

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 z późn. zm./, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/.

**Wójt Gminy Lubawa ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie i miejscowości Czerlin oraz Lubstynek, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Lubawa**

Lp.	Nr Kw	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	EL11/000 22957/0	122/9	0,5831	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Czerlin.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową do 31.12.2003 r. /stary plan/. Istnieje możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	50.000,00	5.000,00	500,00
2	EL11/000 21614/7	117/7	0,1404	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem po byłej hydroforni, położona w obrębie geodezyjnym i miejscowości Lubstynek. Budynek murowany, parterowy nieużytkowany o pow. zabudowy 43,28 m <sup>2</sup> , stan techniczny przeciętny. Na działce znajduje się nieczynna studnia głębinowa.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową do 31.12.2003 r. /stary plan/. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako obszary wskazane pod zabudowę w otoczeniu obszarów zabudowanych.	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	33.000,00	3.300,00	350,00

**Nieruchomości przeznaczone do zbycia posiadają dostęp do drogi publicznej oraz są wolne od obciążeń. Ceny nieruchomości w I przetargu: Czerlin dz. Nr 122/9 – 62.000,00, Lubstynek dz. Nr 117/7 – 33.000,00**

**Przetarg odbędzie się dnia 23 grudnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lubawa /duża sala/.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:**

- wpłacą wadium najpóźniej do dnia 17.12.2013 r. w gotówce w kasie UG Lubawa lub na konto BGŻ Lubawa 83 2030 0045 1110 0000 0240 6830 z takim wyprzedzeniem, aby 17.12.2013 r. pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. W tytule wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości oraz numer działki, którą uczestnik licytacji zamierza nabyć
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie
- przedłożą dokument tożsamości
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

**Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty związane z czynnościami notarialnymi ponosi nabywca.**

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Rożental.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Lubawa, miejscowości Czerlin, Lubstynek, Rumienica i Tuszewo oraz pozostałych sołectwach gminy, prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.gminalubawa.pl](http://www.bip.gminalubawa.pl) w terminie od 21.11.2013 r. do 22.12.2013 r.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubawa w Referacie Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Lubawa, pokój Nr 24. tel. 89 645 54 44.