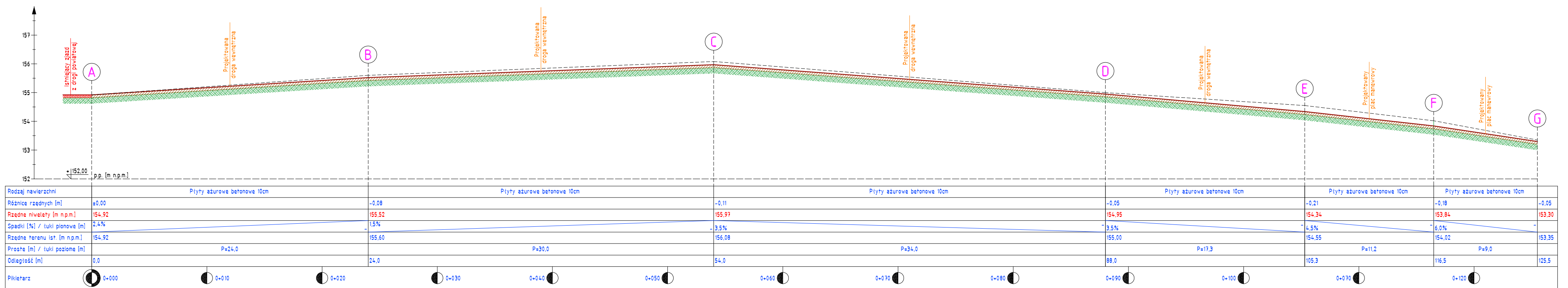
UWAGI: 1. KRZYŻAMI OZNACZONO ISTNIEJĄCE OBIEKTY DO ROZBIÓRKI (PATRZ RYS. NR PZT-1).
2. NIEWŁĘTA DROGI I PLACU A-B-C-D-E-F-G I F-H-I WG RYS. NR PZT-3.
3. PRZEKROJE NAWIERZCHNI A-A do G-G WG RYS. NR PZT-4.



Mapa do celów projektowych	
ARKUSZ 1/1	1:500
woj. warmińsko-mazurskie pow. iławski Jedn. ewid. 280705_2 gmina Lubawa obr. ewid. 280705_2 0001-Byszałka, dz. 642/2 Nr arkusz: 7.202.10.04.3.1 Układ: PL-2000-21', Układ wys.: Kronsztadt 60 Uwaga! Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych ukrytych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Kolorami zielonymi liniami ciągłymi oznaczono granicę pochodzącą z digitalizacji mapy ewidencyjnej Kontury klasyfikacyjne oznaczono kolorem zielonym.	
Zakres aktualizacji: --- Mapa zaktualizowana w dniu 06.02.2017 r. PRACOWNIA GEODEZYJNA GEOTEKST 14-200 Iława, ul. Gen. Maczka 8 www.geo-efekt.pl e-mail: biuro@geo-efekt.pl tel. 502 353 379	Kierownik roboty: mgr inż. Andrzej Zawadzki upr. zawodowe: 12277
Nr rob: AZ-1880/2018 KERG: WGN.6640.423.2018	

PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI 14-200 IŁAWA, ul. Ostródzka 53, telefex 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41 http://www.ineko.pl, e-mail: biuro@ineko.pl			
INWESTYCJA: Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną			
OBIEKT: Budynek sali sportowej z infrastrukturą techniczną			
ADRES OBIEKTU: Byszałka 7, 14-260 Lubawa, dz. nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001 - Byszałka, gmina Lubawa, powiat Iławski, woj. warmińsko-mazurskie			
INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa			
OPRACOWANIE: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT RYS.: Plansza ukształtowania terenu			
PROJEKTANT GŁÓWNY:	inż. Jerzy Kujawski Up. nr: 74/92/OL, 479/94/OL 220/82/OL, 78/92/OL	DATA: marzec 2018 r.	
PROJEKTOWAŁ: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Marek Woszczyński Up. nr: Bk.IF.7342/55/94	PODZIAŁKA: 1:500	
SPRAWDZIŁ: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Beata Demartin Up. nr: Bk.IF.7342/58/94	BRANŻA: architektoniczna	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marcin Detyna Up. nr: -	NR RYSUNKU: PZT-2	
Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r. WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOŚTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

**ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I BUDOWA SALI SPORTOWEJ
WRĄZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Niwieleta drogi wewnętrznej i placu manewrowego. Skala 1:100/250**



OZNACZENIA:

- - teren projektowany
- - - - - - teren istniejący

UWAGA: USYTUOWANIE PUNKTÓW A-B-C-D-E-F-G-H-I W RYS. NR PZT-2

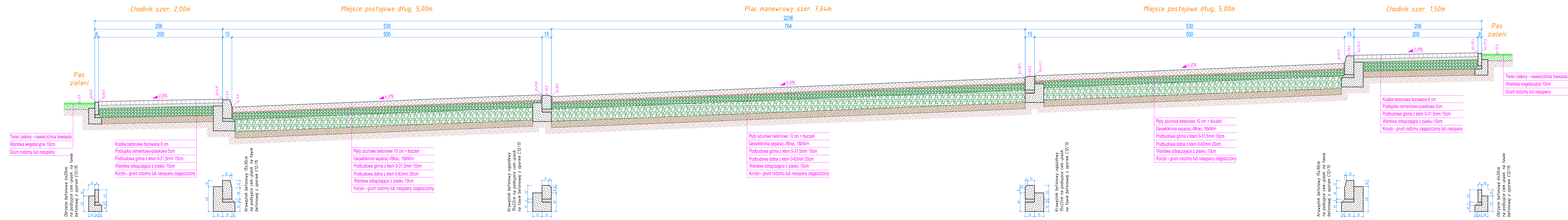
INEKO			PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA "INEKO" JERZY KUJAWSKI 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, telefaks 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41 http://www.ineko.pl , e-mail: biuro@ineko.pl		
INWESTYCJA: Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną					
OBIEKT: Budynek sali sportowej z infrastrukturą techniczną					
ADRES OBIEKTU: Byszałd 7, 14-260 Lubawa, dz. nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001 - Byszałd, gmina Lubawa, powiat Iławski, woj. warmińsko-mazurskie					
INWESTOR: Gmina Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa					
OPRACOWANIE: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
TEMAT RYS.: Niweleta drogi wewnętrznej i placu manewrowego					
PROJEKTANT GŁÓWNY:	inż. Jerzy Kujawski Upr. nr: 74/92/OL, 479/94/OL, 220/82/OL, 79/92/OL			DATA: marzec 2018 r.	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Woszczyński Upr. nr: BK.IIF.7342/55/94			PODZIAŁKA: 1:100/250	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Beata Demartin Upr. nr: BK.IIF.7342/58/94			BRANŻA: architektoniczna	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marcin Detyna Upr. nr: -			NR RYSUNKU: PZT-3	
Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r. WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE					

ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I BUDOWA SALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

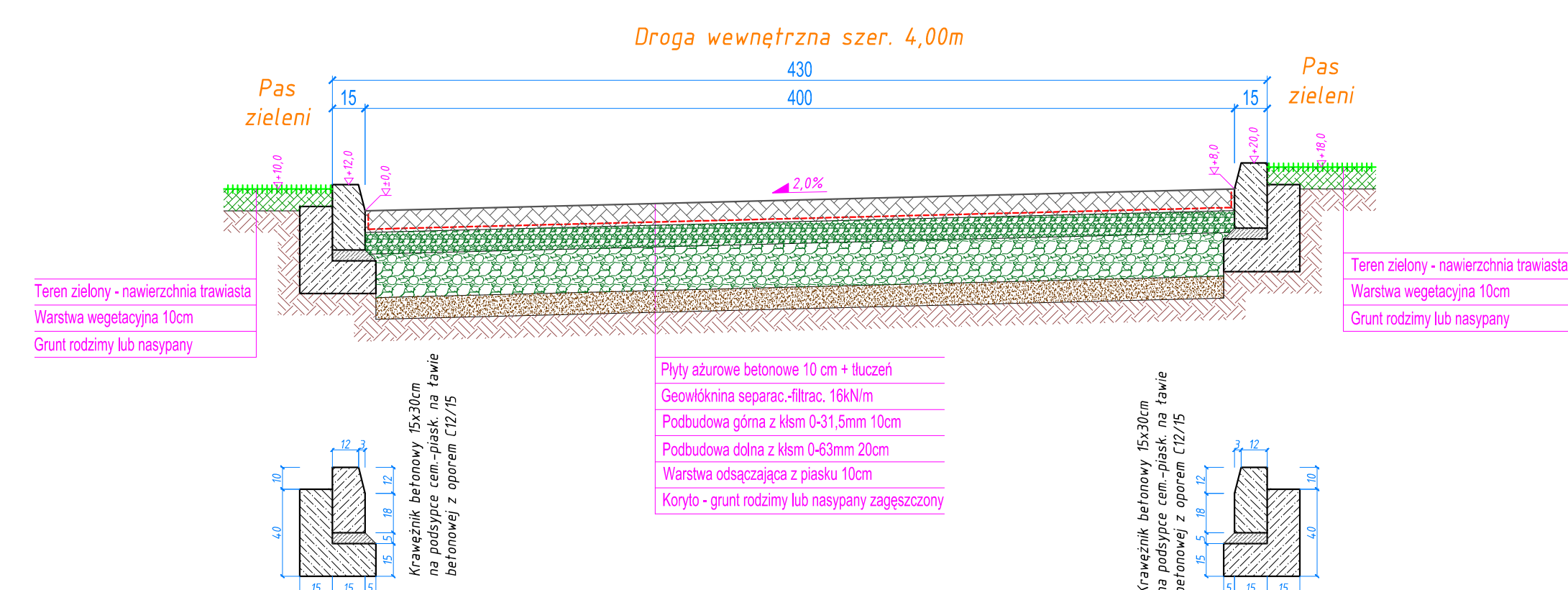
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przekroje konstrukcyjne nawierzchni utwardzonych. Skala 1:25

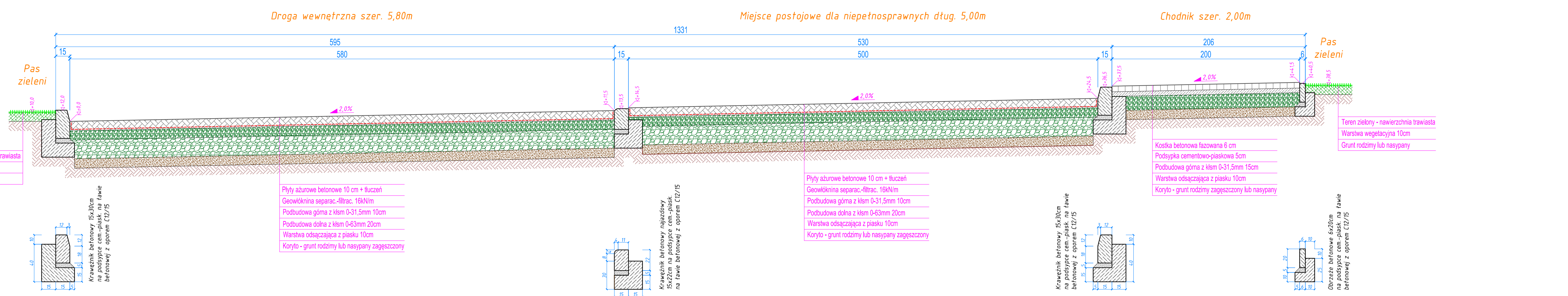
Przekrój A-A



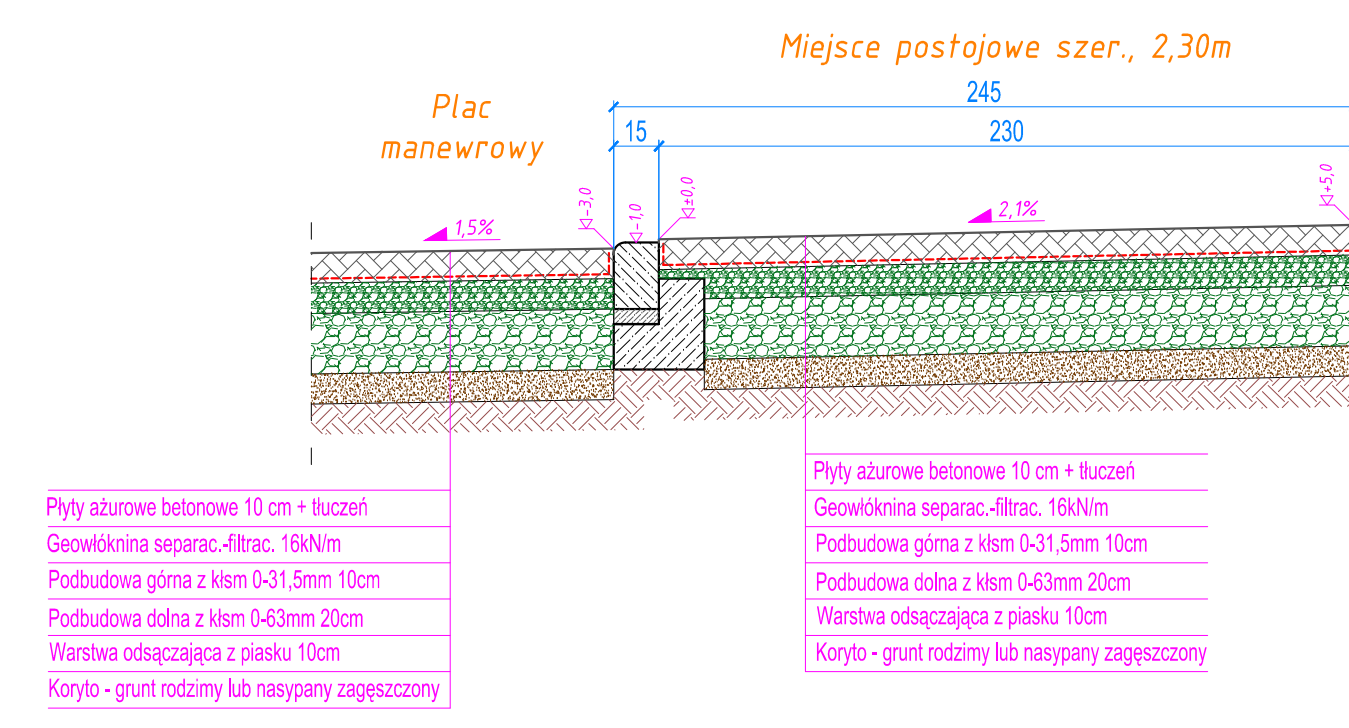
Przekrój B-B



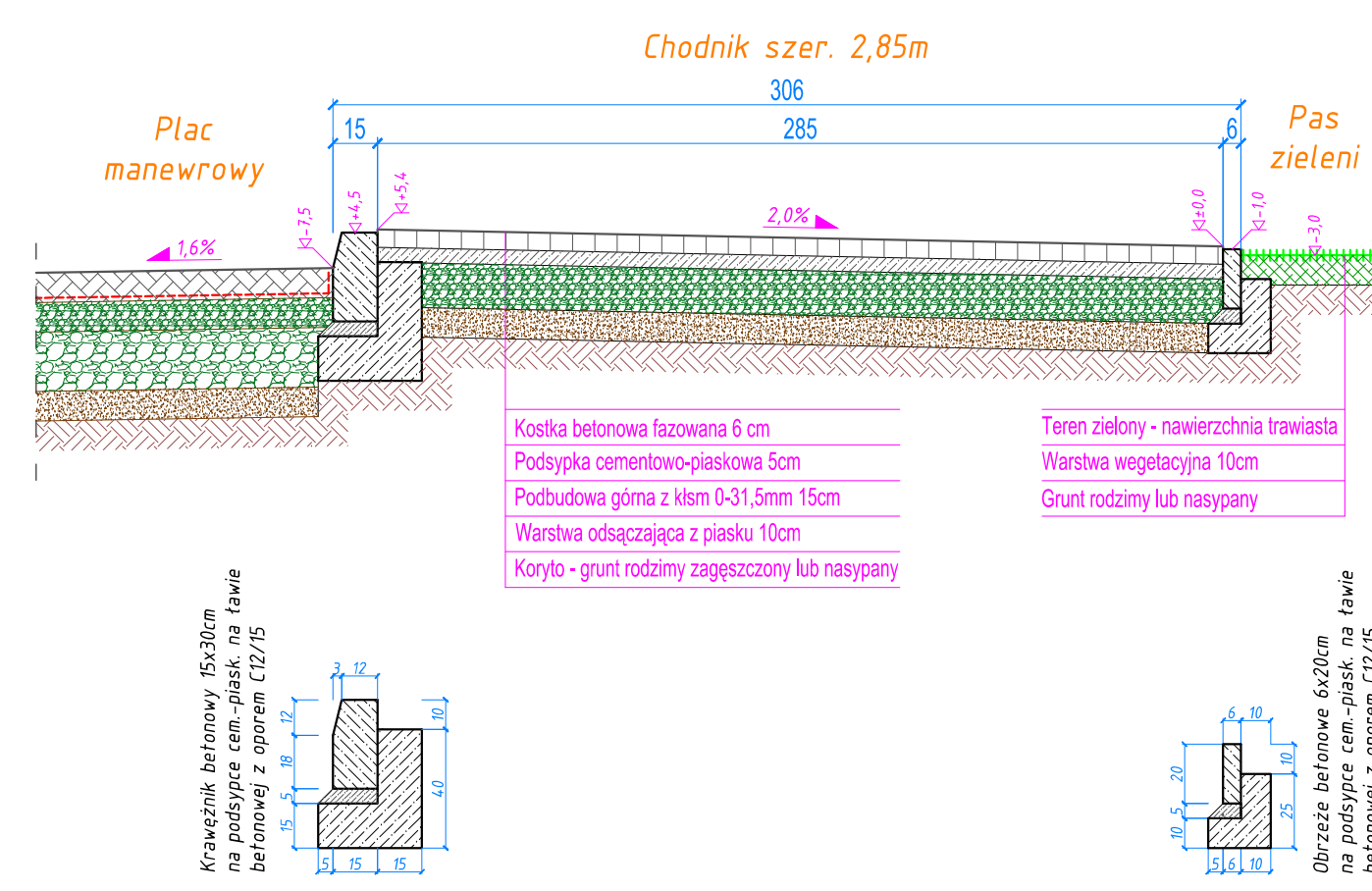
Przekrój C-C



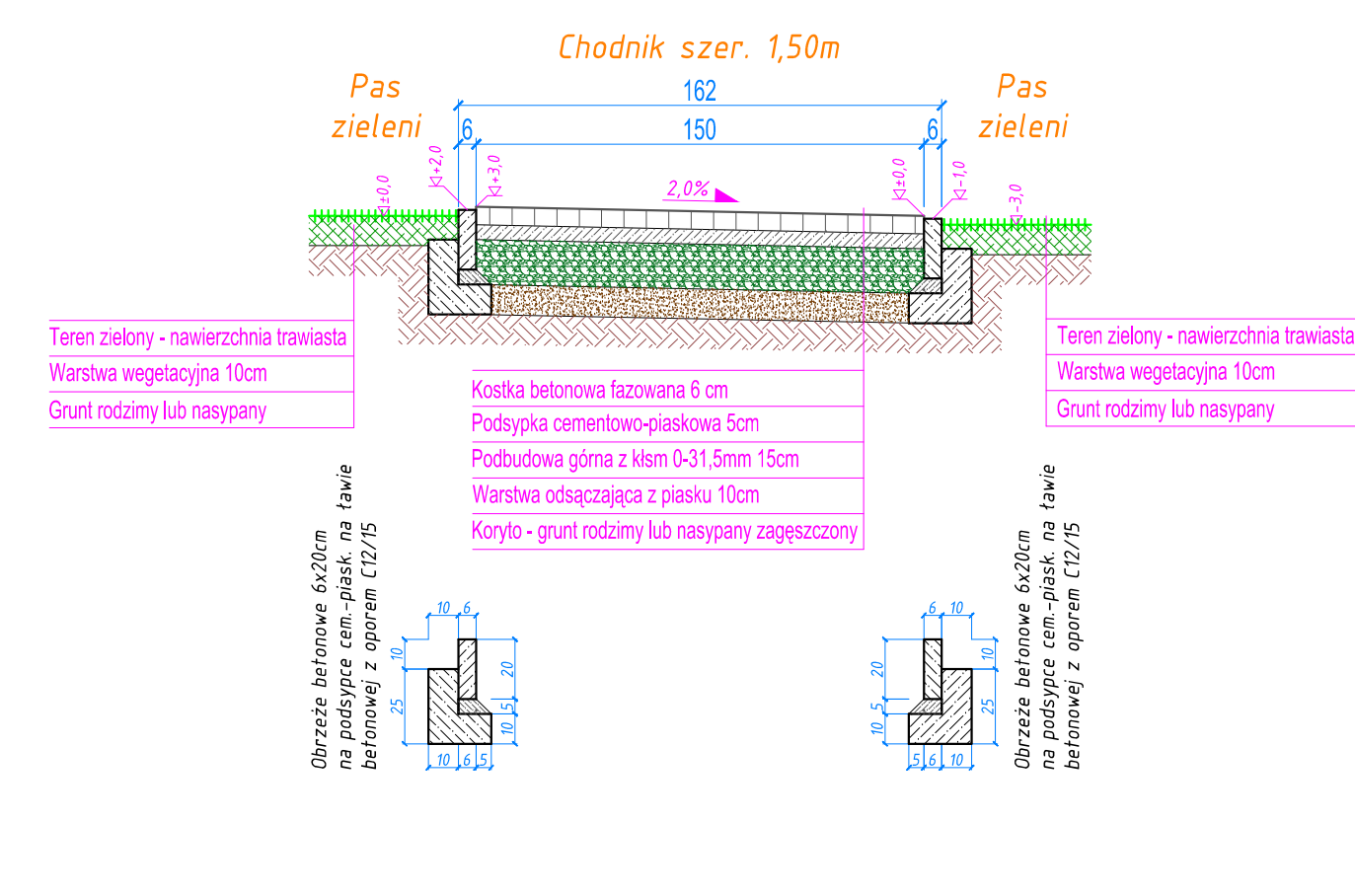
Przekrój D-D



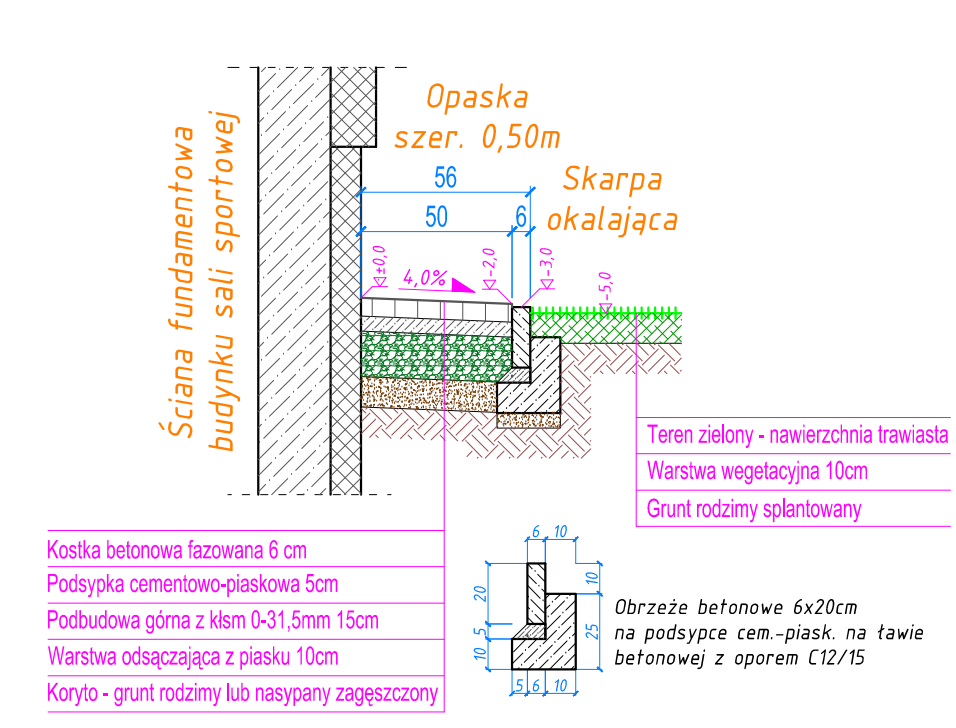
Przekrój E-E



Przekrój F-F



Przekrój G-G



UWAGA: 1. USTYDOWANIE PRZEKRÓJÓW WG RYS. NR PZ-2
 2. WYMIARY PODANO W [cm] Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,5cm.
 3. SZEROKOŚCI NAWIERZCHNI PODANO W ICH ŚWIETLE IBEZ KRAWĘŻNIKÓW I OBREZY.

<p>INVEKO PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTYWNA "INVEKO" JERZY KUJAWSKI 14-200 KAWA, ul. Ostrowska 53, telefon 0-89/648-71-51, tel. 0-89/648-76-41 http://www.inveko.pl, e-mail: biuro@inveko.pl</p>			
<p>INWESTYCJA: Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną</p>			
<p>OBIEKT: Budynki sali sportowej z infrastrukturą techniczną</p>			
<p>ADRES OBIEKTU: Bystrzyk 7, 14-260 Lubawa, dz. nr 642/2 i 642/1, obręb nr 0001 - Bystrzyk, gmina Lubawa, powiat Świdawski, woj. warmińsko-mazurskie</p>			
<p>INWESTOR: Gmina Lubawa, Fajewo 73, 14-260 Lubawa</p>			
<p>OPRACOWANIE: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>			
<p>TEMAT RYS.: Przekroje konstrukcyjne nawierzchni utwardzonych</p>			
PROJEKTANT GŁÓWNY:	inż. Jerzy Kujawski Upr. nr: 24/92/OŁ. 479/94/OŁ. 220/92/OŁ. 79/92/OŁ.	DATA:	marzec 2018 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Waszczyński Upr. nr: BK.IF.7342/55/94	PODZIAŁKA:	1:25
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Beata Demarini Upr. nr: BK.IF.7342/56/94	BRANŻA:	architektoniczna
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marcin Dębny Upr. nr: -	NR RYSUNKU:	PZT-4

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.
 WSKAZANE ZMIANY, POWELNIANE, UDOŚTĘPNIANIE OSOBNIM TRZECIM ZODBY AUTORÓW ZABRONIONE

V. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA