

U M O W A **GKIZP.342-...../09**

w sprawie zamówienia publicznego zawarta w dniu roku w Fijewie pomiędzy Gminą Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Tomasza Ewertowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jędrychowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zgodnie z wyborem oferty dokonany w dniu roku w ramach przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „Wykonaniu ocieplenia budynku Urzędu Gminy Lubawa wraz z odnowieniem elewacji” w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ocieplenia budynku Urzędu Gminy Lubawa wraz z odnowieniem elewacji.
2. W zakres realizacji zamówienia wchodzi:
 - a) wykonanie ocieplenia ścian budynku (styropian 10 cm + siatka + klej) – 180 m²;
 - b) położenie tynku akrylowego grupa II, kolor żółty, 1,5 mm + siatka + klej – 600 m²;
 - c) położenie tynku akrylowego na kominie grupa II, kolor brąz, 1,5 mm + siatka + klej – 20 m²;
 - d) malowanie farbą olejną wraz z drobną naprawą:
 - rynien metalowych – 30 mb
 - rur spustowych metalowych – 25 mb
 - e) wymiana obróbek blacharskich murku ogniowego – 13 m²
 - f) wykonanie opaski z masy żywicznej – kolor brązowy 48 m²
 - g) drobna naprawa dachu metalowego – 10 m²
3. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca.
4. Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

§ 3

Ustala się następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie – do dnia 30 listopada 2009 roku.

§ 4

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
.....

§ 6

Strony uzgodnią granice placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników itp. na terenie objętym realizacją oraz inne niezbędne elementy współpracy w protokole przekazania placu budowy.

§ 7

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, Wykonawcy zlikwidują na swój koszt.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren budowy do stanu używalności, zdemontuje obiekty tymczasowe oraz uporządkuje teren.

§ 8

1. Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych – zakupionych przez siebie u producentów, w hurtowniach.
3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji (np. PZH, ITB itp.). Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

§ 9

Ewentualne roboty zamienne i konieczne wynikające z potrzeb technologicznych budowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zlecane na pisemne polecenie Zamawiającego (protokół konieczności) rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi oraz bieżącymi cenami materiałów, sprzętu i transportu, lecz nie wyższymi od średniokrajowych publikowanych przez „Sekocenbud” w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z aneksowym – umownym potwierdzeniem realizacji

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto/100 zł (słownie: złotych), podatek VAT% w wysokości/100 zł (słownie: złotych), co stanowi wartość wynagrodzenia brutto/100 zł (słownie: złotych).

2. Odstępstwem od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 są wyjątkowe okoliczności opisane w SIWZ dotyczące wykonania prac zamiennych wynikających z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostarczenia celem wbudowania, względnie montażu części niektórych materiałów budowlanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyprzedzającego wprowadzenia zmian w zakresie robót wykończeniowych.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zakończeniu całości robót i gotowości do bezusterkowego odbioru końcowego.
 - 1) Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia.
 - 2) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
 - 3) Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
 - 4) Od daty odbioru rozpoczyna się bieg 36-cio miesięcznej gwarancji lub rękojmi na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania, wykonane przez Wykonawcę.
 - 5) Odbiór dokonany zostanie z równoczesnym przekazaniem obiektu uprawnionemu użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową potwierdzoną protokołem odbioru robót po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, którą Wykonawca przedłoży w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami, przelewem na rachunek Wykonawcy nr

§ 13

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – zadania lub umówionych części – w wysokości 0,10% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie – w wysokości 0,10% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad), zwiększonych o 50% w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - 3) w przypadku odstąpienia bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1;
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary.

§ 14

1. Wykonawca odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
2. Wykonawca zlikwiduje wady w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach raz w roku w okresie rękojmi w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w odbiorze przed upływem okresu rękojmi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wobec osób trzecich.

§ 15

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone podczas realizacji robót odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają podjęcie użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawcy zobowiązany są spełnić to żądanie.

§ 16

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości/100 zł słownie: złotych) stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w formie gotówki.
2. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przeznaczona jest 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości za wykonane roboty przeznaczona jest pozostałe 30 % w/w zabezpieczenia.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze, a pozostała część w wysokości 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi, z przerwaniem biegu lokaty terminowej lub innej formy uzgodnionego zabezpieczenia.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 2 tygodni, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 30 dni,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego,

- c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz rażąco niezgodnie z warunkami technicznymi i normami,
 - d) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu końcowego oddania zadania,
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych)
 - f) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy bądź utracenie przez Wykonawcę zdolności finansowania robót.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje opłat należności za roboty w okresie przekraczającym 3 miesiące.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - b) odkupienia zakupionych na te budowę materiałów i urządzeń nietypowych tzn. takich, których wbudowanie na innych budowach byłoby problematyczne,
 - c) przejęcia protokolarnego terenu budowy.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Skarbnik