

w sprawie zatwierdzenia zmiany Planu Odnowy Miejscowości Prątnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 z późn. zm.) Rada Gminy Lubawa uchwała co następuje:

§ 1. W Planie Odnowy Miejscowości Prątnica stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXIX/218/10 Rady Gminy Lubawa z dnia 20 czerwca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Prątnica zatwierdza się następujące zmiany:

- 1) Wstęp w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) w Rozdziale II. Punkt 2.3 Położenie i wygląd wsi oraz Punkt 2.13 Infrastruktura techniczna w brzmieniu jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) w Rozdziale V Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne w brzmieniu jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały
- 4) w Rozdziale VI. Wykres nr 1 Zestawienie priorytetów, celów, zadań w brzmieniu jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały
- 5) w Rozdziale VI. Priorytet I, Zadanie 3 w brzmieniu jak w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały
- 6) w Rozdziale VI. Priorytet III, dodaje się Zadanie 6, które w brzmieniu jak w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały
- 7) w Rozdziale VII. Tabela nr 5 Harmonogram i kosztorys wdrażania planu Rozdział VI. w brzmieniu jak w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały
- 8) w Załączniku nr 1. Priorytet I. Zadanie 1.3. w brzmieniu jak w załączniku nr 8 do niniejszej uchwały
- 9) w Załączniku nr 3. Priorytet III, dodaje się Zadanie 3.6 Przebudowa dróg wewnętrznych i gminnych, które w brzmieniu jak w załączniku nr 9 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubawa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Łaskowski

**RADA GMINY
LUBAWA**

Załącznik Nr 1
do uchwały
Rady Gminy Lubawa
Nr XV/80/16
z dnia 29 lutego 2016 roku
w sprawie zatwierdzenia zmiany
w Planie Odnowy Miejscowości Prątnica

WSTĘP

Plan odnowy Miejscowości Prątnica powstał przy współudziale mieszkańców tej miejscowości, Rady Sołeckiej oraz Gminy Lubawa. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie współtwórców.

Plan odnowy miejscowości Prątnica dotyczy lat 2010-2018 zawiera on analizę zasobów i potencjału wsi oraz jej mieszkańców. Eksponuje zasoby, które służyć będą odnowie wsi. Znajduje się tu analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz analiza szans i zagrożeń. Ocena tych czynników pozwoli na wyłonienie priorytetów i kierunków rozwoju Prątnicy.

Odnowa miejscowości to dla Prątnicy poprawa standardu życia i pracy. To także podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej i turystycznej tej miejscowości. Dzięki istnieniu Planu wieś posiada jasno sprecyzowane kierunki działania. Ich świadomość pobudza aktywność tego lokalnego środowiska i stymuluje je na rzecz partnerstwa, rozwoju i promocji wartości, które reprezentuje.

Mieszkańcy Prątnica to osoby aktywne i otwarte na nowe rozwiązania oraz pomysły. Dotychczas zrealizowali kilka ważnych dla wsi przedsięwzięć, a ich działania opierały się na wspólnym, partnerskim działaniu. Wieś zasłużyła na dalsze działania mające na celu poprawę standardu życia mieszkańców oraz atrakcyjności wsi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Laskowski

**RADA GMINY
LUBAWA**

Załącznik Nr 2
do uchwały
Rady Gminy Lubawa
Nr XV/80/16
z dnia 29 lutego 2016 roku
w sprawie zatwierdzenia zmiany
w Planie Odnowy Miejscowości Prątnica

2.2. POŁOŻENIE I WYGLĄD WSI

Wieś Prątnica leży w Gminie Lubawa, Powiat Iławski, Województwo Warmińsko – Mazurskie. Przez wieś przebiegają drogi powiatowe nr P1220N Prątnica – Szczepankowo, P1222N Lubawa – Zwiniarz, P1355N Złotowo – Prątnica.

Wieś położona jest na Garbie Lubawskim w odległości 4 km od siedziby Gminy – Fijewa (obrzeża Lubawy).

Współrzędne geograficzne wsi Samplawa to 53°28'39" N 19°48'34" E.

Odległość Samplawy od większych miast:

- » Lubawa – 5 km
- » Iława /miasto powiatowe/ – 23 km
- » Ostróda – 35 km
- » Olsztyn /miasto wojewódzkie/ – 66 km
- » Toruń – 110 km

Ze wsi Prątnica można dostać się środkami komunikacji publicznej – PKS, do Lubawy, Iławy, Ostródy itp. Autobusy jeżdżą dość często. Niemniej jednak większość mieszkańców posiada własne samochody i nimi dojeżdża w wybrane miejsce – do pracy, na pocztę, do przychodni.

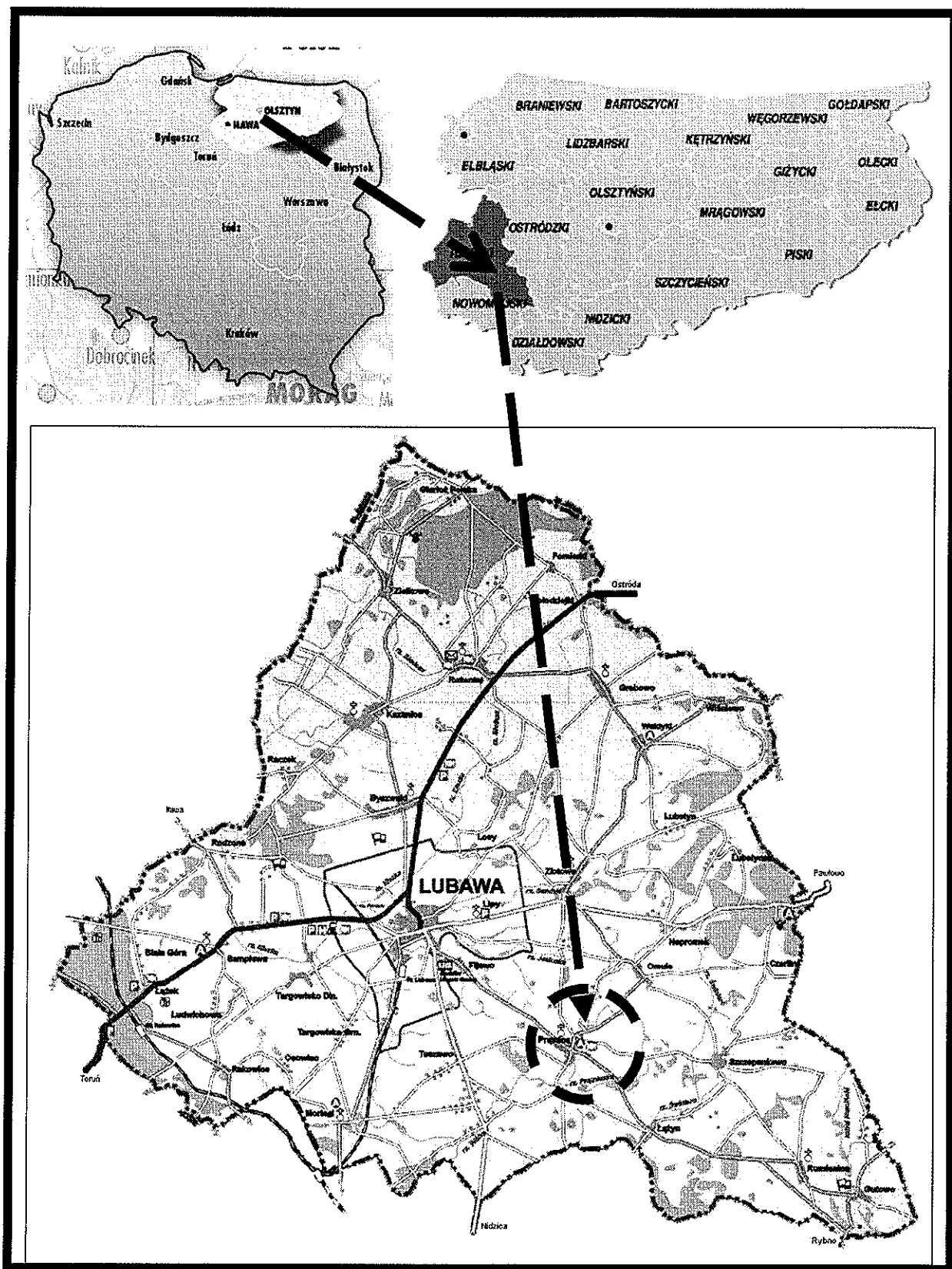
Pod względem historycznym, geograficznym i przyrodniczym obszar, na którym położona jest wieś nazywany jest Ziemią Lubawską.

We wsi dominuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Jest to około 115 domów mieszkalnych. Dachy budynków są pokryte w większości eternitem, papą lub dachówką, coraz więcej gospodarstw w miejscowości zastępuje azbestowe pokrycia dachowe nową piękną blachodachówką. We wsi przeważa starsze budownictwo, posesje są zadbane i utrzymane w czystości. Przy domach są ogródki. W ciągu ostatnich dwóch lat w Prątnicy powstało kilka nowych domów.

Na terenie wsi znajdują się drogi gminne nr G147020 Prątnica – Złotowo, G147027 Prątnica – Lubawa, G147028N Prątnica – Kolonie Świniarc, G147036N Prątnica – Złotowo.

Rysunek nr 1

LOKALIZACJA WSI PRĄTNICA



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Laskowski

Rozdział V

OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

W miejscowości Prątnica ze względu na położenie i cechy funkcjonalno - przestrzenne można wyodrębnić dwa główne obszary, które posiadają szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyjają w nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Pierwszym obszarem zasługującym na uwagę jest teren znajdujący się nieopodal świetlicy wiejskiej. W pobliżu świetlicy znajduje się kościół oraz sklep spożywczy. Mieszkańcy spotykają się na tym terenie przy okazji organizowania różnego rodzaju festynów (festyn letni i jesienny - organizowany przez Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Lubawa), zabaw (np. Andrzejkę, Sylwester - organizowane przez Radę Sołecką) i uroczystości (np. Dzień Kobiet, Mikołajki), spotkania rekreacyjne. Teren przy świetlicy wiejskiej jest w dużym stopniu użytkowany więc wymaga remontu i odnowienia. Mieszkańcy postulują o powiększenie placu rekreacyjnego przed budynkiem i wyłożeniu go kostką polbrukową. Ponadto mieszkańcy wnioskuje o remont pomieszczeń w świetlicy wiejskiej i zaadaptowanie ich w bibliotekę wraz z czytelnią oraz zapleczem socjalnym. Nieopodal świetlicy wiejskiej usytuowany jest kościół parafialny. Miejsce to niewątpliwie zaspokaja potrzeby duchowe mieszkańców wsi ale nie tylko.

Dlatego drugim obszarem i ważną rzeczą dla mieszkańców jest odnowienie chodników i placów przed kościołem, a także dokonanie remontu dachu. W pobliżu kościoła znajduje się boisko sportowe o nawierzchni trawiastej. Użytkowane jest głównie przez dzieci i młodzież ze szkoły. Planowana inwestycja pozwoli na scalenie układu komunikacyjnego Prątnicy w ten sposób, że dzieci dochodzące do szkoły dotrą do niej bezpiecznie, mieszkańcy będą mogli poruszać się po chodnikach w celu dotarcia do świetlicy wiejskiej oraz ośrodka zdrowia. Ponadto w okresie letnim podczas festynów wiejskich i imprez plac rekreacyjny położony pomiędzy ośrodkiem zdrowia, a świetlicą będzie miejscem spotkań mieszkańców. Jest to część zadania złożonego do PROW pn. Zagospodarowanie centrum wsi Prątnica poprzez budowę placu rekreacyjnego i boiska sportowego wraz z przebudową łączącego je chodnika.


Trzecim obszarem, który zaspokaja potrzeby i umożliwia nawiązywanie kontaktów społecznych ze względu na swe cechy funkcjonalno - przestrzenne jest obszar lokalizacji Zespołu Szkół. W placówce oświatowej znajduje się szkoła do której łącznie uczęszcza ok. 250 uczniów. szkoła znajduje się miejsce mające szczególne znaczenie dla najmłodszych mieszkańców Prątnicy. Na terenie szkoły znajduje się wybudowane w 2008 roku boisko trawiaste dla dzieci i młodzieży. Obiekt ten ze względu na położenie i cechy funkcjonalno - przestrzenne stanowi atrakcyjne miejsce spędzania wolnego czasu, integracji i nawiązywaniu kontaktów społecznych, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży i młodych matek, które mogą wymieniać się swoimi doświadczeniami wychowawczymi. Dlatego również jednym z priorytetów jest wybudowanie boiska sportowego o nawierzchni syntetycznej. Inwestycja zaplanowana na rok 2010 na łączną kwotę 350 tys. zł. Boisko będzie budowane na placu pomiędzy szkołą a budynkiem mieszkalnym. Celem inwestycji jest wzrost atrakcyjności wsi w różnych aspektach: zamieszkania, inwestowania, rozwoju turystyki, umożliwienia kontaktów społecznych, kształtowania postaw pro zdrowotnych.

Jest to część zadania złożonego do PROW pn. Zagospodarowanie centrum wsi Prątnica poprzez budowę placu rekreacyjnego i boiska sportowego wraz z przebudową łączącego je chodnika.

Prątnica posiada układ przydrożnicy, gdzie zabudowania rozciągnięte są w dwóch zwartych rzędach po obu stronach drogi. Wzdłuż drogi znajdują się – oprócz budynków mieszkalnych i gospodarstw rolnych – również zakłady pracy dla miejscowej ludności. Dlatego też, dążenie do poprawy stanu dróg w sołectwie Prątnica poprzez ich remonty i przebudowę jest kluczowym przedsięwzięciem.

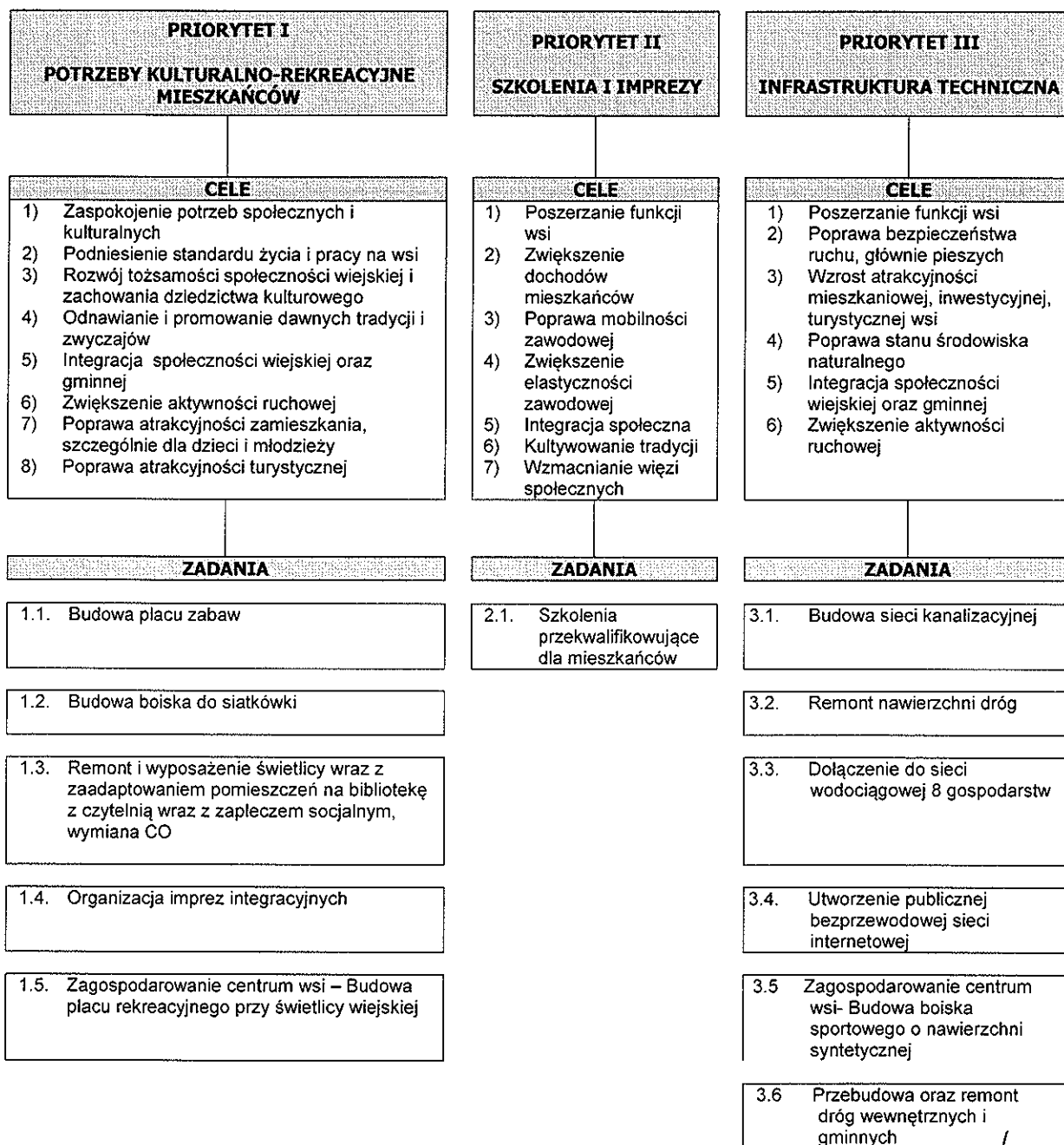
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Łaskowski



Rozdział VI ZESTAWIENIE PRIORYTETÓW, CELÓW, ZADAŃ

Wykres nr 1 ZESTAWIENIE PRIORYTETÓW, CELÓW, ZADAŃ



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Łaskowski

**RADA GMINY
LUBAWA**

Załącznik Nr 5
do uchwały
Rady Gminy Lubawa
Nr XV/80/16
z dnia 29 lutego 2016 roku
w sprawie zatwierdzenia zmiany
w Planie Odnowy Miejscowości Prątnica

Zadanie 3

Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Prątnicy zaplanowano na lata 2011-2012. Zakres koniecznych prac związanych z koniecznością wykonania kapitalnego remontu wstępnie oszacowano na koszt 50 tys. złotych. Celem działania jest aktywizacja społeczności Prątnica; w tym artystycznej oraz nawiązywanie kontaktów społecznych także z innymi miejscowościami. Zaplanowano również remont pomieszczeń w świetlicy i zaadaptowanie ich w bibliotekę wraz z czytelnią oraz zapleczem socjalnym. Remont ten pozwoli na dostosowanie Filii Biblioteki Publicznej Gminy Lubawa w Prątnicy do otrzymania Certyfikatu Biblioteka +, dzięki czemu biblioteka przekształci się w nowoczesne centrum dostępu do wiedzy, kultury oraz ośrodek życia społecznego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Lańkowski



**RADA GMINY
LUBAWA**

Załącznik Nr 6
do uchwały
Rady Gminy Lubawa
Nr XV/80/16
z dnia 29 lutego 2016 roku
w sprawie zatwierdzenia zmiany
w Planie Odnowy Miejscowości Prątnica

Zadanie 6

Przebudowa oraz remont dróg gminnych i wewnętrznych w Prątnicy. Na lata 2016-2018 ze względu na zły stan nawierzchni, brak odpowiedniego odwodnienia oraz części chodnika przewiduje się przebudowę drogi wewnętrznej w Prątnicy biegnącej przy świetlicy, ośrodku zdrowia oraz kościele. Remont oraz przebudowa innych dróg zależna będzie od możliwości finansowych Gminy Lubawa oraz pozyskania środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Laskowski



**RADA GMINY
LUBAWA**

Załącznik Nr 7
do uchwały
Rady Gminy Lubawa
Nr XV/80/16
z dnia 29 lutego 2016 roku
w sprawie zatwierdzenia zmiany
w Planie Odnowy Miejscowości Prątnica

Tabela nr 5. **HARMONOGRAM I KOSZTORYS WDRAŻANIA PLANU**

	Zadanie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Źródła finansowania
PRIORYTET I Potrzeby kulturalno-rekreacyjne mieszkańców											
1.1	Budowa placu zabaw		20 000								Zewnętrzne źródła finansowania + środki własne Gminy
1.2	Budowa boiska do siatkówki			10 000							Zewnętrzne źródła finansowania + środki własne Gminy
1.3	Remont i wyposażenie świetlicy wraz z zaadaptowaniem pomieszczeń na bibliotekę z czytelnią wraz z zapleczem socjalnym, wymiana CO		25 000	25 000				200 000	50 000	50 000	Zewnętrzne źródła finansowania + środki własne Gminy
1.4	Organizacja imprez integracyjnych	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	Zewnętrzne źródła finansowania + środki własne Gminy
1.5	Zagospodarowanie centrum wsi – Budowa Placu rekreacyjnego przy świetlicy wiejskiej	107.000									PROW 2007-2013 + środki własne Gminy
PRIORYTET II Szkolenia i imprezy											
2.1	Szkolenia	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	Zewnętrzne źródła

	przekwalifikujące dla mieszkańców																		finansowania + środki własne Gminy
PRIORYTET III Infrastruktura techniczna																			
3.1	Budowa sieci kanalizacyjnej																		Zewnętrzne źródła finansowania + środki własne Gminy
3.2	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	Zewnętrzne źródła finansowania + środki własne Gminy
3.3	Zagospodarowanie centrum wsi – przebudowa chodników	244 000																	PROW 2007-2013 + środki własne Gminy
3.4	Remont kościoła i zagospodarowanie terenu wokół niego																		Zewnętrzne źródła finansowania + środki własne Gminy
3.5	Zagospodarowanie centrum wsi – Budowa boiska sportowego o nawierzchni syntetycznej	351 000																	PROW 2007-2013 + środki własne
3.6	Przebudowa oraz remont dróg wewnętrznych i gminnych																		PROW 2014-2020 + środki własne Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Iwaszkowski

**RADA GMINY
LUBAWA**

Załącznik Nr 8
do uchwały
Rady Gminy Lubawa
Nr XV/80/16
z dnia 29 lutego 2016 roku
w sprawie zatwierdzenia zmiany
w Planie Odnowy Miejscowości Prątnica

1.3. Remont i wyposażenie świetlicy wraz z zaadaptowaniem pomieszczeń na bibliotekę z czytelnią wraz z zapleczem socjalnym, wymiana CO.

Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Prątnicy zaplanowano na lata 2011-2018.

Zakres przedmiotowych prac związanych z koniecznością wykonania kapitalnego remontu wstępnie oszacowano na koszt 350 tys. złotych. Celem działania jest aktywizacja społeczności Prątnicy; w tym artystycznej oraz nawiązywanie kontaktów społecznych także z innymi miejscowościami. Część wyremontowanych pomieszczeń zostanie zaadaptowane na bibliotekę wraz z czytelnią oraz zapleczem socjalnym. Dodatkowo wymienione zostanie również centralne ogrzewanie budynku. Dzięki temu stworzone zostanie nowoczesne centrum dostępu do wiedzy, kultury oraz ośrodek życia społecznego.

TERMIN REALIZACJI: rok 2010-2018
Koszt zadania: 350 000 zł

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Laszkowski

**RADA GMINY
LUBAWA**

Załącznik Nr 9
do uchwały
Rady Gminy Lubawa
Nr XV/80/16
z dnia 29 lutego 2016 roku
w sprawie zatwierdzenia zmiany
w Planie Odnowy Miejscowości Prątnica

3.6. Przebudowa oraz remont dróg wewnętrznych i gminnych

Na terenie sołectwa Prątnica drogi gminne to większości drogi gruntowe. Wiadomym jest, że korzystanie z nich zwłaszcza przez rolników sprawia, iż ulegają one zużyciu. Dlatego koniecznym jest okresowy ich remont oraz profilacja. Przebudowy wymaga również droga wewnętrzna biegnąca przy świetlicy wiejskiej, remizie, ośrodka zdrowia oraz kościele. Jest to droga, którą mieszkańcy gminy dojeżdżają do ośrodka zdrowia a mieszkańcy Prątnicy do swoich domów. Ze względu na dużą gęstość zaludnienia w tym rejonie wsi droga wymaga przebudowy i dostosowania do ruchu pieszych i samochodów oraz odpowiedniego odwodnienia.

TERMIN REALIZACJI: rok 2016 - 2018
KOSZT ZADANIA: 720 000 zł

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Laskowski

