

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany

Branża: Architektoniczno - konstrukcyjna

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa stacji uzdatniania wody z rurociągami doprowadzającymi w miejscowości Omule, wraz z wymianą zbiorników retencyjnych na stacji uzdatniania w Wałdykach, gmina Lubawa.

Adres obiektu budowlanego:

Omule, gmina Lubawa, obręb Omule, dz. nr 190, 230, 232, 264/6.
Wałdyki, gmina Lubawa, obręb Wałdyki, dz. nr 263, 404/1.

Nazwa i adres zamawiającego:

Zakład Komunalny Gminy Lubawa, Rożental 123A, 14-260 Lubawa

Projektował:	<i>upr. nr.</i>	
Opracował:	<i>upr. nr.</i>	

Iława, wrzesień 2008r.

Zawartość opracowania

1. *Opis techniczny - 6 str.*
2. *Projekt zagospodarowania terenu - 1 rys.*
3. *Stan istniejący - rzut przyziemia i przekrój - 1 rys.*
4. *Stan projektowany - rzut przyziemia i przekroje - 1 rys.*
5. *Elewacje - 1 rys.*
6. *Oświadczenie projektanta - 1 str.*
7. *Uprawnienia budowlane projektanta - 2 str.*
8. *Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa - 1 str.*

Opis techniczny

do projektu budowlanego rozbudowy stacji uzdatniania wody z rurociągami doprowadzającymi w miejscowości Omule, wraz z wymianą zbiorników retencyjnych na stacji uzdatniania w Wałdykach, gmina Lubawa.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Lubawa,
- inwentaryzacja stacji uzdatniania wody dla potrzeb projektu,
- aktualna mapa sytuacyjno wysokościowa terenu stacji,
- uzgodnienia.

2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany **rozbudowy stacji uzdatniania w miejscowości Omule**. Projekt w części architektoniczno - konstrukcyjnej obejmuje:

- prace związane z modernizacją istniejącego budynku stacji,
- prace związane z wykonaniem nowego ogrodzenia terenu stacji oraz podjazdu,
- prac związanych z rozbiórką istniejącego budynku na śmietnik i opał.

Wszystkie prace związane z modernizacją budynku mają na celu przystosowanie go do umieszczenia w nim nowych urządzeń technologicznych oraz poprawienie funkcjonalności, estetyki i warunków higienicznych.

3. Stan istniejący

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody - wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia o konstrukcji murowanej z cegły szczelinówki i bloczków ceglanych, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. W budynku znajduje się pomieszczenie hali głównej i wc.

W budynku znajdują się urządzenia do uzdatniania wody. Stan budynku oceniany jest jako dość dobry.

Konstrukcja budynku:

- ławy żelbetowe,
- ścianki fundamentowe betonowe,
- ściany murowane z cegły gr. 38cm,
- posadzki betonowe/lastrykowe,
- okna i drzwi drewniane,
- dach drewniany, dwuspadowy, kryty dachówką.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 58,37m²
- powierzchnia całkowita - 61,96m²
- powierzchnia użytkowa - 44,33m²
- kubatura - 172,89m³

4. Projektowana rozbudowa budynku

Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- rozbiórka istniejących posadzek oraz istniejących fundamentów pod urządzenia technologiczne,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia oraz nowej posadzki pokrytej terrakotą,
- wykonanie kanału technologicznego,
- remont ścian i pokrycie glazurą,
- docieplenie ścian budynku i wykonanie nowej elewacji,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont dachu,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wykonanie wjazdu z polbruku,
- wykonanie chodnika z polbruku,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku stacji,
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu stacji,

- rozbiórka istniejącego budynku na śmieci i opał.

4.1. Fundamenty pod urządzenia

Istniejące fundamenty pod urządzenia technologiczne należy zdemontować. Projektowane fundamenty pod zbiorniki filtracyjne i aerator należy wykonać jako żelbetowe - beton klasy B-15, zbrojone krzyżowo dołem i górą prętami $\varnothing 12\text{mm}$ (siatka 15x15)- stal A-II (18G2A). Fundament pod zestaw hydroforowy betonowy z betonu B-15.

4.2. Kanał technologiczny

Ścianki kanału technologicznego należy wykonać z bloczka betonowego, dno z betonu klasy B-15. Ścianki kanału od zewnątrz zaizolować abizolem R+P. Wewnątrz kanału ułożyć terakotę. Jako przykrycie zastosować ruszt kratowy ze stali nierdzewnej.

4.3. Posadzki

Istniejącą posadzkę w pomieszczeniu hali technologicznej należy skuć. Posadzki wykonane bezpośrednio na gruncie:

- płytki terakota na kleju,
- warstwa betonu B-15 - 5,0 cm,
- folia budowlana,
- styropian gr. 5 cm,
- papa,
- chudy beton B-7,5 - 10 cm,
- piasek zagęszczony - 15 cm,

Przed przystąpieniem do wykonania posadzki podłoże z piasku o grubości 15 cm należy zagęścić do współczynnika zagęszczenia $I_d=0.90$. Na tak wykonanej podbudowie wykonać warstwę betonową grubości 10 cm z chudego betonu. Następnie ułożyć izolację z papy i styropianu gr. 5 cm. Na styropian ułożyć folię budowlaną. Na wierzchu wykonać warstwę wyrównawczą z betonu B-15 i ułożyć warstwę terakoty ze spadkami w kierunku wpustów ściekowych. Przed ułożeniem terakoty posadzkę należy zagruntować środkiem gruntującym.

4.4. Ściany i sufit

Istniejące ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy oczyścić, odtłuścić, części luźne tynku należy skuć a następnie uzupełnić i pomalować środkiem gruntującym. Ściany w pomieszczeniu wewnątrz budynku należy wyłożyć glazurą do wysokości 2,20 m od poziomu podłogi. Ponad wysokością glazury ściany oraz sufit należy wyszpachlować gładzią gipsową, zagruntować i pomalować farbą lateksową, wodoodporną.

4.5. Stolarka

Całą stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić na nową. Okna uchylno - rozwierane z PVC. Drzwi wejściowe do pomieszczenia hali technologicznej oraz drzwi wewnętrzne drewniane lub z PVC. Drzwi powinny posiadać u dołu nawiewne kratki wentylacyjne. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej od producenta należy sprawdzić na budowie faktyczne wymiary otworów. Drzwi wejściowe powinny być ocieplone.

4.6. Elewacja

Ściany należy docieplić styropianem grub. 10 cm. Części luźne tynku należy skuć a następnie uzupełnić. Styropian pokryć siatką z klejem. Na tak wykonanej powierzchni wykonać należy tynk mineralny w kolorze zaakceptowanym przez Inwestora. W miejsce otworów wentylacyjnych wstawić kratki wentylacyjne z PVC. Istniejąca drabinę umieszczoną na ścianie szczytowej budynku należy oczyścić, pomalować podkładową farbą antykorozyjną a następnie farba olejną.

Istniejące fundamenty należy odkopać, oczyścić, a następnie zaizolować środkiem przeciwwodnym. Następnie fundamenty ocieplić styropianem gr. 5 cm, styropian pokryć siatką z klejem. Powyżej terenu wykonać cokół z płytek klinkierowych.

4.7. Dach

Istniejące zewnętrzne części drewniane dachu należy oczyścić a następnie pokryć środkiem chroniącym i konserwującym drewno. Rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe z PVC.

4.8. Blacharka okienna

Parapety wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

4.9. Opaska budynku i schody

Wokół budynku należy wykonać nową opaskę z betonu klasy B-15, szerokości 0,5m i grubości 10 cm ze spadkiem 2% od budynku. Grunt pod opaską należy zagęścić. Podest (schody) przy wejściu do budynku należy naprawić betonem B-15.

4.10. Wjazd i chodnik

Wjazd i chodnik wykonać należy z polbruku grub. 8 cm układanego na warstwie podsypki piaskowej grub. 15 cm stabilizowanej cementem. Na obrzeżach obsadzić krawężniki betonowe.

4.11. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie należy zdemontować. Nowe ogrodzenie wykonać z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej, powlekanej, na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie i obetonowanych . Na wjeździe na teren stacji zamontować nową bramę stalową wraz z furtką. Całe ogrodzenie pomalować farbą podkładową antykorozyjną a następnie pokryć farbą olejną.

4.12. Istniejący budynek - skład opału i śmietnik

Ze względu na nie wykorzystaną funkcję budynku, inwestor planuje rozbiórkę obiektu.

5. Uwagi ogólne

Całość robót wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projektował:

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SKALA 1:500

- Rozbudowa stacji uzdatniania wody z rurociągami doprowadzającymi w miejscowości Omule, gmina Lubawa -



OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- SW-1 - Studnia głębinowa
- SW-2 - Studnia głębinowa
- - Przyłtęcze kanalizacyjne

- ① - Budynek stacji wodociągowej o wym. 8,4x6,6x3,9m
- ② - Zbiornik bezodpływowy $\varnothing 1500\text{mm}$, $V_u=3,1 \text{ m}^3$
- ③ - Studzienka neutralizacyjna $\varnothing 1000\text{mm}$, $V_u=0,6\text{m}^3$
- ④ - budynek gospodarczy 2,5x2,5x2,4 m - do likwidacji

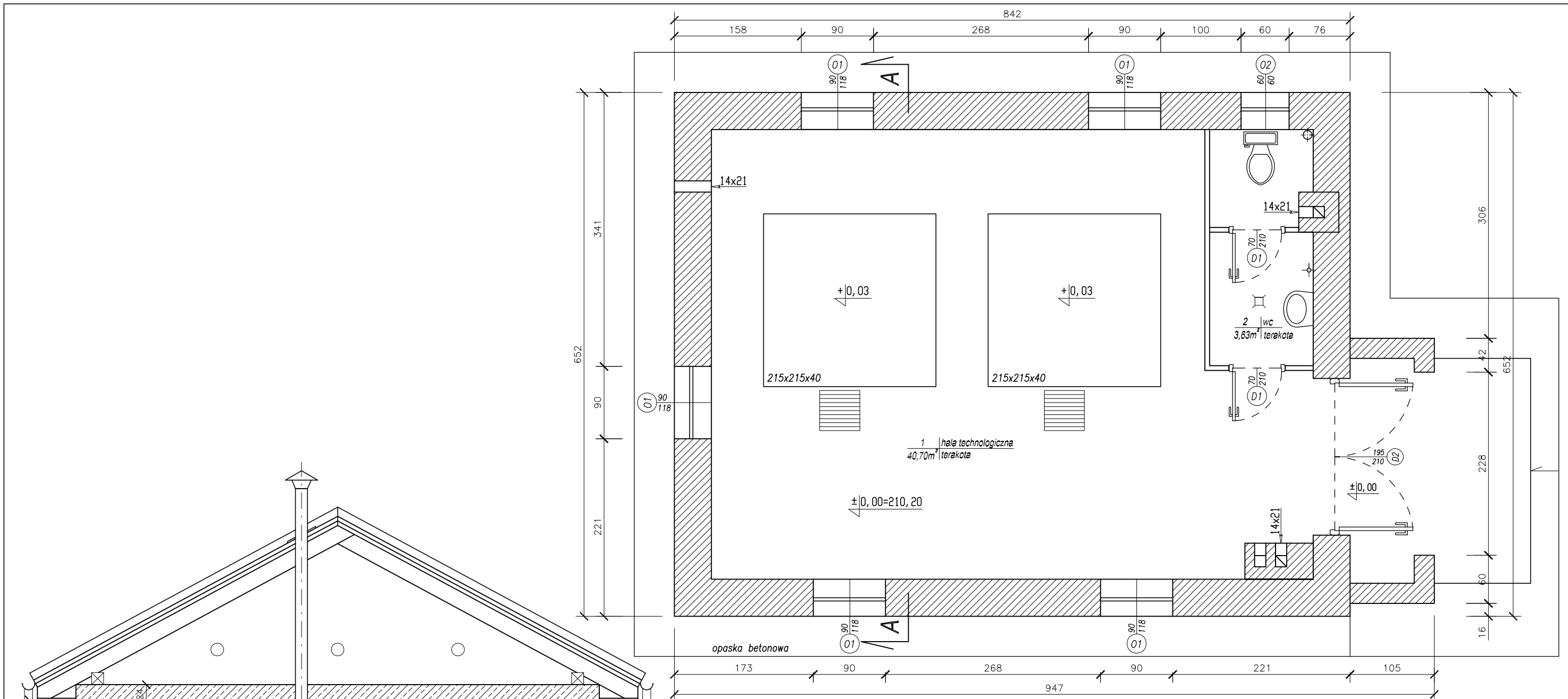
OBIEKTY PROJEKTOWANE

- ⑤ - Zbiorniki retencyjne $V=2 \times 50 \text{ m}^3$
- ⑥ - Osadnik popłuczyn, $V_c=15 \text{ m}^3$
- ⑦ - Chodnik z polbruki
- ⑧ - Wjazd z polbruki

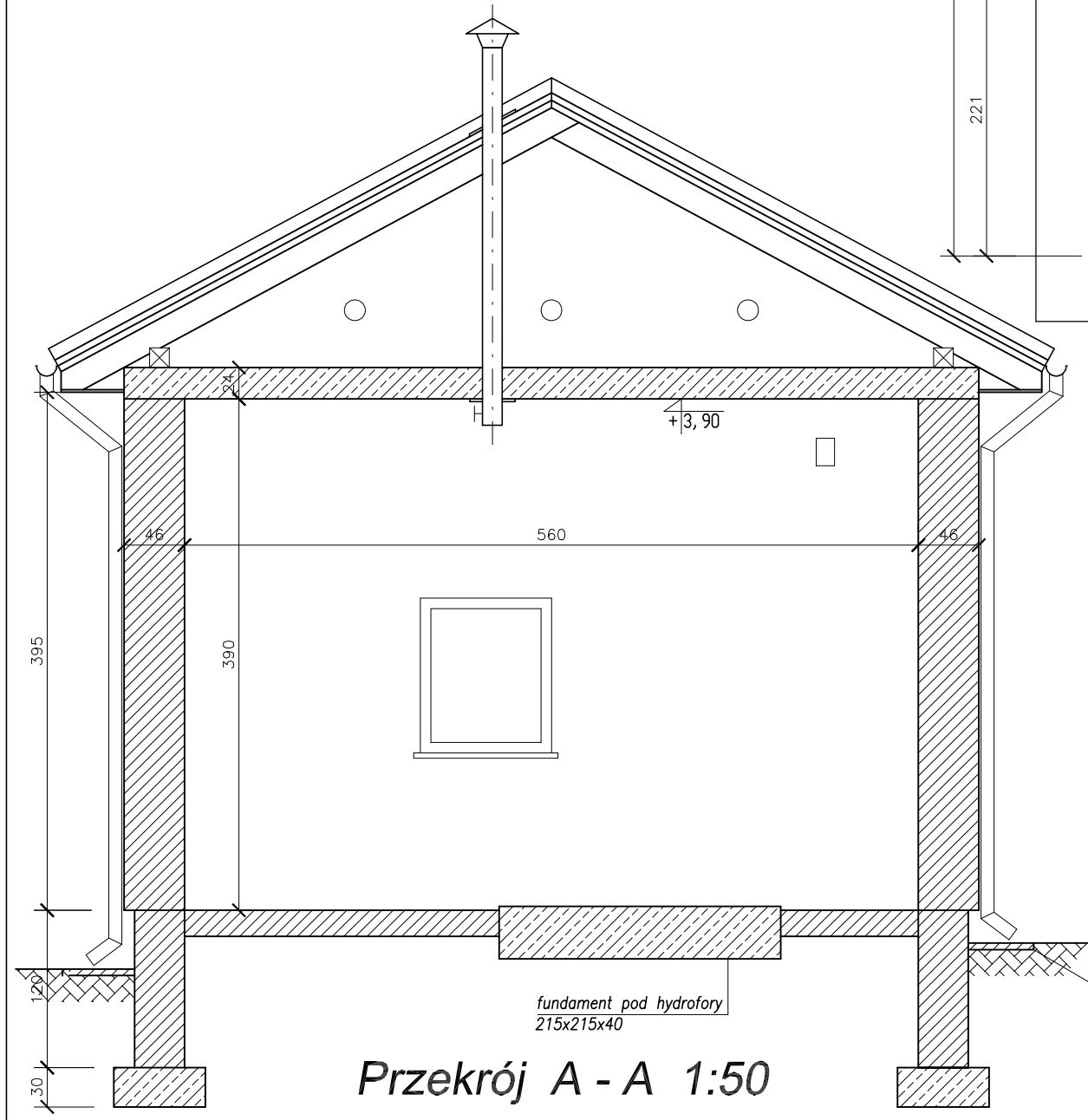
- (green) - Rurociągi doprowadzające wodę ze studni
- (blue) - Instalacja zbiorników
- (brown) - Sieć kanalizacji wód popłucznych
- (magenta) - Przyłtęcze kanalizacji neutralizacyjnej
- (blue) - Rurociągi przelewowe zbiorników
- (orange) - Ogrodzenie
- ×× - Do likwidacji

PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA INSTALACJI I INŻYNIERII SANITARNEJ 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, tel./fax (0-89) 648-71-51, e-mail: biuro@ineko.pl, http://www.ineko.pl		NR RYSUNKU	1	
OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY ADRES: OMULE, GMINA LUBAWA TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ	DATA
PROJEKTOWAŁ	KREŚLIŁ	WZBUDZIŁ	DATA	WZBUDZIŁ
inż. Jerzy Kujawski nr upr. 220/82/01; 74/92/01	inż. Wojciech Panek	inż. Wojciech Panek	---	wrzesień 2008r.




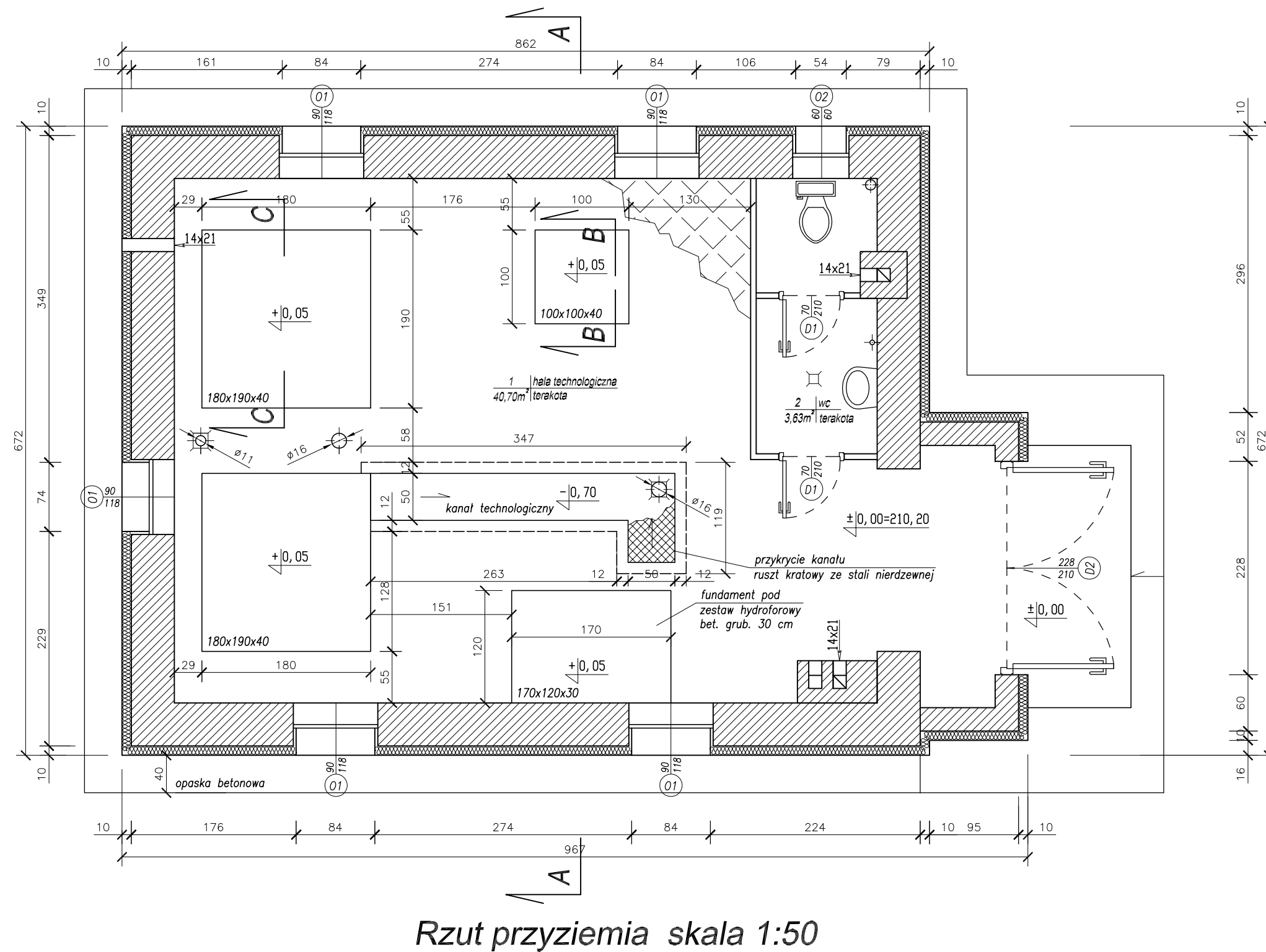
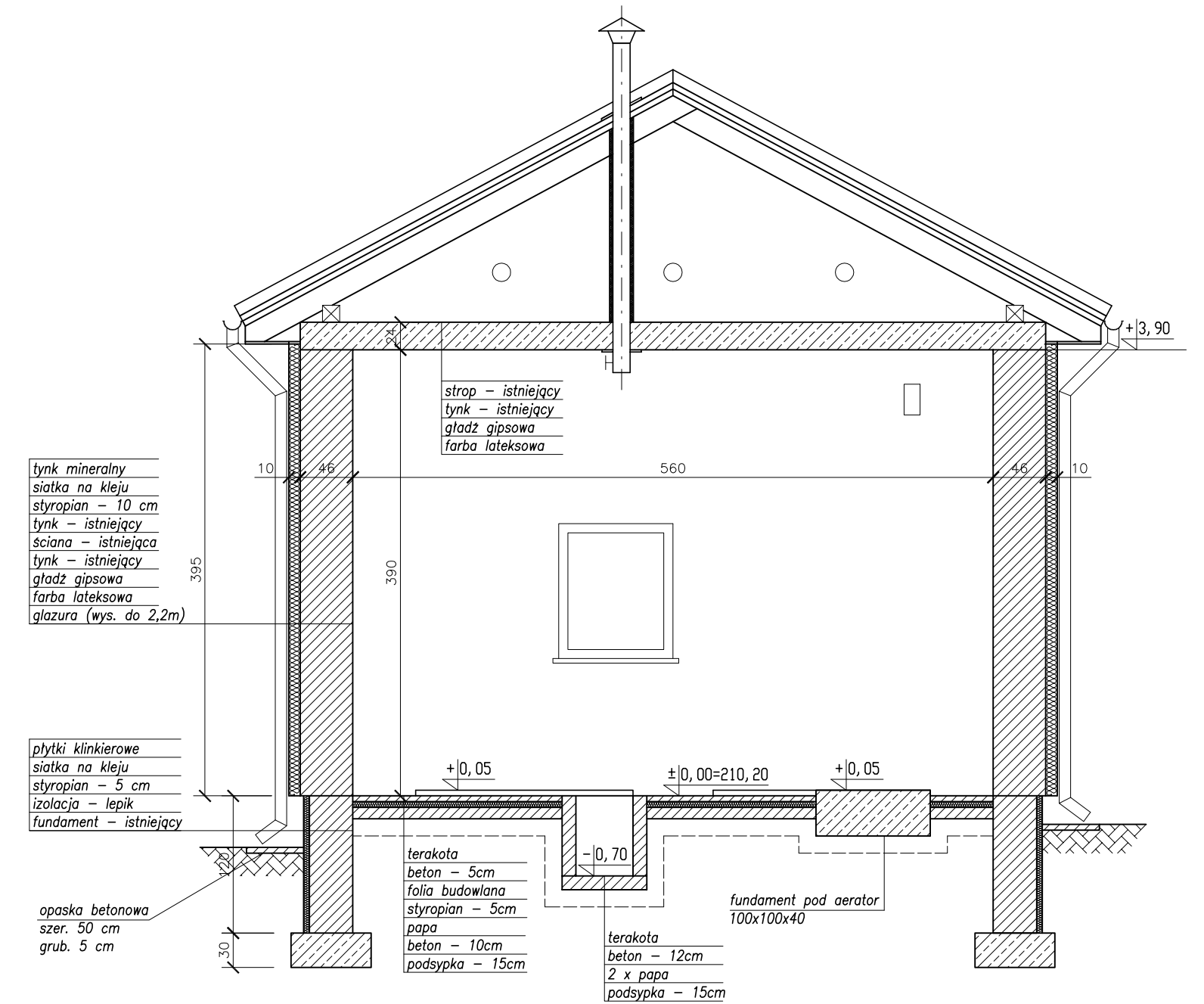
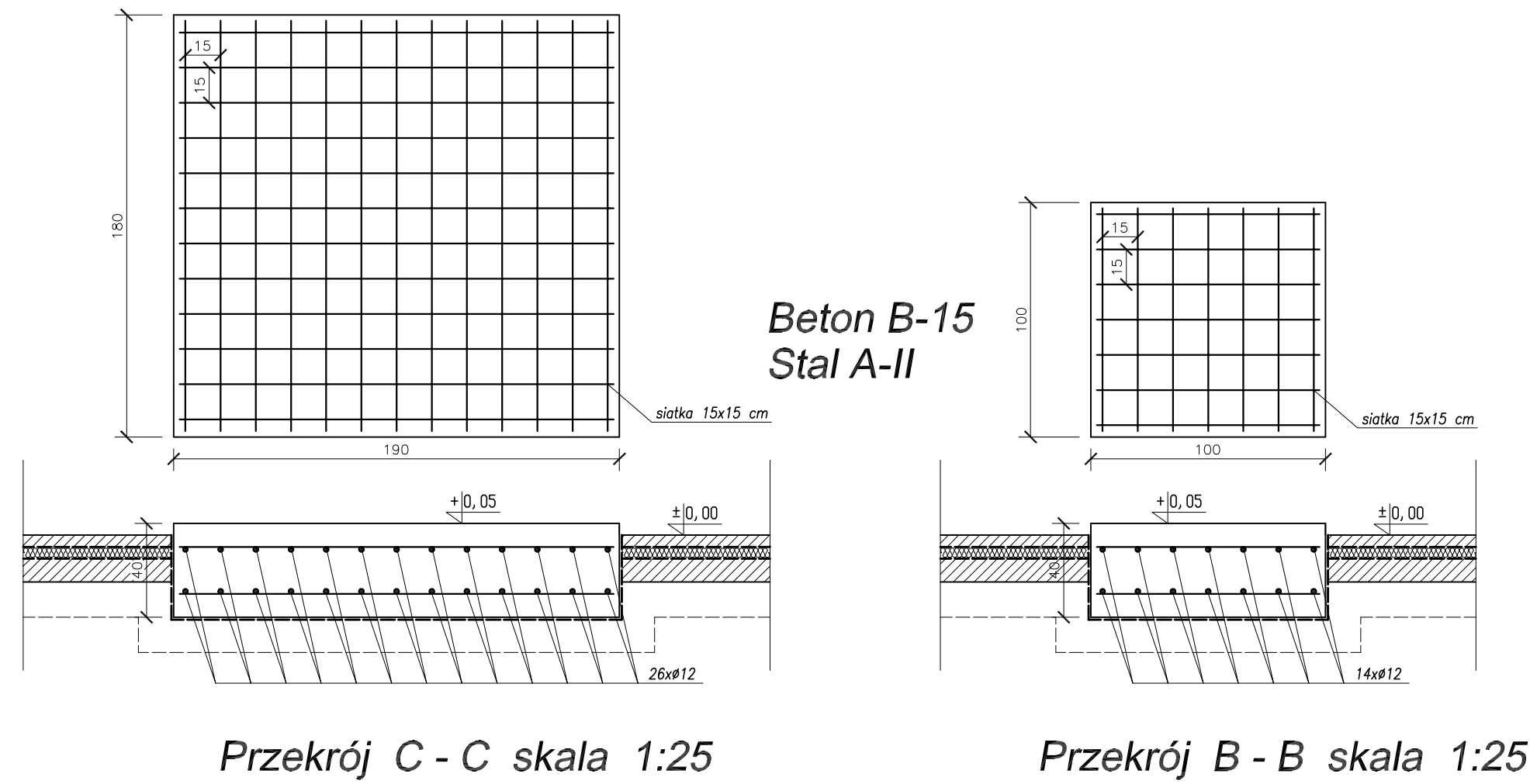


Rzut przyziemia 1:50

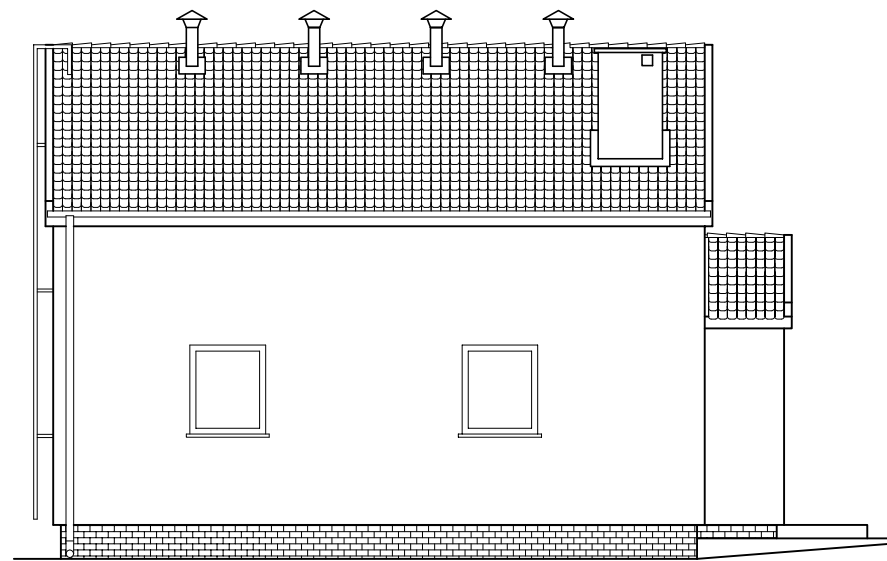


Przekrój A - A 1:50

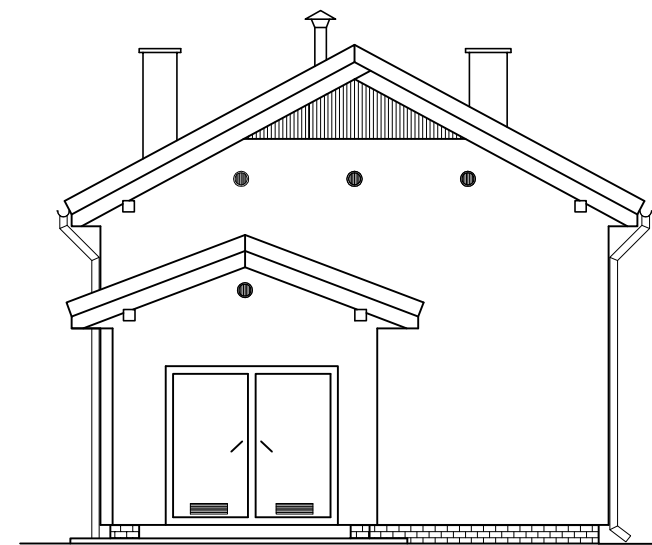
		PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA INSTALACJI I INŻYNIERII SANITARNEJ 14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, tel/fax (0-89) 648-71-51, e-mail: biuro@ineko.pl, http://www.ineko.pl		
OBIĘKT: STACJA UZDATNIANIA WODY ADRES: OMULE, GMINA LUBAWA TEMAT: RZUT PRZYZIEMIA I PRZEKRÓJ – STAN ISTNIEJĄCY				NR RYSUNKU 2
PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski nr upr. 220/82/OL; 74/92/OL	OPRACOWAŁ inż. Wojciech Panek	KREŚLIŁ inż. Wojciech Panek	SPRAWDZIŁ --	PODZIAŁKA 1:50 DATA wrzesień 2008r.



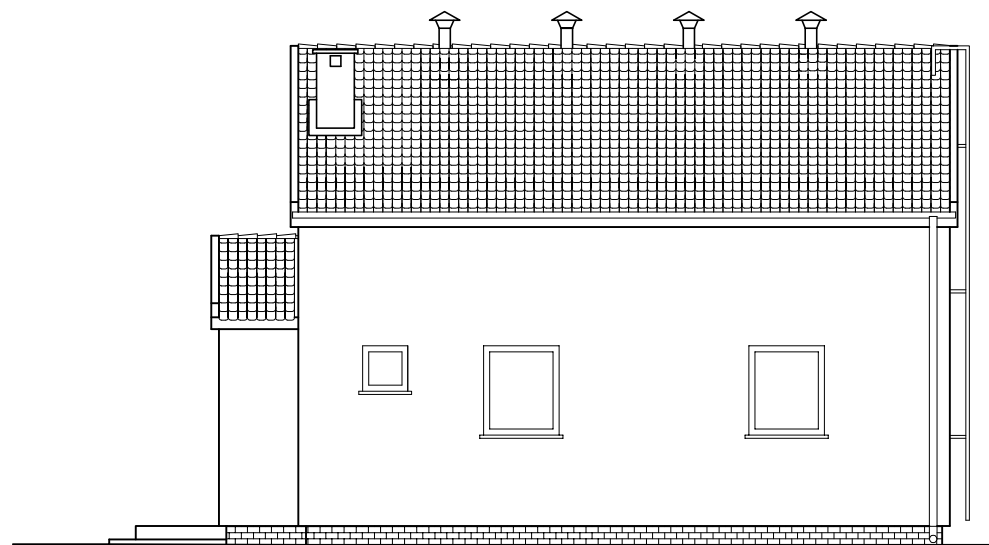
		PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA INSTALACJI I INŻYNIERII SANITARNEJ		NR RYSUNKU 3
		14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, tel/fax(0-89)648-71-51, e-mail: biuro@ineko.pl, http://www.ineko.pl		
OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY		ADRES: OMULE, GMINA LUBAWA		DATA wrzesień 2008r.
TEMAT: RZUT PRZYZIEMIA I PRZEKROJE - STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTOWAŁ inż. Jerzy Kujawski nr upr. 220/82/0L; 74/92/0L	OPRACOWAŁ inż. Wojciech Panek	KREŚLIŁ inż. Wojciech Panek	SPRAWDZIŁ	PODZIAŁKA 1:50



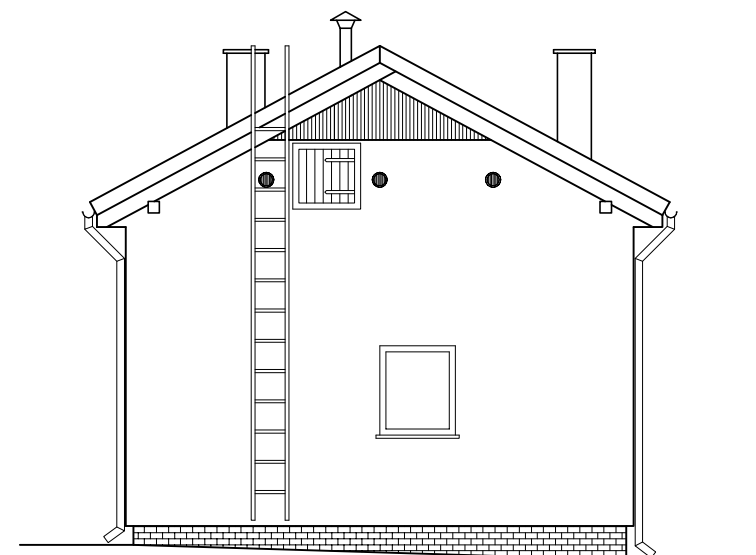
Elewacja południowa



Elewacja wschodnia



Elewacja północna



Elewacja zachodnia



PRACOWNIA INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA INSTALACJI I INŻYNIERII SANITARNEJ
14-200 ILAWA, ul. Ostródzka 53, tel/fax(0-89)648-71-51, e-mail: biuro@ineko.pl, http://www.ineko.pl

OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY
ADRES: OMULE, GMINA LUBAWA

NR RYSUNKU

4

TEMAT: ELEWACJE

PROJEKTOWAŁ

inż. Jerzy Kujawski

nr upr. 220/82/OL; 74/92/OL

OPRACOWAŁ

inż. Wojciech Panek

--

KREŚLIŁ

inż. Wojciech Panek

--

SPRAWDZIŁ

PODZIAŁKA

1:100

DATA

wrzesień 2008r.