

U M O W A ZP – 2/2013

w sprawie zamówienia publicznego zawarta w dniu roku
w pomiędzy Zakładem Komunalnym Gminy Lubawa
Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, Łążyn 22, 14-260 Lubawa, wpisaną
do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000433631,
NIP:744-18-09-177, REGON:281431558

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Adama Michała Marchlewskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zgodnie z wyborem oferty dokonany w dniu roku w ramach
przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego *Zamawiający*
powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „**Budowie
kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Byszwałd – Etap I**”
określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Przedmiot
zamówienia ma być wykonany również zgodnie ze Specyfikacją Techniczną
Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), oraz z Dokumentacją
Projektową (DP). Dokumentacja z przebiegu czynności stanowi integralną część
umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Materiały z rozbiórki, które nie są własnością Zamawiającego winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21).

§ 3

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Z umowy lub jej projektu powinien wynikać zakres robót powierzonych podwykonawcy.

4. Każda umowa o roboty budowlane zawarta przez wykonawcę z podwykonawcą na podstawie której wykonawca zleci podwykonawcy wykonanie części robót i/lub usług muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) zobowiązanie podwykonawcy do informowania inwestora o fakcie wystawienia faktury przez podwykonawcę i o fakcie jej zapłaty przez wykonawcę lub braku jej zapłaty w ciągu 3 dni od wystąpienia powyższych okoliczności,
 - b) ostateczne rozliczenie zawartej umowy wykonawcy z podwykonawcą nastąpi co najmniej na 7 dni przed ostatecznym terminem rozliczenia wykonawcy z zamawiającym.
5. W przypadku nie wywiązania się z ust 4 lit. b) przez wykonawcę zamawiający ma prawo zatrzymać z wynagrodzenia wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania pisemnej informacji o zapłacie należności podwykonawcy przez wykonawcę.
6. Ustala się zakres robót, które Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawcy:
 - a)
 - b)

§ 4

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęciu obowiązków kierownika budowy lub robót wraz z zaświadczeniami o przynależności do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający prześle Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację projektową w 1 egz.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Odbiór techniczny robót ustala się na dzień **5 sierpnia 2014 roku**. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru technicznego robót co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem wraz z dokumentami określonymi w (STWiORB) a w szczególności: geodezyjną dokumentacją powykonawczą i oświadczeniami właścicieli nieruchomości o braku roszczeń względem Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa Sp. z o.o. (**zał. 8 do SIWZ**) oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia o zamiarze użytkowania wbudowanych obiektów. Zamawiający niezwłocznie dokona zgłoszenia celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego/zakończenia budowy.
5. Odbiór ostateczny nastąpi po uzyskaniu przez Inwestora wymaganych dokumentów na użytkowanie wybudowanych obiektów i usunięcia wad wykrytych podczas odbioru technicznego. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy (odbiór ostateczny przedmiotu umowy) ustala się na dzień **28 sierpnia 2014 r.** W przypadku zastrzeżeń Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (brak zgody na użytkowanie obiektu budowlanego i/lub zastrzeżeń do zgłoszenia o zamiarze użytkowania) wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z oferta Wykonawcy na kwotę **netto** zł, (słownie złotych: zł) plus% podatek VAT w wysokości zł, (słownie złotych: zł), co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł (słownie złotych: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz przyjętych przy kalkulacji cen jednostkowych kosztorysie ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu) pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku dla wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Powyższy zapis jest uzasadniony tym, iż na etapie składania ofert Zamawiający nie żąda tzw. „Wykazu stawek i narzutów”, a szczegółowe stawki obliczeniowe są niezbędne do ustalenia cen dla robót nieprzewidzianych, zgodnie z pkt 2 § 8 umowy.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana zgodnie z zapisami w SIWZ.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca nie przewiduje płatności częściowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości jednostek przedmiarowych wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Wykonawca po przekazaniu terenu budowy a przed przystąpieniem do robót zgłosi Zamawiającemu uwagi i przedstawi własne rozwiązania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót uwzględnionych w Dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń. Wartość robót poleconych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% ceny brutto określonego w pkt 1 § 5 w sytuacjach przewidzianych w § 8 ust. 2 – 4.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust 4 i 5 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 umowy oraz zapisami w SIWZ.

§ 8

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 2 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 5 ust. 2 umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kosztorys powykonawczy z którego wynikać będzie wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy i dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, odbioru technicznego i odbioru ostatecznego robót,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,

- oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu,
 - 12) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego lub wypłata odszkodowania właścicielom nieruchomości za straty powstałe w związku z realizacją zamówienia. Wykonanie powyższego obowiązku należy udokumentować przedkładając pisemne oświadczenie podpisane przez właściciela nieruchomości, o braku roszczeń względem Zamawiającego o naprawienie ewentualnych szkód,
 - 13) przeszkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, dla których projekt lub uzgodnienie nie jest wymagane przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 11.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy oraz kierowników robót w osobach:
 - a) posiadającego uprawnienia budowlane nr, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym – kierownik robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - b) posiadającego uprawnienia budowlane nr, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym – kierownik robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy liczony od 11-tego dnia,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn

zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym, jeżeli taki harmonogram był przez Zamawiającego przewidziany,

- 5) maksymalna wysokość kar za zwłokę dla całości robót wynosi 10% ceny umownej,
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór pogwarancyjny, odbiór po okresie rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB.
2. Z czynności odbioru technicznego, ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru po okresie rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, po upływie okresu pogwarancyjnego i upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz w ciągu 24 godzin dla wad zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i środowiska od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych: zł).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 1), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie

objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy i wykonywanych robót, Wykonawca zlikwiduje na swój koszt.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wobec osób trzecich.
5. Wykonawca na 7 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
6. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy przewidziane w SIWZ, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 i § 10 ust. 4, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejsza sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca