

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/.

**Wójt Gminy Lubawa ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowych położonych w obrębie i miejscowości Rożental, stanowiących własność Gminy Lubawa**

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	KW 43304	240/5	0,1174	Lokal użytkowy położony w miejscowości Rożental, znajdujący się w budynku Nr 123A usytuowany w piwnicy budynku o pow. 18,00 m <sup>2</sup> .	Lokal użytkowy	dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	250,00	50,00	10,00
2	KW 43304	240/5	0,1174	Lokal użytkowy położony w miejscowości Rożental, znajdujący się w budynku Nr 123A z przeznaczeniem na garaż o pow. 18,00 m <sup>2</sup> .	Lokal przeznaczony na garaż	dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	60,00	10,00	1,00

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy są wolne od obciążeń. Czynnosc dzierżawny za nieruchomości lokalowe płatny będzie miesięcznie z góry za każdy miesiąc w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przelewem na konto w niej wskazane, z zastrzeżeniem zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie z tym, że na dzień zapłaty przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Wiejskiej Lubawa. Czynnosc będzie waloryzowany raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik będzie ogłaszany, z tym że pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2016 r. – bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat. Najemcy lokali zobowiązani są do opłat związanych z dostawą energii elektrycznej i ciepłej, wywozem nieczystości, zużyciem wody i odprowadzaniem ścieków, zgodnie z umowami zawartymi w tym zakresie z dostawcami i odbiorcami w/w mediów.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 maja 2015 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lubawa /duża sala/.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- wpłaci wadium najpóźniej do dnia 05.05.2015 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 05. 05.2015 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości, numer działki oraz nazwę lokalu, którą uczestnik licytacji zamierza dzierżawić
- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za nieruchomość lokalową. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rożental. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Rożental oraz pozostałych sołectwach gminy, prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.gminalubawa.pl](http://www.bip.gminalubawa.pl) w terminie od 08.04.2015 r. do 11.05.2015 r.

Ogłędzin nieruchomości lokalowych można dokonywać w dniu 27.04.2015 r. w godzinach od 14.30 do 15.30. Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24 w budynku B, tel. 89 645 54 44.

Wywieszono dnia 08.04. 2015 r.  
Zdjęto dnia ..... 2015 r.

**WÓJT**  
mgr inż. Tomasz Ewertowski