

### Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.XII.2012r.

Gmina Lubawa wg stanu na 31.XII.2012 jest właścicielką **492,1914 ha**. Są to grunty stanowiące mienie komunalne z mocy ustaw, na wniosek, w formie darowizny bądź wykupu.

Do całości w/w gruntów Gmina ma potwierdzone prawo własności poprzez uzyskanie wpisów do ksiąg wieczystych.

Od złożenia poprzedniej informacji powierzchnia mienia komunalnego uległa zmianie w wyniku prowadzonej działalności tj. sprzedaży, bądź zmian wynikających z pomiarów geodezyjnych stan gruntów będących własnością gminy uległ zmniejszeniu o **2,100 ha**.

Szczegółowe zestawienie zmian powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Lubawa za okres od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku według podstawy nabycia:

Na zwiększenie stanu gruntów (**0,0130**) miały wpływ:

- otrzymana darowizna – działka nr 109/2 od Państwa Jerzego i Henryka Rybińskich – obręb Omule, powierzchnia 0,0130 ha akt not. A 2293/2012 z dnia 17.07.2012 r.

Na zmniejszenie stanu gruntów (**2,1130 ha**) miały wpływ następujące decyzje:

- decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego działka nr 600/12-Samplawa, IG-II.7820.15.2011.DS, o powierzchni 0,0009 ha – rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 536
- decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego działka nr 615/2-Samplawa, IG-II.7820.15.2011.DS, o powierzchni 0,0024 ha- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 536
- decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego działka nr 630/6-Samplawa, IG-II.7820.15.2011.DS, o powierzchni 0,0253 ha- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 536
- decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego działka nr 630/8-Samplawa, IG-II.7820.15.2011.DS, o powierzchni 0,0823 ha- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 536
- sprzedaż działki nr 209/4- obręb Władyki , o powierzchni 0,0623 ha
- przekazano w formie aportu dla Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa sp. z o.o. działka nr 147/2, obręb Władyki , powierzchnia 0,2000 ha
- przekazano w formie aportu dla Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa sp. z o.o. działka nr 199/2, obręb Łążyn, powierzchnia 0,1002 ha
- przekazano w formie aportu dla Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa sp. z o.o. działka nr 263, obręb Władyki , powierzchnia 0,2400 ha
- przekazano w formie aportu dla Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa sp. z o.o. działka nr 198/5, obręb Łążyn, powierzchnia 0,1896 ha
- przekazano w formie aportu dla Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa sp. z o.o. działka nr 97/4, obręb Targowisko, powierzchnia 0,3500 ha
- przekazano w formie aportu dla Zakładu Komunalnego Gminy Lubawa sp. z o.o. działka nr 190, obręb Omule, powierzchnia 0,8600 ha

Powyższe zmiany stanu gruntów wprowadzono w odpowiednie pozycje zestawienia tabelarycznego w dziale I Grunty lub w dziale II Grunty pod obiektami.

Ze sprzedaży działki, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w okresie od 01.01.2012 roku do 31.XII.2012 roku łącznie ze spłatami rat za wykupione w latach poprzednich składniki mienia komunalnego (mieszkania) uzyskano łącznie kwotę **16.703,79 zł**.

**WÓJTA**  
  
mgr inż. Tomasz Ewertowski

Z czynszów i dzierżaw za korzystanie z mienia komunalnego uzyskano od 01.01.2012 roku do 31.XII.2012 r. kwotę **91.794,36 zł**, z użytkowania wieczystego **1.374,67 zł**, z odsetek **10.268,16 zł**, pozostałe 18.279,39 zł - łącznie **121.716,58 zł**.

Z powyższego wynika, iż gmina Lubawa od **01.01.2012 do 31.XII.2012r.** z tytułów związanych z posiadaniem mienia komunalnego uzyskała łączne dochody w kwocie **138.420,37 zł**.

Z ogólnej ilości gruntów będących własnością gminy (**492,1914 ha**) przypada na:

- |  |               |
|--|---------------|
| - drogi  | - 335,6222 ha |
| - użytkowanie wieczyste  | - 1,7782 ha   |
| - wydzierżawiono   | - 51,4318 ha  |
| - inne formy (decyzje, użyczenie)  | - 33,2164 ha  |
| - grunty pod budynkami, cmentarzami, szkołami, użytkami kopalnymi i nie nadające się do zagospodarowania | - 70,1428 ha  |

Wartość księgowa wszystkich gruntów wynosi **2.134.904,02 zł**.

Łączna wartość księgowa obiektów stanowiących majątek trwały na dzień 31 grudnia 2012r. wynosi **30.764.310,02 zł**. a wraz z gruntami jest to kwota **32.899.214,04** (konto 011)

Pozostały majątek trwały (ewidencjonowany na koncie 013) ma wartość **2.016.987,21 zł**.

Łączna wartość majątku trwałego wraz z związanymi z nim ruchomościami (tzn. pozostałymi środkami trwałymi) na dzień 31 grudnia 2012r. stanowi wartość **34.916.201,25 zł**.

Długoterminowe należności gminy dotyczą tylko należności z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w latach poprzednich. Wynoszą one według stanu na 31 grudnia 2012r. kwotę **38.731,30 zł**. płatne w następujących latach i kwotach:

- spląty w roku 2013 – **5.014,00 zł**.
- spląty w roku 2014 - **3.874,00 zł**

Zaległości z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości na 31.XII.2012r. wynoszą **29.843,30 zł**.

Wymiar finansowy zarządzania mieniem komunalnym tj. dochody i wydatki roku 2012 zostały ujęte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 w dziale 700 rozdział 70005 i zostały objaśnione w materiale opisowym do wykonania budżetu gminy za rok 2012 r.

Gospodarowanie mieniem jest związane z całym budżetem gminy i praktycznie każdy dział (wydatki rzeczowe) przewiduje środki na jego bieżące utrzymanie bądź powiększenie (inwestycje gminne).

Przewidywane rozdysponowanie mienia komunalnego w 2013r.

- sprzedaż 1 lokalu w Rakowicach,
- sprzedaż 3 lokali w Łążynie,
- sprzedaż 1 lokalu w Gutowie,
- sprzedaż 7 lokali w Szczepankowie,
- sprzedaż 3 działek pod zabudowę mieszkaniową w Czerlinie,
- sprzedaż 3 działek pod zabudowę mieszkaniową w Tuszewie.

**WOJT**

*mgr inż. Tomasz Ewertowski*