

Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2017r.

Gmina Lubawa wg stanu na 31.XII.2017 jest właścicielką **488,7637 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Do całości w/w gruntów Gmina ma potwierdzone prawo własności poprzez uzyskanie wpisów do ksiąg wieczystych.

Od złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie w wyniku prowadzonej działalności tj. sprzedaży, bądź zmian wynikających z pomiarów geodezyjnych stan gruntów będących własnością gminy uległ zwiększeniu o **1,4517 ha**.

Szczegółowe zestawienie zmian powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubawa za okres od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku według podstawy nabycia:

Na zwiększenie stanu gruntów (**1,5257 ha**) miały wpływ:

- przyjęto na stan działki oddane w użytkowanie wieczyste	-	1,5257 ha
działka nr 100/4	obręb. Gierłoż Polska	- 0,1700
działka nr 48	obręb Gutowo	- 0,1500
działka nr 303/1	obręb Gutowo	- 0,1000
działka nr 79/7	obręb Mortęgi	- 0,1100
działka nr 79/8	obręb Mortęgi	- 0,0800
działka nr 79/10	obręb Mortęgi	- 0,0500
działka nr 79/11	obręb Mortęgi	- 0,0500
działka nr 81/1	obręb Mortęgi	- 0,1757
działka nr 44/12	obręb Prątnica	- 0,1738
działka nr 398/2	obręb. Rożental	- 0,1100
działka nr 666/12	obręb Samplawa	- 0,1142
działka nr 666/13	obręb Samplawa	- 0,0595
działka nr 666/14	obręb Samplawa	- 0,0602
działka nr 41/11	obręb Szczepankowo	- 0,0927
działka nr 41/25	obręb Szczepankowo	- 0,0296

Na zmniejszenie stanu gruntów (**0,0740 ha**) miały wpływ następujące decyzje:

- różnice geodezyjne	-	o powierzchni 0,0056 ha
- sprzedaż udziału w działce nr 41/28	- obręb Szczepankowo	o powierzchni 0,0484 ha
- sprzedaż działki nr 84	- obręb Targowisko	o powierzchni 0,0200 ha

Powyższe zmiany stanu gruntów wprowadzono w odpowiednie pozycje zestawienia tabelarycznego w dziale I Grunty lub w dziale II Grunty pod obiektami.

W okresie sprawozdawczym Gmina sprzedała w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy 1 lokal mieszkalny nr 32/5 w Szczepankowie oraz w trybie przetargowym sprzedaż działki zabudowanej nr 84 w Targowisku.

Ze sprzedaży działek, lokali mieszkalnych, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2017 roku do 31.XII.2017 roku łącznie ze spłatami rat za wykupione w latach poprzednich składniki mienia komunalnego (mieszkania) uzyskano łącznie kwotę **44.361,51 zł.**

WÓJT

mgr inż. Tomasz Ewertowski

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2017 roku do 31.XII.2017 r. kwotę **106.374,16 zł**, wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości **10.444,40 zł**, z odsetek **5.901,42 zł**, pozostałe **1.149,00 zł** - łącznie **123.868,98 zł**.

Z powyższego wynika, iż gmina Lubawa od **01.01.2017 r. do 31.XII.2017r.** z tytułów związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łącznie dochody w kwocie **168.230,49 zł**.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (**488,7637 ha**) przypada na:

- drogi	- 336,0435 ha
- wydzierżawiono	- 41,0539 ha
- inne formy (decyzje, użyczenie)	- 29,2107 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste	- 1,5257 ha
- grunty pozostałe należące do gminnego zasobu nieruchomości, w tym pod budynkami gminnymi, szkołami, użytkami kopalnianymi itp.	- 80,9299 ha

Wartość księgową wszystkich gruntów wynosi **2.177.684,92 zł**.

Łączna wartość księgową obiektów stanowiących majątek trwały na dzień 31 grudnia 2017r. wynosi **43.513.418,26 zł**. a wraz z gruntami jest to kwota **45.691.103,18** (konto 011)

Pozostały majątek trwały (ewidencjonowany na koncie 013) ma wartość **2.597.422,03 zł**.

Łączna wartość majątku trwałego wraz z związanymi z nim ruchomościami (tzn. pozostałymi środkami trwałymi) na dzień 31 grudnia 2017r. stanowi wartość **48.288.525,21 zł**.

Długoterminowe należności gminy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w latach poprzednich wynoszą według stanu na 31 grudnia 2017 r. **28.888,89 zł**.

Wymiar finansowy zarządzania mieniem komunalnym tj. dochody i wydatki roku 2017 zostały ujęte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 w dziale 700 rozdział 70005 i zostały objaśnione w materiale opisowym do wykonania budżetu gminy za rok 2017 r.

Gmina Lubawa na 31.XII.2017r. posiada długoterminowe aktywa finansowe o łącznej wartości 12.455.000,00 zł. – udziały Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Łążynie Nr 22.

Gospodarowanie mieniem jest związane z całym budżetem gminy i praktycznie każdy dział (wydatki rzeczowe) przewiduje środki na jego bieżące utrzymanie bądź powiększenie (inwestycje gminne).

Przewidywane rozdysponowanie mienia komunalnego w 2018r.

1. Sprzedaż działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową :
 - 2 działki w Tuszewie
 - 2 działki w Samplawie
2. Sprzedaż działek pod usługi przemysłowe :
 - 1 działka w Samplawie
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych:
 - sprzedaż 3 lokali w Łążynie nr 3
 - sprzedaż 4 lokali w Szczepankowie nr 9
 - sprzedaż 1 lokalu w Omulu nr 10
 - sprzedaż 1 lokalu w Wiśniewie nr 10

Planowane wpływy do końca 2018 roku z tytułów związanych z posiadaniem mienia komunalnego wynoszą 1.311.600,00 zł.

WOJT
mgr inż. Tomasz Ewertowski