

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.782/, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej –lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku 32 w miejscowości Szczepankowo, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Lubawa

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	ELI1/000 47963/6	41/28	0,2900	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa o pow. użytkowej 35,80 m2 składająca się z 2 pokoi, kuchni łazienki na parterze budynku i przynależnego pomieszczenia piwnicznego o pow.1,60 m2 wraz z udziałem 374/4207 w częściach wspólnych budynku i w gruncie..	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym 7 – lokalowym, parterowym z poddaszem użytkowym . Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 31.12.2003 r. /stary plan/. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa budynek , w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony jest na obszarze zwartej zabudowy mieszkalno- usługowej i ma trwałą lokalizację..	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	22.000,00	2200,00	250,00

Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest wolna pod względem fizycznym i prawnym.

Przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lubawa /duża sala/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 26.11.2015 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 26.11.2015 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer lokalu, jaki uczestnik licytacji zamierza nabyć

- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

- przedłożą dokument tożsamości

- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium

- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Szczepankowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, w miejscowości Szczepankowo, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 29.10.2015 r. do 30.11.2015 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.