

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108/.

Wójt Gminy Lubawa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie i miejscowości Szczepankowo, stanowiąca własność Gminy Wiejskiej Lubawa

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	EL11/000 20867/8	124	1,3800	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Szczepankowo.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie pod rolę do 31.12.2003 r. /stary plan/. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa działka położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach obszaru chronionego. Działka rolna niezabudowana, przylega do drogi gruntowej, w otoczeniu gruntów rolnych, oddalona od zwartej zabudowy wsi ok. 650 m. Kształt działki nieregularny, w ewidencji gruntów teren sklasyfikowany jako: E-Ps IV – 0,4600 ha, E-N – 0,9200 ha.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	19.000,00	1.900,00	200,00

Nieruchomość przeznaczona do zbycia posiada dostęp do drogi publicznej oraz jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 12 sierpnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Lubawa /duża sala/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 06.08.2014 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 06.08.2014 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Szczepankowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Szczepankowo oraz pozostałych sołectwach gminy, prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.gminalubawa.pl w terminie od 09.07.2014 r. do 12.08.2014 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.