

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/166/13  
Rady Gminy Lubawa  
z dnia 29 maja 2013 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Lubawa**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Lubawa postanawia, co następuje:

1. Do projektu studium wniesiono jedną uwagę w trybie przepisów art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1.1. ██████████ \*) wnioskował o zmianę dopuszczalnej wysokości budynków wielorodzinnych z 3 kondygnacji nadziemnych na 4 kondygnacje nadziemne oraz dopuszczenie lokalizacji wolnostojących segmentów garażowych na działkach nr: 49/14 i 51, obręb Fijewo, gm. Lubawa.

\*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami).

2. Postanawia się nie uwzględnić uwagi wniesionej do projektu studium. Przedmiotowy dokument sporządzany jest w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego w celu zachowania m.in. ładu przestrzennego. Zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków na wnioskowanym terenie zagraża zachowaniu ciągłości ładu przestrzennego w gminie.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy Lubawa nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszącego uwagę, ponieważ działanie rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do wskazania przedmiotowego terenu na kierunkowe cele oraz określania wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenu, określone jak w projekcie studium.