

UMOWA

zawarta w dniu roku w Fijewie pomiędzy
Gminą Lubawa, Fijewo 73, 14-260 Lubawa,
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Tomasza Ewertowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jędrychowskiej
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalej „WYKONAWCĄ”.

Zamawiający po rozeznaniu rynku w dniu roku powierza opracowanie „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Lubawa” wraz z inwentaryzacją zgodnie ze złożoną ofertą w toczącym się postępowaniu w oparciu o rozeznanie rynku z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na mocy art. 4 pkt 8 w/w ustawy.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na opracowaniu „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubawa”, zgodnego z:
 - wnioskiem złożonym w „Konkursie – Azbest” ogłoszonym przez Ministerstwo Gospodarki,
 - złożoną ZAMAWIAJĄCEMU ofertą w ramach postępowania w oparciu o rozeznanie rynku,
 - przyjętym przez Radę Ministrów RP Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na Lata 2009 – 2032,
 - przepisami prawa regulującymi sprawę związane z azbestem.
2. Prace objęte umową podzielone zostają na III ETAPY:
 - ETAP I** – pomoc w opracowaniu dokumentacji niezbędnej do otrzymania dofinansowania na realizację działań w ramach ogłoszonego konkursu przez Ministerstwo Gospodarki „Konkurs – Azbest!” ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do dostarczenia (przed upływem terminu składania wniosków) przygotowanej dokumentacji do Ministerstwa Gospodarki.
 - ETAP II** – przeprowadzenie inwentaryzacji z natury miejsca wykorzystania wyrobów budowlanych zawierających azbest na terenie Gminy. Inwentaryzacja będzie obejmować dane wymagane dla rejestru miejsc występowania wyrobów zawierających azbest w Bazie Azbestowej Ministerstwa Gospodarki tj.:
 - miejsce występowania wyrobów zawierających azbest: adres, obręb ewidencyjny, nr działki ewidencyjnej,
 - rodzaj wyrobu,
 - powierzchnia wyrobów zawierających azbest podana w m² i kg,
 - rodzaj budynku,
 - ocena stopnia pilności usunięcia (grupa: I, II, III) zgodnie z metodologią określoną w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;

Inwentaryzacja obejmuje:

- budynki jednorodzinne,
- budynki wielorodzinne,
- budynki gospodarcze,
- obiekty przemysłowe,
- obiekty użyteczności publicznej (np. szkoły, przedszkola, PKP, itp.),
- inne;

Podział inwentaryzacji na:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne;

ETAP III – opracowanie „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubawa” wraz z pozostałymi elementami określonymi w ogłoszeniu o rozeznaniu rynku.

§ 2

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji zadań określonych w § 1 oraz wykonania ww. zadań zgodnie z obowiązującym prawem.
3. WYKONAWCA dopuszcza ewentualność przekazania części zadań określonych umową podwykonawcom, za których WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie terminowości i rzetelności wykonanych prac oraz przyjmuje na siebie wszelkie konsekwencje związane z ewentualnymi nieprawidłowościami.
4. Zarówno WYKONAWCA, jak i ewentualni podwykonawcy, będą wykonywać przedmiot umowy z bezwzględnym zachowaniem wszelkich określonych prawem zasad, ponosząc pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Wszelkie uzgodnienia niezbędne do wykonania opracowań będą dokonywane we własnym zakresie i na własny koszt WYKONAWCY.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się informować na bieżąco ZAMAWIAJĄCEGO o postępie prac oraz uzgadniać z ZAMAWIAJĄCYM kolejne kroki w realizacji zadania.

§ 3

1. Realizacja I etapu, to jest pomocy w przygotowania wniosku do Ministerstwa Gospodarki w ramach konkursu „Azbest” spoczywa na WYKONAWCY.
2. Realizacja etapu II i III przedmiotowej umowy uzależniona jest od pozytywnego rozstrzygnięcia konkursu „Azbest” ogłoszonego przez Ministerstwo Gospodarki.
3. Termin rozpoczęcia prac nad II etapem ustala się na dzień podpisania porozumienia z Ministerstwem Gospodarki przez ZAMAWIAJĄCEGO, który o tym fakcie informuje listownie, mailowo (**e-mail:**) lub faxem (**nr:**) WYKONAWCĘ przesyłając kopie porozumienia.
4. Realizacja III etapu rozpocznie się z dniem zawiadomienia WYKONAWCY o akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO wyników przeprowadzonej inwentaryzacji miejsca występowania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Termin zakończenia prac nad III etapem ustala się do dnia **30 września 2014 roku**.
6. Wszelkie wady i uwagi do „Programu...” lub inwentaryzacji ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów w wersji elektronicznej na podany adres poczty elektronicznej (**e-mail: urząd@gminalubawa.pl**) ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA usunie wady „Programu...” lub inwentaryzacji w terminie 7 dni roboczych od przekazania mu ewentualnych uwag przez ZAMAWIAJĄCEGO na podany adres poczty elektronicznej (**e-mail:**) WYKONAWCY – w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.

8. Nie wniesienie uwag do „Programu ...” lub inwentaryzacji przez ZAMAWIAJĄCEGO w określonym w § 3 ust. 7 terminie uznaje się za jego akceptację i uprawnia WYKONAWCĘ do przekazania dokumentu ZAMAWIAJĄCEMU w formie drukowanej oraz elektronicznej na płycie CD.

§ 4

1. Wynagrodzenie za opracowanie Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy ZAMAWIAJĄCEGO wynosi **zł brutto (słownie: 00/100 złotych)**. Na kwotę tą składa się dotacja z Ministerstwa Gospodarki w ramach pozytywnego rozstrzygnięcia dla ZAMAWIAJĄCEGO konkursu „Azbest” plus wkład własny ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez WYKONAWCĘ na podstawie protokołu zdawczoodbiorczego po zakończeniu III-go etapu przedmiotu umowy w terminie 7 dni po zakończeniu i odebraniu prac przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołem wykonanych prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie płacone przelewem na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze VAT potwierdzonej protokołem odbioru.
4. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 5

Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i wysokościach:

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyny zawinionej przez WYKONAWCĘ w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
3. Brak lub nienależyte wykonywanie obowiązków przez WYKONAWCĘ stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wobec osób trzecich.

§ 6

1. WYKONAWCA oświadcza, że nabyte autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności do wniosku o dotację, oraz do programu usuwania azbestu, który zostanie stworzony w wyniku wykonania umowy.
2. WYKONAWCA zbywa na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO prawa autorskie majątkowe do utworów stworzonych w celu realizacji niniejszej umowy, w szczególności do wniosku o dotację, oraz do programu usuwania azbestu, który zostanie stworzony w wyniku wykonania umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, prawo dalszej odsprzedaży lub dowolnego innego rozporządzenia autorskimi prawami majątkowymi, udzielanie licencji na wykorzystanie.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo opublikować dokumenty opracowane w toku wykonywania umowy. Uznaje się, że są to dokumenty urzędowe. Jednocześnie ZAMAWIAJĄCY

publikując rzeczony dokumenty umieści w miejscu publikacji w sposób widoczny i czytelny informację: „Twórcą dokumentu/opracowania jest”.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych jest za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tego tytułu jest składnikiem wynagrodzenia wg § 4 i obejmuje łącznie wszystkie wymienione pola eksploatacji.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się przekazać ZAMAWIAJĄCEMU rzeczowe rezultaty realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 w postaci: dokumentu w formie drukowanej oraz elektronicznej na płycie CD (plik typu .pdf oraz Microsoft Word plik typu .doc) w jednym egzemplarzu.

§ 7

1. Przedstawicielem WYKONAWCY przy realizacji umowy jest:
....., **e-mail:**@....., **tel.**
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO przy realizacji umowy jest:
Łukasz Zieliński, e-mail: przetargi@gminalubawa.pl, tel. (89) 645-54-42

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy z jakichkolwiek przyczyn wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egz. dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(Podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załączniki:

1. Oferta WYKONAWCY złożona dnia roku.